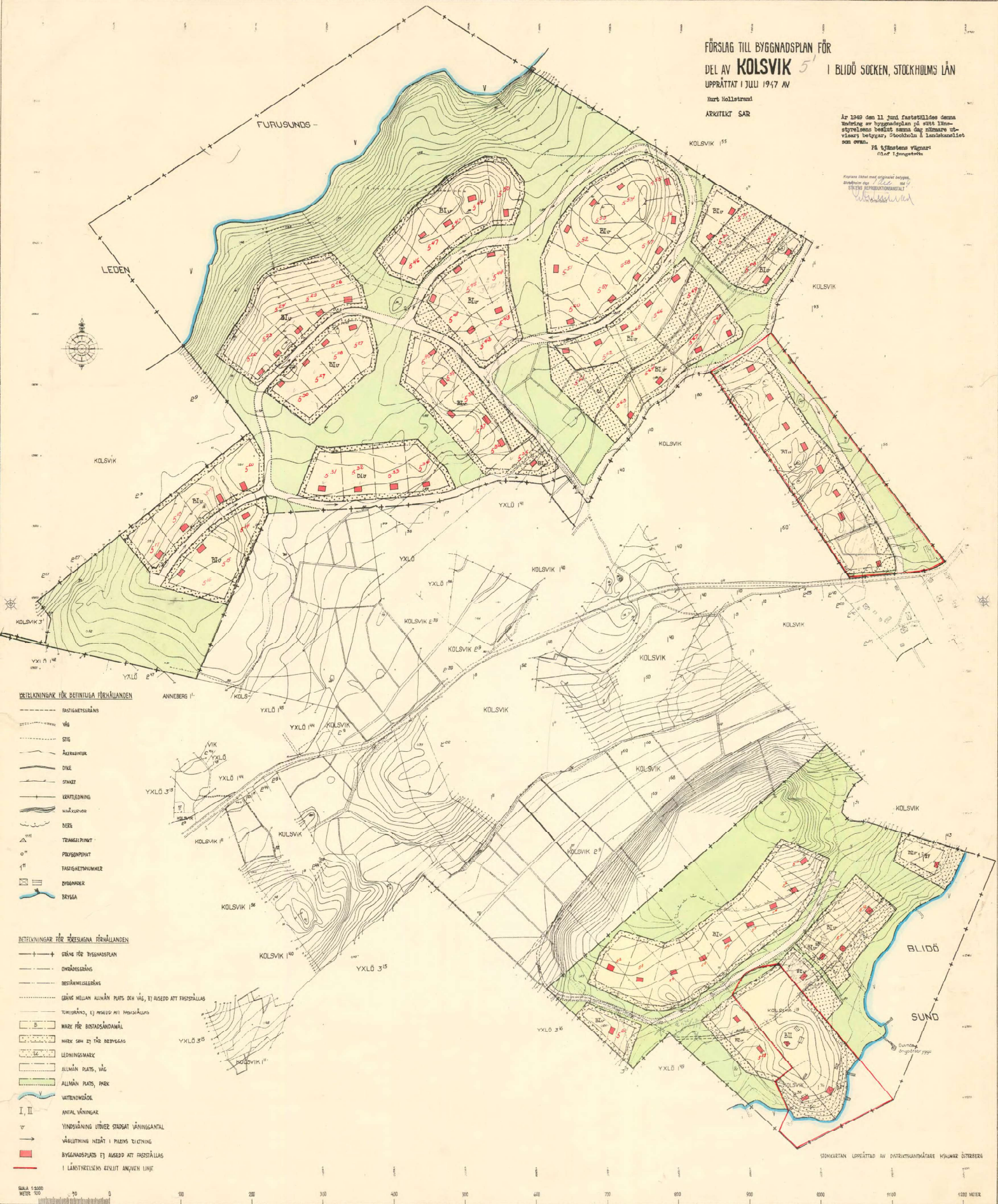


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
DEL AV **KOLSVIK** 5 I BLIDÖ SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAT I JULI 1947 AV
MART HOLMSTRÖM
ARKITEKT SAR

År 1940 den 11 juni fastställdes denna
karta av byggnadsplan på ett läns-
styrelsen beslut samma dag nämnde ut-
valens betyg, Stockholms läns landstämman
den 11 juli 1947.
På kartaens vägnar:
Olof Jönsson

