

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

mellan

Maximilian Sahlin Larsson, 941212-2013, och Freja Hedebark, 970713-4921, gemensamma ägare av fastigheten Lidingö Kummeln 20,

och

Björn Olofsson, 660220-1979, och Lena Larsson, 660116-0127, gemensamma ägare av fastigheten Lidingö Kummeln 18

(gemensamt "Parterna").

Bakgrund

Dåvarande ägare av fastigheterna Kummeln 18 och Kummeln 20 träffade den 4 juli 1989 ett ömsesidigt nyttjanderättsavtal avseende delar av fastigheterna. Avtalet har upphört att gälla. Parterna träffar härmed detta nya avtal.

§ 1

Ägaren av Kummeln 20 upplåter härmed till ägaren av Kummeln 18 nyttjanderätt till det område av Kummeln 20 som betecknats "A" på bifogad situationsplan, bilaga 1.

Ägaren av Kummeln 18 upplåter härmed till ägaren av Kummeln 20 nyttjanderätt till det område av Kummeln 18 som betecknats "B" på bifogad situationsplan, bilaga 1.

§ 2

Områdena "A" och "B" får nyttjas för trädgårdsändamål.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för skötsel och underhåll av det område denne nyttjar.

Inom områdena får byggnad inte uppföras eller utvidgas utan skriftligt medgivande från ägaren av den fastighet på vilken området är beläget.

Vad som vid avtalets ingående finns inom områdena får bibehållas och underhållas.

§ 3

Avtalet gäller i 25 år från undertecknandet.

FH MSL
RR K

§ 4

Parterna har rätt att förlänga nyttjanderätterna med ytterligare 25 år vid utgången av den tid som anges i § 3.

§ 5

Vardera parten förbinder sig att på den andra partens begäran ansöka om inskrivning av nyttjanderätten hos Lantmäteriet.

§ 6

Vardera parten har rätt att överlåta sin rätt enligt detta avtal till den som förvärvar fastigheten Kummeln 18 respektive Kummeln 20.

§ 7

Överlåter part sin fastighet förbinder sig denne att vid överlåtelsen dels överlåta sin egen rätt enligt detta avtal till förvärvaren, dels göra förbehåll om motpartens nyttjanderätt.

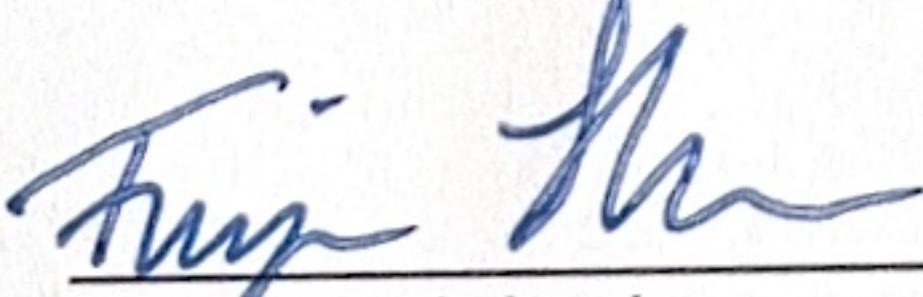
Den andra parten förbinder sig i sådant fall att låta förvärvaren träda in i den överlåtande partens ställe i detta avtal på oförändrade villkor.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

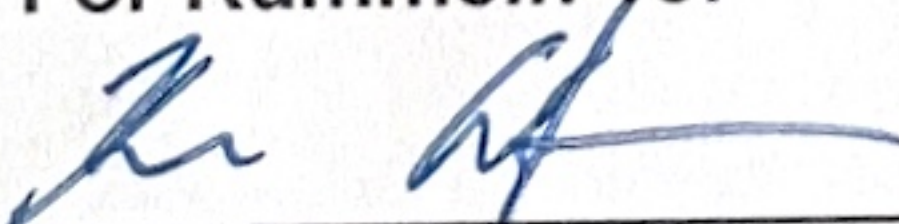
Lidingö den 13 september 2026

För Kummeln 20:


Maximilian Sahlin Larsson


Freja Hedebark

För Kummeln 18:


Björn Olofsson


Lena Larsson

Bilaga 7

48B

18

20

33,8 m²

33,8 m²

SWEREF 99 TM
N: 6587017
E: 676052

5 m

ägen

FH
RR HSL
16