bocentrum
danielsson & grahn
fastighetsmäklare

Frågelista - Bilaga till köpekontrakt

Objekt
Fastigheten Kristinehamn BLÅBÄRET 27, med adress Bryggerivägen 3, 681 50 Kristinehamn.

Frågor att besvara om fastigheten
Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten?
Augusti 2021

---

1 b. När är byggnaden uppförd?
1948

---

1 c. Finns erforderliga bygglov?
Ja

---

1 d. Finns slutbesked (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011) alternativt slutbevis (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011)?
Ja

---

1 e. Har energideklaration gjorts? När?
Ja, 2023

---

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?
Nej

---

2 b. Har ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

- **Installation tvättmaskin vån 3 2021**
- **Ja, taket byttes till integrerade solpaneler 2022**
- **Fönster bytta till 3-glas trä/aluminium 2022**
- **Kassetter installerade i öppna spisar och rör installerade i rökkanaler 2022**
- **Ny luft/luftpump 2022**
- **Nytt trappräcke 2023**
- **Ny altan 2024**
- **Stödmur vid garageuppfart 2024**
- **Ny balkong 2025**
- **Bergvärmepump bytt 2025**
- **Villabatteri installerat 2026**

Copyright © Mäklarsamfundet. Eftertryck förbjudes.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

---

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

---

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Ej enskilt avlopp

---

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normalförbrukning? När?

Ej egen brunn

---

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När? Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Nej

---

5 c. Antal personer i hushållet:

Sju personer, uppdelade i tre lägenheter

---

6. Har ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak mm?

Nej

---

7. Har ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

---

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9a. Har kontroller utförts avseende radon? När?

Nej

Copyright © Mäklarsamfundet. Eftertryck förbjudes.

9b. Har kontroll utförts avseende skorsten? När?

Ja, 2023

10. Har ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Brunnsmanschetten i badrum på vån 1 är bristfällig. Avhjälpt genom att avloppsrör från duschen leder vattnet ner i avloppet.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

12

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Copyright © Mäklarsamfundet. Eftertryck förbjudes.