Karta utgiven med tillstånd av
Stockholms läns landstämman
1948



- BETECKNINGAR FÖR BETINGDA FÖRHÅLLANDEN**
- FASTHUSGRÄNS
 - VÄG
 - STIG
 - ÅKERGRÄNS
 - DIKE
 - STAKET
 - KARTLEDNING
 - KULDEGRÄNS
 - BEERG
 - TRÄSKEDJUP
 - PÅVERKANSPUNKT
 - FÄRDIGHETSPUNKT
 - FÄRDIGHETSNUMMER
 - BYGGNAD
 - BRYGGA

- BETECKNINGAR FÖR FÄRDIGHETS FÖRHÅLLANDEN**
- GRÄNS FÖR BYGGNADSPLAN
 - ÖVERGRÄNS
 - BEHÅLLNINGSGRÄNS
 - GRÄNS MELLAN ALLMÄN PLATS OCH VÄG, ELLER ÅKER ATT FÄRDIGLÄGGS
 - TUNNINGSGRÄNS, ELLER MÅTTEN AV FÄRDIGLÄGGS
 - MARK FÖR BOSTÄDSANLÄGG
 - MARK SOM ELLER FÄRDIGLÄGGS
 - LÖNNINGSMARK
 - ALLMÄN PLATS, VÄG
 - ALLMÄN PLATS, BEERG
 - VÄTENDOMÅDE
 - I, II
 - ANTAL VÄTENDOMÅDE
 - VÄTENDOMÅDE ÖVER STADST VÄTENDOMÅDE
 - VÄTENDOMÅDE INOM I PLANS TÄTTHET
 - BYGGNADSPLANS ELLER ÅKER ATT FÄRDIGLÄGGS
 - I LÄNDELIGENS RESULT ANGEN LINE



Akt nr:
01-BLI-869

AU\$01-BLI-869

Blidö.

Aktnummer **869** 7. SÄKLINGAR SID.

Kartan förvaras *plan 5. P.*

Inkom till lantmäterikontoret
i Stockholms län
den 12 AUG. 1949

71/148 ED.:1037.

R e s o l u t i o n.

Länstyrelsen prövar, med stöd av 107 § Byggnadslagen, skil-
ligt fastställa förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Hölovik 3¹ m.m. i Däls socken, sådant förslaget numera bestämtlig-
gjorts å en av arkitekten Kurt Holmström år 1937 upprättad karta
med därtill hörande beskrifning och byggnadsplanbestämmelser av
den lydelse härvid följande bilager (Bil.A och B) utvisas, dock att
från fastställelse undantages två å kartan med röda tegelrännings-
linjer angivna delar.

Vidare prövar länstyrelsen, med stöd av 115 § evenstrunda-
lag, skilligt förordna, att ägaren av fastigheten Hölovik 3¹ skall
utan orsakning upplåta all den inom denna fastighet beliggande, obe-
byggda mark, som å byggnadsplanen upptogs som väg eller annan
allmän plats.

I öfvergift till stadsverket för av länsskitekten i länets i
närheten verkställig gränsmåling skall skändan Eric Ryberg, Bröttnig-
gatan 71 D, Stockholm, ordförande stadsverksstyrelsen kronor.

Klagen över beslutet om fastställelse av förslaget till
byggnadsplan må fören hos Konungen gämnas beovär, vilken, av den
klagande själf eller lagligen befullmäktigat ombud underskrifva,
skole hava inkommit till Kungl.Kommunikationsdepartementet inom en
månad från denna dag. Besvärken kunna inlämnas med posten i betald
brev; dock må klagen över beslutet om fastställelse av byggnads-

plåsen föras allmogets av och ågar, som i ärendet framställs yrkande, vilket höll eller dolvis lämnas utan bifall.

Klagen över beslutet i öfrigt så föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befälsaktigt en-
tad underskrifva, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepar-
tamentet inom trettio dagar efter att Allen del härav, dock att senig-
ast, som klagar, äger tillgäfsenjuten femten dagars längre besvärstid.
Besvåren kunna inlämnas med posten i betalt brev. Stockholm Å lands-
konstiet den 11 juni 1849.

Om läsningsföreläsning vilgar:

/Olof Ljungström/

/Olof Ljungström/.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:



Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av Kolsvik i
Blids socken, Stockholms län.

