

Miljöenheten/ Sektor samhälle  
Lina Lehndal

Carl-Henric Grenholm  
Storgatan 6  
75331 Uppsala

Delges: Renhållningsverket

## **Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett på fastigheten Gräsö 1:299**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge tillstånd till Carl-Henric Grenholm, [REDACTED], att anlägga ett Clean 1 minireningsverk från Uponor med ansluten vattentoalett på fastigheten Gräsö 1:299 med följande villkor:

1. Avloppsanordningen ska dimensioneras, utföras och skötas i enlighet med vad som redovisats i ansökan samt enligt tillverkarens anvisningar om inte annat framgår av villkoren nedan.
2. Avloppsanordningen ska klara följande reduktionskrav:
  - fosfor (Tot-P) ska reduceras med minst 90%
  - kväve (Tot-N) ska reduceras med minst 50%
  - syretärande ämnen (BOD<sub>7</sub>) ska reduceras med minst 90%.
3. Kontroll, service och underhållsåtgärder ska ske enligt tillverkarens anvisningar.
4. Efter reningsverket ska avloppsvattnet infiltreras i mark via en grusbädd eller motsvarande.
5. Fastighetsägaren ska på anmodan från Bygg- och miljönämnden kunna visa upp dokument över service och underhållsarbete.
6. Provtagningsmöjlighet ska finnas för utgående avloppsvatten.
7. Reningsverket ska regelbundet kontrolleras av sakkunnig.
8. Arbetet med installation och anläggning ska fotodokumenteras och dokumentationen ska tillsammans med ifyllt utförandeintyg skickas in till Bygg- och miljönämnden snarast efter slutfört arbete.
9. Reningsverket ska placeras på sådant sätt att det är åtkomligt för slamtömning.
10. En kortfattad och tydlig instruktion för hur reningsverket ska tömmas på slam ska finnas tillgänglig vid slamtömningstillfällena.
11. Tillstånd samt handlingar gällande skötsel och underhåll ska lämnas över vid ägarbyte.

### **Avgift**

Avgiften för ärendet är **11 070 kronor**, i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **OBS!**

Reningsverket ska placeras högst 10 m från en för slamsugningsfordon farbar väg. Om reningsverket

|                  |                         |                           |                    |                     |          |
|------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|----------|
| Postadress       | Besöksadress/Reg.office | Telefon                   | Telefax            | Organisationsnummer | Bankgiro |
| Box 66           | Stångörsgatan 10        | Nat 0173-860 00           | Nat 0173-175 37    | 212000-0290         | 233-1361 |
| Fakturaadress    | 742 21 Östhammar        | Int +46 173 860 00        | Int +46 173 175 37 | V.A.T. No           |          |
| Box 106          | www.osthammar.se        | E-post                    |                    | SE212000029001      |          |
| 742 21 Östhammar |                         | byggochmiljo@osthammar.se |                    |                     |          |

placeras längre från väg kan Renhållningen, för att uppfylla arbetsmiljöverkets krav, komma att ställa krav på installation av en slamsugningsanordning för att korta avståndet mellan slamtömningsfordon och tömningspunkt.

Det åligger fastighetsägaren att se till att avloppsanordningen är placerad inom den egna fastigheten. I annat fall krävs servitut mellan er och den andra fastighetsägaren. Enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar (HVFMS 2016:17) bör en avloppsanordning ligga minst 4 m från fastighetsgränsen.

*Tillståndet gäller i fem år men förfaller om arbetet med avloppsanordningen inte har påbörjats inom två år.*

### Lagstöd för beslutet

- 9 kap. 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)
- 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (SFS 1998:808)
- 26 kap. 19 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten ska, enligt 9 kap. i miljöbalken, tas omhand på sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd från den kommunala nämnden för att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller ska vidta en åtgärd ska enligt 2 kap. miljöbalken skaffa sig den kunskap och vidta de försiktighetsåtgärder som krävs för att motverka att skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön uppkommer.

Verksamhetsutövaren ska enligt 26 kap. miljöbalken fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka att skador eller olägenheter för människans hälsa eller miljön uppkommer.

### Bakgrund

Bygg- och miljönämnden fick den 29 juni 2021 in en ansökan om att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett på fastigheten Gräsö 1:299. Ansökan avser reningsverket Clean 1 från Uponor. Det i reningsverket renade avloppsvattnet avses att infiltreras i mark via en grusbädd. Avloppsanläggningen ska rena avloppsvatten från en fritidsbostad för 2-5 personer.

Uponor Clean 1 är dimensionerat för att rena avloppsvatten från ett hushåll (max fem personer) med ett maximalt flöde på 1,05 m<sup>3</sup> per dygn. Uponor Clean 1 har i testning enligt EN 12566-3 visat sig uppfylla hög skyddsnivå med avseende på reduktion av fosfor, kväve och syreförbrukande ämnen. Fosforreduktion sker genom kemisk fällning av fosfor.

Platsbesök gjordes på fastigheten den 15 juli 2021 för att undersöka markförhållanden och placeringen av anordningen i förhållande till bl. a dricksvattenbrunnar och ytvattenförekomster.

Avloppsanläggningen avses att placeras i fastighetens nordöstra hörn. Inför platsbesöket hade en ca två m djup provgrop grävts på den plats där grusbädden avses att placeras (se situationsplan i ansökan). Det var vid platsbesöket torrt i gropan. Marken i gropan bestod av morän. Marken lutar österut från bostadshuset via den planerade avloppsanläggningen och vidare ner mot vägen öster om fastigheten. Entreprenören meddelade i samband med platsbesöket att man har för avsikt att anlägga en provtagningsbrunn efter reningsverket och att efterpoleringen planeras att anläggas som en mindre infiltration/grusbädd med fördelningsbrunn och spridarrör.

Fastighetens dricksvattenbrunn ligger ca 30 m sydväst om den planerade avloppsanläggningen och

högre i terräng. Brunnen på grannfastigheten Gräsö 1:298 ligger ca 35 m norr om den planerade avloppsanläggningen och högre i terräng. Inga andra dricksvattenbrunnar finns inom 50 m från den planerade avloppsanläggningen.

Fastigheten ligger kustnära med avrinning mot Öregrunds kustvatten, som är klassat till måttlig ekologisk status vilket bl a beror på övergödning. Klassningen är gjord av Vattenmyndigheterna i enlighet med EU:s ramdirektiv för vatten. Fastighetens placering inom kustnära område gör att krav ställs på rening enligt hög skyddsnivå med avseende på miljöskydd.

Inga synpunkter har kommit in i samband med grannhöran.

### Motivering

Uponor Clean I har i testning visat sig uppfylla Havs- och vattenmyndighetens allmänna råds reduktionskrav för hög skyddsnivå med avseende på miljöskydd. Genom att leda det i reningsverket renade vattnet till en grusbädd är risken liten för att människor eller djur ska komma i direktkontakt med det renade avloppsvattnet. Grusbädden utgör även en säkerhetsbarriär vid eventuella driftsfel.

För att reningsverket ska fungera optimalt krävs löpande kontroller, service och underhåll. Det är därför viktigt att tillverkarens anvisningar för kontroll och service följs noggrant och att det finns möjlighet för slamtömningsfordon att komma fram och slamtömma reningsverket. För att slamtömningen ska kunna genomföras på ett korrekt sätt och utan att äventyra verkets funktion är det viktigt att slamtömmaren ges tydlig information om hur tömningen ska genomföras.

*Bygg- och miljönämnden kan vid framtida tillsyn, som kan vara avgiftsbelagd, komma att begära in driftjournal, provresultat eller liknande som visar på att reningsverket sköts enligt tillverkarens anvisningar. Det är därför viktigt att dokumentera rutiner, åtgärder, underhåll mm.*

### Information

Om olägenheter för miljön eller människors hälsa uppstår ska sökanden på egen bekostnad vidta åtgärder för att avhjälpa dessa.

I framtiden kan det komma att ställas krav på kontroll av reningsverkets reningsfunktion och/eller på att reningen ska förbättras eller återställas genom komplettering.

Reningsverket registreras för slamtömning i samband med att utförandeintyg och fotodokumentation skickas in till Bygg- och miljönämnden.

*Väsentliga ändringar av anordningen eller av belastningen på anordningen ska anmälas till Bygg- och miljönämnden.*

### Bygg- och miljönämnden

Lina Lehndal  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

**Bilagor**

1. Fotodokumentation
2. Utförandeintyg

**Hur man överklagar****Var ska beslutet överklagas?**

Bygg- och miljönämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Uppsala län.

**Var lämnas överklagandet?**

Skrivelsen ska lämnas/skickas till **Bygg- och miljönämnden**

Besöksadress: Stångörsgatan 10

Postadress: Box 66, 742 21 Östhammar

E-postadress: byggochmiljo@osthammar.se

**Tid för överklagande**

Nämnden måste ha fått ert överklagande **inom tre veckor** från den dag ni anses tagit del av beslutet, annars kan överklagandet inte behandlas.

**Hur man utformar sitt överklagande**

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Redogör för varför ni anser att nämndens beslut är felaktigt, och hur ni anser att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar som ni anser stöder er ståndpunkt. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet.

Behöver ni mer information, kontakta Bygg- och miljönämnden.

**Underteckna överklagandet**

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Miljöenheten/ Sektor samhälle  
Lina Lehndal

Carl-Henric Grenholm  
Storgatan 6  
75331 Uppsala

Delges: Östhammar Direkt

## Utförandeintyg för avloppsanläggning med ansluten vattentoalett, minireningsverk, Gräsö 1:299

Undertecknad har granskat fotodokumentation samt utförandeintyg från avloppsanläggningen på fastigheten Gräsö 1:299. Avloppsanläggningen ska vara utförd enligt Bygg- och miljönämndens beslut. Ett minireningsverk av modell Uponor Clean 1 har installerats. Minireningsverkets slamavskiljare har en volym på 2 500 liter.

Renhållningsverket kommer nu att registrera att din avloppsanläggning är iordningställd. Enligt tillverkaren är det normalt sett tillräckligt med en slamtömning per år för ett hushåll.

Minireningsverket kommer därför att läggas upp på ett tömningsintervall med en tömning per år.

Vid eventuellt behov av tätare tömningar, kontakta Östhammar Direkt på 0173-86 000. Möjlighet finns att söka dispens för glesare tömningar om det visar sig att det inte finns behov av tömning varje år. Dispens kan sökas hos Bygg- och miljönämnden.

Minireningsverkets slamavskiljare ska märkas upp med skylt för att underlätta vid tömning. Ange fastighetsbeteckningen på skylten. Skylt skickas med denna skrivelse men kan även hämtas vid kommunens återvinningscentraler eller i receptionen på kommunhuset i Östhammar. Det är viktigt att tydliga instruktioner för hur minireningsverket ska tömmas finns tillgängliga för slamtömmaren vid tömningstillfället. Om detta saknas finns risk att tömningen inte görs på ett korrekt sätt vilket kan skada minireningsverket och/eller dess funktion.

## Bygg- och miljönämnden

Lina Lehndal  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör