Trygghetsgaranti

Ropro Projektutveckling AB, org.nr 559480-2992 ("**Entreprenören**") har i enlighet med "Entreprenadkontrakt ABT 06" mellan Entreprenören och Fastighets AB Södergruvan, org.nr 556966-0516 (under pågående fusion med bl.a. Bostadsrättsföreningen Septan, org.nr 769643-6976) ("**Föreningen**"), utfört en omfattande renovering ("**Entreprenaden**") av fastigheten Stockholm Gruvan 7 med adress Emelies gata 13 ("**Fastigheten**").

Garantibesiktning

Entreprenören ställer följande garantier avseende Entreprenaden:

Garantitiden är två år för Entreprenaden och två år för material och vitvaror.

Två år efter Entreprenadens färdigställande, dvs. vid slutbesiktning av lägenheterna som omfattas av Entreprenaden, görs en garantibesiktning av en oberoende auktoriserad besiktningsman. Vid denna kontrollerar och avgör besiktningsmannen om det har framträtt några fel mellan slut- och garantibesiktningen.

Eventuella fel åtgärdas av Entreprenören inom skälig tid utan kostnad för bostadsrättsinnehavaren och Föreningen.

Slitage, misskötsel samt resultatet av all form av yttre påverkan eller motsvarande tas inte upp i besiktningsprotokollet / omfattas ej av garantin.

Övrigt

Ropro Södergruvan Holding AB, org.nr 559522-0582 ("**Ropro**") åtar sig att senast sex månader efter att Entreprenaden färdigställts förvärva de bostadsrätter som eventuellt inte är upplåtna sedan Föreningen tagit över det ekonomiska ansvaret för Föreningens förvaltning.

Utöver det garanterar även Ropro uteblivna avgifter för de osålda bostäderna för samma period.

För att på bästa sätt garantera en trygg och säker förvaltning kommer Entreprenören, för föreningens räkning teckna avtal med välrenommerad fastighetskonsult att sköta såväl den ekonomiska som tekniska förvaltningen åt Föreningen. Avtalet är tänkt att löpa på ett år i taget efter det att Föreningen tagit över ansvaret för föreningen. Därefter är det upp till Föreningens styrelse att ta ställning till om de vill förlänga avtalstiden eller avsluta den.

BORGEN

För det rätta fullgörandet av Entreprenörens samtliga förpliktelser enligt ovan går Ropro Södergruvan Holding AB, org.nr 559522-0582, härmed i borgen, såsom för egen skuld.

Ropro Projektutveckling AB

[*Signerat via Scrive*]

_____

Adrian Aapro

Ropro Södergruvan Holding AB

[*Signerat via Scrive*]

_____

Eric Rosenberg / Ludvig Blomqvist

Verifikat

Dokument-ID 09222115557587007649

Dokument

Trygghetsgaranti
Huvuddokument
1 sida
Startades 2026-08-24 15:27:44 CEST (+0200) av Eric Rosenberg (ER)
Färdigställt 2026-08-24 15:59:34 CEST (+0200)

Signerare

Eric Rosenberg (ER)
Ropro Södergruvan Holding AB
Personnummer 0102186319
eric@ropro.se
+46722041111

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIC ROSENBERG"
Signerade 2026-08-24 15:28:35 CEST (+0200)

Ludvig Blomqvist (LB)
Ropro Södergruvan Holding AB
Personnummer 8004160597
ludvig.blomqvist@pointadvokat.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sjungare Ludvig Blomqvist"
Signerade 2026-08-24 15:59:34 CEST (+0200)

Adrian Aapro (AA)
Ropro Projektutveckling AB
Personnummer 199806103553
adrian@ropro.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ADRIAN AAPRO"
Signerade 2026-08-24 15:28:40 CEST (+0200)

Verifikat

Dokument-ID 09222115557587007649

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.