Planområdet, som totalt omfattar cirka 60 hektar, är beläget på norra delen av Ön Vxlen söder och väster om byn Kolsvik. Markägaren har här inköpt ett flertal mindre fastigheter, vilka illustrationsevis inlagts med färg å bifogad karta i skala 1:4000, och har begärt sammanläggning av dessa till en fastighet, som dock ännu icke erhållit något fastighetsnummer. Med anledning härav har å atomkerten icke angivits de i planen ingående fastigheternas beteckningar och gränser.

Föreliggande förelag till byggnadsplan avser två från varandra helt skilda partier, det ena beläget utefter Furusundeladen och det andra mot Blidsund. Mellanliggande parti är i sitt sammanlagda skick avsett att bibehållas såsom jordbruksområde.

Förbindelserna med Stockholm upprätthålles dels medelst skärgårdsbåtar och dels med tåg och buss till Blom brygga, varifrån det tar cirka 15 minuter med motorbåt.

Områdets norra del består huvudsakligen av en barrskogsbevuxen högplatå jämte ett mindre åkerparti. Hela strandlinjen mot Furusundeladen ingår i det rikliga grönområdet och erbjuder lämpliga platser för bad och båtar. Områdets södra del är mera löande. Terrängen faller här sakta ned mot Blidsund och medger en vacker utsikt från de flesta tomterna. Även ^{här} stränderna fria med undantag av redan bebyggda och avstyckade fastigheter.

Området är avsett att exploateras för fritidsbebyggelse och må tomtplats i allmänhet ej bildas med mindre areal än 3000 kvadratmeter.

Riksantikvarieämbetet har vid förhåndsgranskning förklarat sig

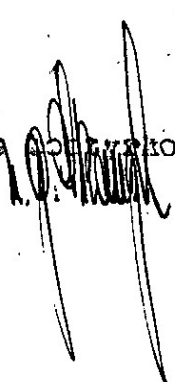
4.
icke ha något att erinra mot förslaget.

Preliminärt förslag till avloppslösning har uppgjorts av
ingeniörsfirman Kjörsler & Mannorstråle, Stockholm.

Stockholm den 6 oktober 1947.

Kurt Holmström
arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:



Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av Kolsvik i Blidsö socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.

mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbbyggas i annan mån än som kan medgivnas för uppförande av brygger och dylikt.

mom. 3. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

mom. 4. Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för allmänna ledningar.

§ 2.

Tomtplats storlek.

mom. 1. Tomtplats må ej bildas med mindre areal än 3000 kvadratmeter.

mom. 2. Tomtplats å område betecknat med index 20 må ej givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

mom. 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.

mom. 2. Å med BI betecknat område må huvudbyggnad upptaga högst 150 kvadratmeter.

mom. 3. Å med BII betecknat område må huvudbyggnad upptaga högst 110 kvadratmeter.

mom. 4. Å varje tomtplats må uthus upptaga en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter. För växthus må byggnadsinspektören dock medgiva undantag.

§ 4.

Byggnads höjd & tentplata.

par. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot grannstentplata än 6 meter.

par. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej läggas närmare tentplatagräns än 4,5 meter.

par. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tentplata må i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinropkterorn ägor dock, en hinder ej står ur brandförhållande, medgeva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

par. 4. Frankör fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obbyggd. Närande mått må dock undantagsvis, där rummets behov av dagljus är måfaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 5.

Byggnads höjd, våningantal och antal lägenheter.

par. 1. Å med I och II betecknat område må huvudbyggnad inte innehålla mer än en, respektive två våningar och inte uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,5 meter.

par. 2. Å med V betecknat område får utöver något våningantal vind införas.

par. 3. I varje huvudbyggnad får ej införas flera än ett kök; dock må byggnadsinropkterorn i undantagsfall och då särskilda skäl föreligga medge införande av ytterligare ett kök.

par. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter, och ytterstaket får inte i någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter. Byggnadsinropkterorn må dock för särskilda

Soll medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så
kräver. Uthus må ieko innehålla bostäderna; dock må byggnadsinspek-
tionen kunna medgiva, att uthus får inredas till sennarbetstid, där
hindor af sanitär eller oläfsarsynpunkt ieko föreligger.

§ 6.

Faklutning.

Tak å byggnad, som uppföres i två fulla våningar, får ej givas
större lutning mot horisontalplanet än 30 grador.

Stockholm den 6 oktober 1947.

Kurt Hellström

arkitekt SAK.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:

