Årsredovisning 2025

Brf Riddarsporren 9

716418-1104



SJ4nBhe0-g-SkSnHheCbx

Välkommen till årsredovisningen för Brf Riddarsporren 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 17**

SJ4nBhe0-g-SkSnHheCbx

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-05-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-01-25 och nuvarande stadgar registrerades 2024-09-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Riddarsporren 9	1983	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1949.

Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 2 884 kvm och 7 hyreslokaler om 791 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 675 kvm.

Styrelsens sammansättning

Inga-Britt Eklund	Ordförande
Anna Ingrid Lisbeth Munterud	Suppleant
Charlotte Sternberg	Suppleant
Håkan Martin Svan	Suppleant
Adam Bersztel	Styrelseledamot
Johan Öhrskog	Styrelseledamot
Tomas Leideborg	Styrelseledamot
Per-Ola Mikael Dufvenheim	Styrelseledamot

Valberedning

Kicki Kirstein
Louise Equador

SJ4nBhe0-g-SkSnHheCbx

Firmateckning

Tecknas av två i styrelsen

Revisorer

Carina Toresson	Revisor
Daniel Liljeberg Svensson	Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
El leverantör	Fortum
Elnät	Ellevio
Försäkring fastighet	Länsförsäkringar
Leverantör av internet fiber och TV	Telenor
Lokalvård trapphus	Städnivå
Skottning entré Hagagränd	Två smålänningar
Sopsamfällighet	Bredablick förvaltning
Takskottning och värme i stuprör	Dimson
Teknisk förvaltning	Nabo
Underhåll hissar	Hissen elektro mekanisk verkstad

Medlem i samfällighet

Riddarsporren 9 har 6,24% i Riddarsporrens samfällighetsförening.

Samfälligheten förvaltar hantering av sopor för medlemmar i samfälligheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har Skatteverket ändrat reglerna för moms avdrag för kommersiella lokaler. Ändringen gällde även retroaktivt och föreningen har fått mer än en miljon tillbaka. Pengarna har betalats tillbaka 2026, men bokförts när Skatteverket fattade sitt beslut (2025).

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-02-01 med -30%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 57 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

SJ4nBhe0-g-SkSnHheCbx

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 252	3442	3 569	3 349
Resultat efter fin. poster	2 138	256	911	-6 233
Soliditet (%)	61	54	0	0
Yttre fond	10	10	10	20
Taxeringsvärde	149 400	143 400	143 400	143 400
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	428	575	587	565
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	29,4	48,2	44,3	45,9
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 571	4 302	4 686	4 850
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 803	3 385	3 508	3 631
Sparande / kvm totalyta, kr	381	131	347	-15
Elkostnad / kvm totalyta, kr	16	24	23	26
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	200	204	186	165
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	36	32	25	24
Energikostnad / kvm totalyta, kr	252	260	234	215
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,08	1,93	1,73	1,74
Räntekänslighet (%)	8,35	7,48	7,98	8,59

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	6 558	-	-	6 558
Upplåtelseavgifter	21 651	-	-	21 651
Fond, yttre underhåll	10	-	-	10
Balanserat resultat	-12 643	256	-	-12 387
Årets resultat	256	-256	2 138	2 138
Eget kapital	**15 833**	**0**	**2 138**	**17 970**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 387
Årets resultat	2 138
Totalt	**-10 249**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	10
Att från yttre fond i anspråk ta	-8
Balanseras i ny räkning	-10 252
	-10 249

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 252	3 442
Övriga rörelseintäkter	3	951	-7
Summa rörelseintäkter		**4 203**	**3 436**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 911	-2 393
Övriga externa kostnader	9	-268	-228
Personalkostnader	10	-152	-130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183	-250
Summa rörelsekostnader		**-2 514**	**-3 001**
RÖRELSERESULTAT		**1 689**	**435**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		669	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-220	-218
Summa finansiella poster		**449**	**-179**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**2 138**	**256**
ÅRETS RESULTAT		**2 138**	**256**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	8 192	8 376
Maskiner och inventarier	13	0	0
Pågående projekt	14	40	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**8 232**	**8 376**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**8 232**	**8 376**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar	20	83	61
Övriga fordringar	15	6 070	2 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	139	134
Summa kortfristiga fordringar		**6 292**	**2 350**
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 724	18 324
Summa kassa och bank		**14 724**	**18 324**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**21 016**	**20 674**
SUMMA TILLGÅNGAR		**29 248**	**29 050**

