

Brf Bottenstocken 10



FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för

Brf Bottenstocken 10

769607-7804

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11-16
Underskrifter	17

Styrelsen för Brf Bottenstocken 10 (769607-7804) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-09-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-06-25 och nuvarande stadgar registrerades 2025-02-17. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Bottenstocken 10 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Ekensbergsvägen 4-82.
Bottenstocken 10 byggdes år 1957.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2061-12-31.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Sopsug Ekensberg Samfällighetsförening.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
36	Lägenheter, bostadsrätt	1 020
3	Lägenheter, hyresrätt	84
7	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa via Leif Bolander & Co AB.. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-15 och 2025-06-16. På stämman deltog 19 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Hannebo Emelie	Ordförande
Nyqvist Ida	Ledamot
Sharaf Emma	Ledamot
Burlin Alexander	Ledamot
Elina Jalling	Ledamot
Granström Fredriksson Pia	Suppleant
Struwe Åke	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Nyqvist Ida, Sharaf Emma, Burlin Alexander, Hannebo Emelie och Elina Jalling.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Frida Sylvé, Auktoriserad revisor på Parameter Revision AB

Valberedningen har utgjorts av Mikaela Engström och Matilda Lundström.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	Målning av fasaddelar och takfot
2027	Dränering av kortsida vid huskropp 1

Årsavgifter

Avgiftssänkning på 6.74% för bostadsrätterna från och med 2026-01-01.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 41 st. Under året har 6 tillkommit samt 3 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 44 st.

Insatser/Kapitaltillskott

En hyresrätt har ombildats till bostadsrätt

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Service bergvärme	Edekyl & Värme AB
Service tvättstuga	Electrolux AB
Internetleverantör	Bredband2
Tekniskt förvaltning	Fastum Teknik AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har uppdaterat och registrerat nya stadgar. En tidigare hyresrätt har ombildats till bostadsrätt, vilket stärkt föreningens ekonomi och möjliggjort planering för framtida underhåll och amorteringar. Från 2025-01-01 höjdes avgifterna med 7,4%.

Arbetet med underhållsplanen har fortsatt med fokus på prioriterade åtgärder, däribland frågor rörande ventilation, radon och värmeinjustering. Service och förbättringar har genomförts i tvättstugan, inklusive införande av digitalt bokningssystem. Styrelsen har även hanterat ärenden kopplade till sopsug, luktproblem, buller samt ett pågående juridiskt ärende rörande tidigare entreprenad.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Amortering på 900.000kr gjordes på ett av föreningens lån.

Avgiftssänkning på 6.74% för bostadsrätterna från och med 2026-01-01.

Hyreshöjning för de kvarvarande hyresrätterna om 3.5%

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet. Styrelsen arbetar kontinuerligt med att säkerställa en stabil ekonomi genom omförhandling av föreningens lån, löpande amorteringar, aktiv förhandling av avtal samt översyn av föreningens kostnader. Föreningen amorterar sina lån i jämn takt, och efter räkenskapsårets slut har en extra amortering om 900 000 kr genomförts. Dessa åtgärder ger föreningen goda förutsättningar för en långsiktigt stabil ekonomi.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	2 275	2 112	1 732	1 470
Resultat efter fin.poster (tkr)	-104	-335	-1 530	-1 275
Soliditet (%)	58,4%	55,7%	56%	53%
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 010	1 904	1 532	1 291
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 267	12 481	12 630	13 455
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	13 278	13 890	14 056	15 397
Sparande per kvm (kr/kvm)	714	500	-233	-101
Räntekänslighet (%)	7	7	9	12
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	529	480	341	220
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	89	86	83

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella kostnader

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter från bostadsrätter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändring eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	18 822 000	6 300 350	477 174	-7 301 702	-334 787	17 963 035
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			103 632	-103 632		
Balanseras i ny räkning				-334 787	334 787	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	546 000	1 304 000				1 850 000
Årets resultat					-104 219	-104 219
Belopp vid årets utgång	<u>19 368 000</u>	<u>7 604 350</u>	<u>580 806</u>	<u>-7 740 121</u>	<u>-104 219</u>	<u>19 708 816</u>

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-7 740 121
Årets resultat	<u>-104 219</u>
Totalt	-7 844 340

Avsättning till yttre fond	129 000
Uttag ur yttre fond	-25 600
Balanseras i ny räkning	<u>-7 947 740</u>
Summa	-7 844 340

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning	2	2 275 174	2 111 765
Övriga rörelseintäkter	3	33 707	16 618
		<u>2 308 881</u>	<u>2 128 383</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	4	-955 685	-980 571
Övriga externa kostnader	5	-261 343	-245 528
Personalkostnader	6	-	-38 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-866 426</u>	<u>-861 122</u>
Rörelseresultat		<u>225 427</u>	<u>3 084</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29 575	1 516
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-359 221</u>	<u>-339 387</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-104 219</u>	<u>-334 787</u>
Resultat före skatt		<u>-104 219</u>	<u>-334 787</u>
Årets resultat		<u>-104 219</u>	<u>-334 787</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	30 776 233	31 555 159
Inventarier, verktyg och installationer	8	-	-
		<u>30 776 233</u>	<u>31 555 159</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>30 776 233</u>	<u>31 555 159</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 636	6 548
Övriga fordringar	9	2 898 288	622 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	49 080	45 919
		<u>2 971 004</u>	<u>675 343</u>
<i>Kassa och bank</i>	10	3 593	3 583
Summa omsättningstillgångar		<u>2 974 597</u>	<u>678 926</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>33 750 830</u>	<u>32 234 085</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		26 972 350	25 122 350
Fond för yttre underhåll		580 806	477 174
		<u>27 553 156</u>	<u>25 599 524</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 740 121	-7 301 702
Årets resultat		-104 219	-334 787
		<u>-7 844 340</u>	<u>-7 636 489</u>
Summa eget kapital		<u>19 708 816</u>	<u>17 963 035</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	4 343 125	10 188 125
		<u>4 343 125</u>	<u>10 188 125</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	9 200 000	3 555 000
Leverantörsskulder		39 022	109 531
Skatteskulder		130 806	125 541
Övriga kortfristiga skulder		350	350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	328 711	292 503
		<u>9 698 889</u>	<u>4 082 925</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>33 750 830</u>	<u>32 234 085</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		225 427	3 085
Avskrivningar		866 426	861 122
Erlagd ränta, ränteintäkter		-329 647	-337 872
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		762 206	526 335
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-17 088	-6 548
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		-70 721	10 553
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-70 509	-156 625
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		41 472	13 499
Kassaflöde från den löpande verksamheten		645 360	387 214
Investeringsverksamheten			
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt		1 850 000	
Utökning av pågående arbete		-87 500	-2 029 965
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 762 500	-2 029 965
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-200 000	-200 000
Årets kassaflöde		2 207 860	-1 842 751
Likvida medel vid årets början		626 448	2 469 199
Likvida medel vid årets slut		2 834 308	626 448

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocenter tillämpas:

Byggnader	15-200 år
Standardförbättringar	10-200 år
Fiberoptisk nät, värmecentral och ventilation	20 år
Markanläggning och stambyte	10 år
Inventarier	5 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	2 049 905	1 888 908
Hysesintäkter, bostäder	150 192	162 696
P-plats	65 040	60 161
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 037	-
Summa	2 275 174	2 111 765

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Hysesintäkt bredband	2 700	2 700
Avgit andrahandsupplåtelse	29 060	12 839
Övriga ej momspl ers. och intäkter	1 947	1 080
Öres-och kronutjäming	-	-1
Summa	33 707	16 618

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	35 040	25 212
Trädgårdsskötsel	15 269	114 956
Övriga serviceavtal	22 890	16 585
Underhåll	25 600	25 368
Reparationer	103 208	83 479
El	460 375	421 529
Vatten	123 530	108 850
Avfall	39 141	59 014
Försäkring	44 816	41 474
Bredband	68 139	68 412
Förbrukningsinventarier	12 430	6 356
Förbrukningsmaterial	3 707	553
Övriga Driftkostnader	1 540	8 783
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	955 685	980 571

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Kommunal fastighetsavgift	67 236	63 570
Kreditupplysning	120	1 080
Revisionsarvode	34 423	37 261
Arvode teknisk förvaltning	6 925	15 756
Arvode ekonomisk förvaltning	37 500	40 303
Bankkostnader	3 229	947
Underhållsplan	12 381	11 725
Besiktnings och utredningskostnader	-	4 975
Juridisk konsultation	-	58 220
Mäklararvoden	59 194	-
Datakommunikation	1 884	1 406
Medlems/föreningsavgifter	5 773	5 681
Panter och överlåtelser	15 803	3 939
Övriga Poster	16 875	665
	261 343	245 528

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Styrelsearvoden	-	23 625
Sociala kostnader	-	14 453
	-	38 078

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Byggnader och mark</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	29 078 115	29 078 115
-Nyanläggning Teknikhus	2 117 465	
-Pågående arbeten	-	2 029 965
	31 195 580	31 108 080
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-8 235 669	-7 374 547
-Årets avskrivning enligt plan	-866 426	-861 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 102 095	-8 235 669
Redovisat värde mark	8 682 748	8 682 748
Utgående värde mark	8 682 748	8 682 748
<i>Redovisat värde vid årets slut</i>	<i>30 776 233</i>	<i>31 555 159</i>
 Taxeringsvärde		
Byggnader	27 000 000	13 200 000
Mark	19 800 000	22 800 000
	46 800 000	36 000 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	399 749	399 749
	399 749	399 749
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-399 749	-399 749
	-399 749	-399 749
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Övriga fordringar och avräkningskonto förvaltare

	2025-12-31	2024-12-31
Skattefordran	67 573	12
Avräkningskonto förvaltare	2 830 715	622 864
	2 898 288	622 876

Not 10 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Nordea	3 593	3 583
	3 593	3 583

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	35 383	32 765
Sthlm stadsnät	-	9 520
Sopsug	10 063	-
Stokab	3 634	3 634
	49 080	45 919

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Konvertering /slutbetalning	Ränta 31/12	2025-12-31	Amortering/ Upplåning	2024-12-31
Nordea	2028-01-19	3,75%	1 745 625	-142 500	1 888 125
				-3 555 000	3 555 000
Nordea	2026-04-15	3,25%	8 300 000	-	8 300 000
Nordea	2025-12-17	3,73%	900 000	900 000	-
Nordea	2027-12-15	2,79%	2 597 500	2 597 500	
			13 543 125	-200 000	13 743 125
Varav Långfristig del			4 343 125		10 188 125
Varav Kortfristig del			9 200 000		3 555 000
Nästkommande års amortering: 200 000 kr			13 543 125		13 743 125

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	56 428	68 554
Hyses- och avgiftsfordringar	164 945	127 349
El	53 744	45 600
Vatten	20 594	18 000
Beräknat arvode för revision	33 000	33 000
	328 711	292 503

Övriga noter

Not 14 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerhet	<u>24 674 000</u>	<u>24 674 000</u>
	24 674 000	24 674 000

Not 15 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgifterna har sänkts med 6,74% från 2026-01-01

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-04-13 och har undertecknats den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift.

Emelie Hannebo

Ida Nyqvist

Emma Sharaf

Alexander Burlin

Elina Jalling

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frida Sylvén
Auktoriserad revisor
Parameter Revision AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.