AREALIS AB

UPPDRAGSNUMMER 426
2026-09-17

MÄTBEVIS

Beställare	Hans Åman
Objekt	Älholmen 5, 635 05 Eskilstuna Fastighetsbeteckning: Norrby 1:27
Förutsättningar:	Uppmätning av huvudbyggnad samt övriga byggnader på fastighetens tomt.
Uppmätning:	Mått är tagna på plats med en Leica Disto X3.
Utförande:	Fastigheterna har mätts upp enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 avseende bo och bi-utrymmen. Mätresultatet redovisar uppmätt area vid mättillfället. Area anges i heltal och vid avrundning tillämpas SVENSK STANDARD SS 141 41, regel A. Areor angivna i Mätbevis anges med en marginal på +/- 1 % Arealis AB har utfört mätningen på uppdrag av beställaren. Mätbeviset tillhör uppdragsgivaren och får ej överlåtas till annan part.
Resultat:	Huvudbyggnaden har en **Boarea** om **134 m²** (Entréplan 91,1 m², Plan 2 42,6 m²) <u>Övriga fristående byggnader på Fastighetens tomt:</u> - Komplementsbostad har en **Boarea** om **36 m²** - Garage/Bastu har en **Biarea** om **24 m²** - Sovstuga har en **Biarea** om **6 m²**
Noter:	- Snedtaksregler har använts på Plan 2 i Huvudbyggnaden. - Golvytan på Plan 2 i huvudbyggnaden är 50 m². - Huvudbyggnaden har en källare med separat entré som ej har godkänd takhöjd för Biarea (under 190 cm takhöjd). - Golvytan i källaren är 8 m². - Avdrag från Boarea har gjorts för schakt/murstock mot ej omslutande vägg i Huvudbyggnaden. - Avdrag från Boarea har gjorts för struktur/mellanvägg tjockare än 30 cm vid trapp på Entréplan i Huvudbyggnaden.



Stockholm 2026-09-17
Pär Karlsson
Diplomerad Areamätare
Arealis AB

Arealis AB
Krokusvägen 1, 181 31 Lidingö

Telefon
0760224780

E-post
info@arealis.se

Organisationsnummer
559278-0513