

Förslag till stadsplan för delar av
TORSLANDA NEDERGÅRD 340,
TORSLANDA ÖSTERGÅRD 53, 54, 521
m fl fastigheter i Torslanda kommun,
Göteborgs och Bohus län

Upprättat i januari 1966 av
Jansson Persson Trögård Arkitektkontor AB
Arkitekter SAR

Per W. Persson *Lars Trögård*
Per W. Persson Lars Trögård

i samarbete med arkitekter SAR Nils Olaf Lilja och
Lars Sjölander

Grundkartan upprättad åren 1959 - 1960 av Lantmätare
Bo Stål och åren 1962 - 1964 av Göteborgs Färörers
fastighetskontor
Grundkartan kompletterad år 1965

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN:

- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Häck
- Staket
- Stengärdsgård
- Stådmur
- Kraftledning
- Ärskant
- Brunn
- Befintliga byggnader
- Vegetationsgräns
- Nivåkurvor
- Förnämning
- Polygonpunkt
- Höjdpunkt
- Rutnätspunkt

PLANFÖRSLAGET:

LINJEBETECKNINGAR:

- Plangräns
- Områdesgräns med utfartsförbud
- Bestämelsegräns
- Gräns mellan gata och allmän plats, ej avsedd att fastställas
- Förslagen fastighetsgräns
- Illustrationslinje

ALLMÄN PLATS:

- Allmän plats, gata
- park, plantering

BYGGNADSKVARTER:

- A Område för allmänt ändamål
- B bostadsändamål
- G garageändamål
- Bp värmecentral
- Bt tvättstuga och dylikt

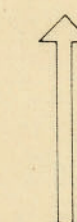
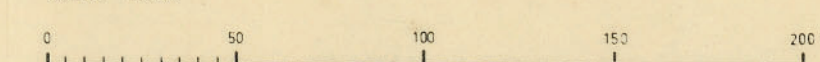
SPECIALOMRÅDEN:

- K Område för kyrkligt ändamål
- Es transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- Kp Mark som inte får bebyggas för kyrkligt ändamål, där nya gravplatser ej får anordnas
- U tillgänglig för underjordiska ledningar
- S.F Byggnadssätt
- I, II Våningsantal
- H Byggnads höjd
- +00 Förslagen gathöjd

SKALA 1:2000



Antaget av Torslanda kommunalfullmäktige den 23 maj 1966.

*För Torslanda kommun
Torken Alriksson*

ILLUSTRATIONSPLAN

Förslag till stadsplan för delar av
TORSLANDA NEDERGÅRD 340,
TORSLANDA ÖSTERGÅRD 5³, 5⁴, 5²¹
m fl fastigheter i Torslanda kommun,
Göteborgs och Bohus län

Upprättat i Januari 1966 av
Jansson Persson Trögård Arkitektkontor AB
Arkitekter SAR



SKALA 1:2000
0 50 100 150 200 M

Beskrivning tillhörande

Förslag till stadsplan för delar av

TORSLANDA NEDERGÅRD 3⁴⁰

TORSLANDA ÖSTERGÅRD 5³, 5⁴, 5²¹

med fl fastigheter i Torslanda kommun, Göteborgs och Bohus län

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget nordost om Torslanda kyrka. Avståndet till Torslanda centrum är ca 800 m.

Planen avgränsas i söder av allmänna vägen Torslanda - Kungälv, i norr och nordost av en föreslagen matargata och i väster i huvudsak av befintliga ägo- och gränser.

Terrängen är företrädesvis åker- och ängsmark. Inom denna särskiljes tre klart avgränsade höjder. I sydväst förefinnes dessutom ett mera markant höjdparti med kraftiga norr- och söderslutningar.

Bebyggelse förekommer i viss utsträckning inom planområdet. En grupp av äldre bostadsbebyggelse som tillhört jordbruksfastigheterna är belägen i planområdets mitt. Fritidsbebyggelse förekommer i en mindre grupp längst ut i nordost och som enstaka hus inom det markanta höjdpartiet.

Vegetationen ansluter sig till höjdpartierna; särskilt värdefull är vegetationen på höjdpartiet i sydväst och omkring den befintliga permanentbebyggelsen.

Inventering av fasta fornlämningar har utförts av Arkeologiska Museet i Göteborg. Inom området förefinnes två registrerade fornlämningar, betecknade 11:53 och 11:54. Dessutom förekommer ett antal fyndområden omedelbart norr om den föreslagna matargatan.

I sydöstra delen av planområdet passerar en 10 kv-elledning tillhörande Björlanda elektriska distributionsförening. Planområdet korsas också av en telefonkabel för utlandstrafik.

Grundundersökning har företagits inom planområdet. Undergrundens beskaffenhet och djupet till fast botten varierar avsevärt.

Huvuddelen av marken äges av Bohusläns kommunala exploateringsaktiebolag (Bokab). Ägoförhållandena i övrigt framgår av särskild markägareförteckning.

Området har ej tidigare varit föremål för detaljplaneläggning. För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 2 mars 1961.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget är upprättat i enlighet med den år 1964 uppgjorda dispositionsplanen för Torslanda, Nolered.

Kommunikationer

Motortrafikens huvudtillfart till området är allmänna vägen Torslanda - Kungälv och den i norr - nordost föreslagna matargatan. Matargatan utgör en första del av den i dispositionsplanen föreslagna matarringen som avses omsluta hela Torslanda - Noleredsbebyggelsen.

Avstånden från bebyggelsen till ovannämnda gator varierar från ca 60 m till minimum 40 m. I minimifallet har bostädernas planlösning utformats så att i bostadsrum en viss reduktion av trafikbullret erhålles.

Det lokala gatunätet utgöres i huvudsak av vändgator. Tillfart, parkeringsplats och skolbusshållplats för planerad högstadieskola föreslås ske via en större vändslinga söder om skolområdet.

Den kollektiva trafiken kommer att ombesörjas av en busslinje som trafikerar Kungälvsvägen och matarringen.

Gångtrafiken föreslås i allt väsentligt följa dispositionsplanens riktlinjer. Sålunda förlägges i bebyggelsegruppernas sida mot parkområdet ett gångvägnät som leder till centrum, skolor, förskolor och lekplatser. Gångvägarna har förlagts så att gångtrafiken ej kommer att korsa körtrafikgator.

Bebyggelse

I planområdets östra del föreslås envånings bostadsbebyggelse med vinkelformade hus, s.k. "atriumhus". I nordost föreslås en grupp av flerfamiljshus i två våningar.

Atriumhusen har avgränsats i tre grupper, inom grupperna är husen organiserade kring gemensamma gångtor som vidgar sig kring mindre öppna platser, som kan inrymma planteringar och småbarnslekplatser. Gångtorna står i förbindelse med gångvägarna i områdets inre delar. Husen har förlagts så att den slutna gården har sydvästläge. Det förutsättes att bebyggelse och gårdar slutes mot gångtor, park och öppna platser genom insynsskyddande inhägnader. Området med atriumhus kommer att utbyggas av AB Ilvén och Källqvist. Projekteringen av husen har skett jämsides med planarbetet. Husen kommer att säljas för enskilt ägande. Gemensamma anläggningar i form av förbindelsetomter, garage och tvättstuga m.m. kommer att ägas och förvaltas av en ekonomisk förening.

Flerfamiljshusen har grupperats kring en gemensam, öppen yta. Bebyggelsen kommer att innehålla ca 210 normallägenheter á 80 m². Husens entréer kommer att förläggas inåt mot interna gångvägar och lekplatser. Området kommer att utbyggas av HSB och förvaltas av en bostadsrättsförening.

Den befintliga äldre bostadsbebyggelsen avses få kvarligga och i mindre omfattning kompletteras med nybebyggelse genom att de nuvarande fastigheterna delas.

Biluppställning för bostäderna anordnas samlad på särskilda garageområden. För i atriumhusen boende har reserverats 2,0 bilplatser per hus vartill kommer 0,3 bilplatser för besökande. För flerfamiljshusen redovisas för boende 1,0 och för besökande ca 0,2 bilplatser per normallägenhet. Genom utbyggnad av ett parkeringsdäck inom det nordvästliga G-området kan antalet bilplatser för boende ökas till ca 1,35 bilar per normallägenhet. Garage- och parkeringsområdena avses bli försedda med inhägnader och planteringar till sådan höjd att strålkastarljuset från bilar inom garageområdena ej kommer att störa trafiken på angränsande matargator.

Skolor. En skolanläggning för hög- och mellanstadiet föreslås förlagd till det markanta höjdpartiet i planområdets sydvästra del. Skolans upptagningsområde vad gäller högstadiet är hela Torslanda kommun. Eftersom ett stort antal elever kommer att busstransporteras till och från skolan föreslås i anslutning till skolans parkeringsplats en skolbusstation som ger största möjliga trafiksäkerhet för eleverna. Tillfartsväg till skolområdet anordnas via en körbar gångväg, som leder från parkeringsplatsen till skolans huvudentré. Sammanlagda antalet klassrum inom skolanläggningen är 36 st. Antalet biluppställningsplatser är ca 60 st med möjligheter att anlägga ytterligare ca 40 platser i grönområdet intill Kungälvsvägen (1², 1⁷).

Norr om högstadieskolan förlägges en lågstadieskola med sammanlagt 12 klassrum. Öster om lågstadieskolan reserveras mark för barndaghem och lekskola.

Samtliga skolor kan nås via gångvägnätet.

Kyrkogården föreslås utvidgad. Med hänsyn till dess läge utmed den i framtiden kraftigt trafikbelastade Kungälvsvägen har dock ökningen av arealen för nya gravplatser begränsats till ca 2000 m². Samråd i frågan har skett med Länsarkitekten. Närmast Kungälvsvägen har förlagts ett område inom vilket gravplatser ej får anordnas. Omedelbart nordväst om Torslanda kyrka har reserverats mark för ett nytt bårhus.

Tekniska anläggningar

Värmeförsörjningen till bostäderna kommer att ske genom gemensamma panncentraler, en för vardera atriumområdet och flerfamiljhusområdet.

En pumpstation för avloppsvatten är förlagd till planområdets nordvästra hörn.

Anordningar för vattenförsörjning och avlopp framgår av särskild utredning som bifogas planförslaget.

Mark har reserverats för en elektrisk transformatorstation nära bostadsområdenas mitt. Den befintliga 10 kv-ledningen kommer att borttagas.

Telefonkabeln har f.n. en sådan sträckning att den hindrar ett rationellt utnyttjande av marken för bebyggelse. En omläggning av kabeln i samband med områdets exploatering synes därför ofrånkomlig. Enligt uppgift från Televerket finns inom det aktuella området en extra kabelslinga med ca 40 m längd. Ytterligare finns tillgängligt ca 15 m kabel från en tidigare upptagen slinga söder om Kungälvsvägen. En preliminär beräkning visar att kabeln i det på illustrationskartan redovisade läget kräver en längd av ca 540 m mot tillgängliga ca 545 m.

Parker, lektytor

De inre delarna av planområdet, höjdpartiet i sydväst och sänkan som skiljer de båda nordliga atriumgrupperna avses utnyttjas som friytor. Den största ytdelen ingår i planförslaget som parkmark.

Lekplatser, en större och ett flertal mindre bollplaner kan anordnas inom parkområdet.

Lekplatser och bollplan inom flerfamiljsområdet kan anordnas på den större, öppna platsen i bostadsgruppens mitt.

Fastigheten Kvarnkullen 1¹ får - med hänsyn till läget och svårigheten att ordna tillfredsställande utfart - ingå i intilliggande parkområde.

Samråd

Vid planförslagets utarbetande har samråd enligt 14 § byggnadsstadgan skett bl.a. med Länsarkitekten (arkitekt F. Scherman); Vägförvaltningen (l:e vägingenjör F. Sjöstrand); Televerket (ingenjör L. Lindström); Arkeologiska Muséet, Länsskolnämnden (länsskolinspektör Nordqvist).

Dessutom har under arbetets fortgång samråd skett med representanter för kommunala nämnder och styrelser, med vissa markägare i området samt med HSB och AB Ilvén och Källqvist.

Arealuppgifter

planområdets totala areal	38,6 ha
gatu- och parkmark	16,5 "
mark för bostäder	
småhus, atrium	5,3 "
" , befintliga	2,7 "
flerfamiljshus	3,6 "
mark för garage och biluppställning	2,4 "
mark för allmänt ändamål, etc.	
skolor	6,6 "
kyrkogård	0,9 "

övrigt	0,6 ha
våningsyta i flerfamiljshus	16.500 m ²
antal normallägenheter (80 m ² ly) i d:o	210 st
antal atriumhus	142 st

Malmö i januari 1966

Jansson Persson Trogard
Arkitektkontor AB Arkitekter SAR

Per W. Persson / Lars Trogard
Per W. Persson Lars Trogard

Bestämmelser tillhörande

Förslag till stadsplan för delar av

TORSLANDA NEDERGÅRD 3⁴⁰

TORSLANDA ÖSTERGÅRD 5³, 5⁴, 5²¹

in fl fastigheter i Torslanda kommun, Göteborgs och Bohus län

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål
- d) Med Bp betecknat område får användas endast för värmecentral
- e) Med Bt betecknat område får användas endast för tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning

Mom. 2. Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

Mom. 2. Med Kp och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras

§ 6

VÅNINGSANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 7,0 meter

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I områdesgräns som även betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats

Malmö i januari 1966

Jansson Persson Trogard
Arkitektkontor AB Arkitekter SAR

Per W. Persson
Per W. Persson

Lars Trogard
Lars Trogard

*Antaget av Torslanda
kommunfullmäktige
den 23 maj 1966.
Torslanda kommun
Sten Alster*

*div
generell ord 227/16-67*

LÄNSSTYRELSEN

I

GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

Landskansliet

Postadress: Fack, Göteborg 2

tel. 031/17 22 80

bilregister tel. 031/12 45 00

civildförsvär » 031/12 48 00

III G1 - 45/66

Nr 1195.

R E S O L U T I O N

den *9 juni* 1967.

Stadsplan.

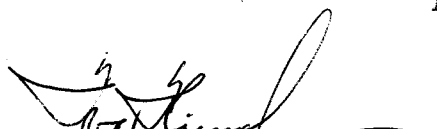
Länsstyrelsen finner skäligt härigenom fastställa ett av Torslanda kommunalfullmäktige vid sammanträde den 23 maj 1966 antaget förslag till stadsplan för delar av Torslanda Nedergård 3⁴⁰, Torslanda Östergård 5³, 5⁴, 5²¹ m.fl. fastigheter i Göteborg (förutvarande Torslanda kommun), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekterna Per W. Persson och Lars Trogård å Jansson Persson Trogård Arkitektkontor AB i januari 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkanden, vilka helt eller delvis lämnats utan bifall, äro missnöjda med detta beslut, äger de att vid äventyr av talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot detta beslut må till följd av vad i 150 § tredje stycket nämnda lag är stadgat ej äga rum.

4 På länsstyrelsens vägnar:


Axel Sandberg


Ivar Hinnfors