SJ4nBhe0-g-SkSnHheCbx

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 209	28 209
Fond för yttre underhåll		10	10
Summa bundet eget kapital		**28 219**	**28 219**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-12 387	-12 643
Årets resultat		2 138	256
Summa ansamlad förlust		**-10 249**	**-12 387**
SUMMA EGET KAPITAL		**17 970**	**15 833**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	5 100	7 800
Övriga långfristiga skulder		219	219
Summa långfristiga skulder		**5 319**	**8 019**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	5 200	4 590
Leverantörsskulder		283	158
Skatteskulder		3	13
Övriga kortfristiga skulder		31	-4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	441	440
Summa kortfristiga skulder		**5 959**	**5 198**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**29 248**	**29 050**

SJ4nBhe0-g-SkSnHheCbx

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**1 689**	**435**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	183	250
	1 872	**684**
Erhållen ränta	651	22
Erlagd ränta	-205	-219
Erhållen utdelning	18	18
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**2 337**	**505**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 019	-939
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	135	-20
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 453**	**-454**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-40	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-40**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	18 000
Upptagna lån	2 500	0
Amortering av lån	-4 590	-450
Depositioner	0	-21
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-2 090**	**17 529**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**-677**	**17 074**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**20 402**	**3 328**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**19 726**	**20 402**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Riddarsporren 9 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Detta är föreningens första år med redovisning enligt K3.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

SJ4nBhe0-g-SkSnHheCbx

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 234	1 657
Hyresintäkter, bostäder	0	66
Hyresintäkter, lokaler	2 015	1 721
Kabel-TV/Bredband	0	1
Intäktsreduktion	-1	-2
Övriga intäkter	5	0
Summa	**3 252**	**3 442**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-0	0
Övriga intäkter	3	0
Återvunnen moms	947	0
Övriga rörelseintäkter	1	-7
Summa	**951**	**-7**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	63	61
Städning	54	39
Besiktning och service	51	130
Trädgårdsarbete	0	28
Snöskottning	27	6
Övrigt	0	101
Summa	**195**	**366**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	16	84
Bostäder	1	66
Bostäder VVS	0	10
Tvättstuga	12	0
Trapphus/port/entr	49	18
Dörrar och lås/porttele	27	204
Övriga gemensamma utrymmen	2	0
VA	25	17
Värme	2	11
Ventilation	3	0
El	41	20
Hissar	10	37
Tak	28	0
Fasader	0	15
Fönster	0	17
Balkonger	0	24
Gård/markytor	1	6
Försäkringsärende/vattenskada	15	3
Summa	**230**	**532**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Fönster	8	0
Summa	**8**	**0**

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	59	89
Uppvärmning	733	745
Vatten	132	117
Summa	**925**	**951**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	71	69
Övrigt	25	42
Kabel-TV	63	57
Arvode teknisk förvaltning	68	68
Samfällighet	138	123
Fastighetsskatt	188	185
Summa	**553**	**545**

SJ4nBhe0-g-SkSnHheCbx

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	7	17
Övriga förvaltningskostnader	44	42
Juridiska kostnader	40	3
Revisionsarvoden	0	18
Ekonomisk förvaltning	177	61
Konsultkostnader	0	86
Summa	**268**	**228**

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	126	110
Sociala avgifter	26	20
Summa	**152**	**130**

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader	-15	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	236	218
Övriga räntekostnader	-0	0
Summa	**220**	**218**

SJ4nBhe0-g-SkSnHheCbx

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 312	17 312
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**17 312**	**17 312**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 936	-8 686
Årets avskrivning	-183	-250
Utgående ackumulerad avskrivning	**-9 119**	**-8 936**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**8 192**	**8 376**
I utgående restvärde ingår mark med	*4 565*	*4 565*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	53 400	44 400
Taxeringsvärde mark	96 000	99 000
Summa	**149 400**	**143 400**

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	59	59
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**59**	**59**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-59	-59
Utgående ackumulerad avskrivning	**-59**	**-59**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**0**	**0**

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	0
Årets investeringar	40	0
Summa pågående arbeten	**40**	**0**

SJ4nBhe0-g-SkSnHheCbx

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 069	76
Nabo Klientmedelskonto	3 943	998
Borgo	1 058	1 080
Summa	**6 070**	**2 154**

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	78	75
Fastighetsskötsel	16	16
Försäkringspremier	12	12
Kabel-TV	16	16
Förvaltning	17	15
Summa	**139**	**134**

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-01-28	3,29 %	2 500	2 500
Swedbank	2025-11-25	0,92 %		1 890
Swedbank	2026-06-17	1,12 %	2 500	2 500
Swedbank	2027-04-23	2,66 %	5 300	5 500
Summa			**10 300**	**12 390**
Varav kortfristig del			5 200	4 590

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 186 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	0
Städning	3	0
El	5	13
Uppvärmning	99	96
Utgiftsräntor	44	29
Vatten	22	19
Förutbetalda avgifter/hyror	264	283
Summa	**441**	**440**

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	14 808	14 808

NOT 20, KUNDFORDRINGAR

Föreningen inväntar beslut om överklagandet gällande fastighetsskatten hos Skatteverket.

NOT 21, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Stopp i avloppsrör på Surbrunnsgatan 58 som orsakat fuktskador i en lägenhet, underliggande kommersiell lokal och i källaren.
Under året skall samtliga dörrar till föreningens lägenheter bytas till säkerhetsdörrar.

SJ4nBhe0-g-SkSnHheCbx

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-30.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Inga-Britt Eklund
Ordförande

Adam Bersztel
Styrelseledamot

Johan Öhrskog
Styrelseledamot

Tomas Leideborg
Styrelseledamot

Per-Ola Mikael Dufvenheim
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Toresson
Revisor

Daniel Liljeberg Svensson
Revisor

SJ4nBhe0-g-SkSnHheCbx



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
06.05.2026 16:21

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 30.04.2026 12:57

DOCUMENT ID:
SkSnHheCbx

ENVELOPE ID:
SJ4nBhe0-g-SkSnHheCbx

DOCUMENT NAME:
Brf Riddarsporren 9, 716418-1104 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
19 pages

SHA-512:
5b2bc473ce54479a3010dab46e0b8f05abc1ed3fe60025be383a75775ca6723e6f30ed019b9d9b7d277c2423fd35a21888c11fd4cbc9f588d3a874fb5496486b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGA-BRITT ANNIKKI EKLUND	**Signed**	**30.04.2026 17:38**	**eID**	**Swedish BankID**
Inga_b_e@hotmail.com	Authenticated	30.04.2026 17:37	Low	IP: 94.191.136.113
2. JOHAN ÖHRSKOG	**Signed**	**30.04.2026 17:43**	**eID**	**Swedish BankID**
Johan@ohrskog.se	Authenticated	30.04.2026 17:43	Low	IP: 178.78.250.102
3. ADAM BERSZTEL	**Signed**	**30.04.2026 19:03**	**eID**	**Swedish BankID**
adam.adambe@gmail.com	Authenticated	30.04.2026 19:02	Low	IP: 84.217.144.208
4. Per-Ola Mikael Dufvenheim	**Signed**	**02.05.2026 11:51**	**eID**	**Swedish BankID**
perduf@outlook.com	Authenticated	30.04.2026 22:01	Low	IP: 178.78.250.113
5. Leif Tomas Leideborg	**Signed**	**04.05.2026 11:38**	**eID**	**Swedish BankID**
leideborg@live.se	Authenticated	04.05.2026 11:19	Low	IP: 158.174.2.162
6. Carina Eva Marie Toresson	**Signed**	**04.05.2026 14:26**	**eID**	**Swedish BankID**
info@toressonrevision.se	Authenticated	04.05.2026 14:24	Low	IP: 2.71.165.150
7. DANIEL LILJEBERG SVENSSON	**Signed**	**06.05.2026 16:21**	**eID**	**Swedish BankID**
daniel_liljeberg@hotmail.com	Authenticated	06.05.2026 16:19	Low	IP: 139.105.85.199

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed