

2012-12-10

Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22



REVIDERAT ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS
BESLUT DEN 7 AUGUSTI 1979: § 11.01
80' VÄGING
STADSARKITEKT YOUNAR ERIKSSON
BYRÅINGENJÖR

TILLHÖR LIDINGÖ KOMMUNFULLMAKTIGES
BESLUT DEN 27 NOVEMBER 1979 § 268
LENNART ÖLUND
SEKRETERARE

NORRA STICKLINGE, DELPLAN 2
INOM STADSDELEN NORRA STICKLINGE
LIDINGÖ KOMMUN
FÖRSLAG TILL STADSPLAN
UPPRÄTTAT PÅ LIDINGÖ STADSARKITEKTKONTOR
I APRIL 1979 REVIDERAT I AUGUSTI 1979
ERIK LARSSON YOUNAR ERIKSSON
TF STADSARKITEKT BYRÅINGENJÖR

- BETECKNINGAR TILLHÖRANDE STADSPLANEFÖRSLAGET
- GRANSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GÄLLANDE GRÄNSER AVSEDDA ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE ANVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- ALLMÄN PLATS
- PARK, PARKVÄG OCH PARKSTIG
- BYGGNADSKVARTER
- BF OMRÅDE FÖR BOSTÄNSANDAMÅL FRI STÅENDE HUS
 - Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
- SPECIALOMRÅDEN
- V VATTENOMRÅDE
 - Vo VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR
 - Rd FRIITÖSANDAMÅL
 - Q KULTURRESERVAT
 - q SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
 - Th SMÅBÅTSHAMN
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT
 - ANTAL VÄNINGAR
 - BÅTUDÖ
 - ILLUSTRATIONSLINJE
 - KALLARLÖSA HUS
 - BYGGNADSDYTA I M²
 - BYGGNADSHÖJD
 - UPPLAGSHÖJD FÖR BÅTAR
 - MARKHÖJD
- REVIDERING
- gf MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSELED
 - x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

GRUNDKARTA FÖR STADSPLAN
ÖVER ETT OMRÅDE INOM
STADSDELEN STICKLINGE
(DELPLAN 2)
I LIDINGÖ
UPPRÄTTAD (FLYGFOOTOGAMMETRISKT MED
KOMPLETTERANDE TERRESTER MÄTNING)
1976 - 11 - 09
Vim Skote
STADSINGENJÖR

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
- KVARTERS- ELLER OMRÅDESGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - STAVET RESP. HÄCK
 - MUR RESP. STÖCKUR
 - BYGGNAD (FOTOGAMMETRISKT KARTERAT)
 - NUMER PÅ FASTIGHET
 - POLYCONPUNKT
- DNR M. 336/1976.
- SKALA 1:1000
- REVIDERAD 1978-05-25
- REVIDERAD 1979-11-07

GRUNDKARTA FÖR STADSPLAN ÖVER
OMRÅDE INOM STADSDELEN
STICKLINGE
(DELPLAN 2 A)
I LIDINGÖ
UPPRÄTTAD (FLYGFOTOGRAMMETRISKT MED
KOMPLETTERANDE TERRESTER MÄTNING)
1978 - 09 - 20
Pou Skott
STADSSINGENJÖR

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
- KVARTERS- ELLER OMRÅDESGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - STAKET RESP. HÄCK
 - MUR RESP. STÖDMUR
 - BYGGNAD (FOTOGRAFMETRISKT KARTERA D)
 - 2990 NUMMER PÅ FASTIGHET
 - 2335 POLYGONPUNKT

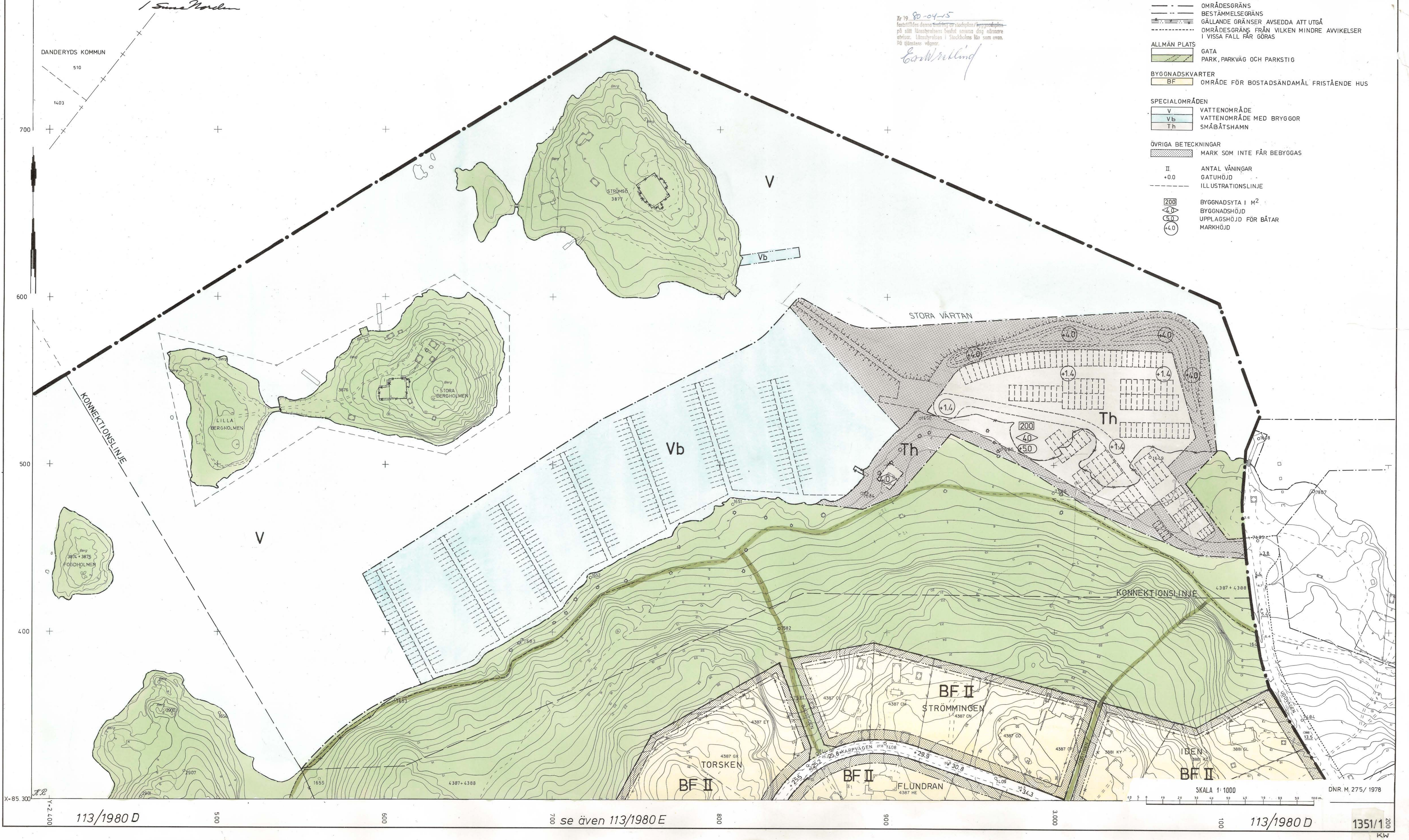
REVIDERAT ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
DEN 7 AUGUSTI 1979, 811.01
Solnting
BO VADING
STADSARKITEKT / GUNNAR ERIKSSON
BYRÅINGENJÖR

TILLHÖR LIDINGÖ KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 27 NOVEMBER 1979, § 268
Lennart Ölund
LENNART ÖLUND
SEKRETERARE

NORRA STICKLINGE, DELPLAN 2
INOM STADSDELEN NORRA STICKLINGE
LIDINGÖ KOMMUN
FÖRSLAG TILL STADSPLAN
UPPRÄTTAT PÅ LIDINGÖ STADSARKITEKTKONTOR
I APRIL 1979 REVIDERAT I AUGUSTI 1979
ERIK LARSSON
TF STADSARKITEKT / GUNNAR ERIKSSON
BYRÅINGENJÖR

- BETECKNINGAR TILLHÖRANDE STADSPLANEFÖRSLAGET
GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - GÄLLANDE GRÄNSER AVSEDDA ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- ALLMÄN PLATS
- GATA
 - PARK, PARKVÄG OCH PARKSTIG
- BYGGNADSKVARTER
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÅENDE HUS
- SPECIALOMRÅDEN
- V VATTENOMRÅDE
 - Vb VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR
 - Th SMÅBÅTSHAMN
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - II ANTAL VÅNINGAR
 - +0.0 GATUHÖJD
 - ILLUSTRATIONSLINJE
 - 200 BYGGNADSYTA I M²
 - 4.0 BYGGNADSHÖJD
 - 5.0 UPLAGSHÖJD FÖR BÅTAR
 - 4.0 MARKHÖJD

Fr 19 80-04-15
fastställdes denna teckning av stadsplan/byggnadsplan
på ett länsstyrelsen beslut samma dag utifrån
aviser. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägnar.
E. W. Welling



NORRA STICKLINGE, DELPLAN 2
inom stadsdelen Norra Sticklinge
Lidingö kommun
Förslag till stadsplan
upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor

TEKNIK- OCH
BYGGNADSKONTOR
11/11/80
Knut B. Lund

INKOM 11082

11 JAN 80 0115 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 mom Specialområden

- a) Med RaQ betecknat område får användas för fritidsändamål och skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Nybyggnad med i huvudsak samma omfattning som den befintliga och med en utformning som ansluter till den kulturhistoriska miljön får uppföras endast om befintlig byggnad i väsentlig mån skadas av våda, genom plötsligt inträffade förändringar i undergrunden eller liknande.
- b) Med Raq betecknat område får användas för fritidsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse skall anpassas till områdets allmänna karaktär.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med Th och punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, ej heller får där anordnas upplag.

- 3 mom Med Q och korsprickning betecknad mark skall utgöra reservat för befintliga uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 § MARKHÖJD
Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av specialområde får mark icke läggas på högre höjd över kommunens nollplan än siffran anger.
- 4 § BYGGNADSSATT
- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom Avståndet mellan byggnader på samma fastighet får vara minst 4,5 meter.
- 5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE
- 1 mom Tomts storlek
På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 750 kvadratmeter.
- 2 mom Byggnadsyta
Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.
- 6 § EXPLOATERING AV TOMT
- 1 mom Antal byggnader
På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Byggnadsyta
Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas, dock ej mer än 200 kvadratmeter.
- 3 mom Antal lägenheter i huvudbyggnad
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- 7 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom Våningsantal
- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Om byggnad uppföres i två våningar får vind icke inredas.

- b) Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom Källarlösa hus

Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

3 mom Byggnadshöjd

- a) På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7,2 meter. och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- c) På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

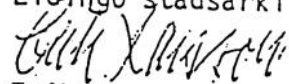
4 mom Taklutning

Uppföres huvudbyggnad med två våningar får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10 grader.

8 § UPPLAGSHÖJD FÖR SMÅBÅTAR

På med siffra i ellips betecknat område får upplag för småbåtar ges högst den höjd i meter som siffran anger.

Lidingö stadsarkitektkontor i april 1979


Erik Larsson
t f stadsarkitekt

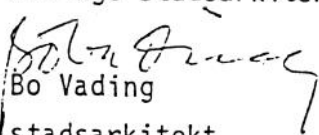

Gunnar Eriksson
byråingenjör

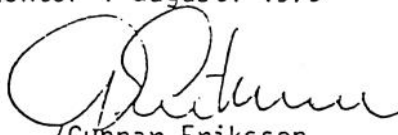
REVIDERING enligt byggnadsnämndens beslut den 7 augusti 1979,
§ 11.01

9 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke
vidtas anordningar som hindrar att området används för
allmän gångtrafik.

10 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR VISSA GE-
MENSAMMA ANORDNINGAR
På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar markens användning för gemensam förbindel-
seled.

Lidingö stadsarkitektkontor i augusti 1979


Bo Vading
stadsarkitekt


Gunnar Eriksson
byråingenjör

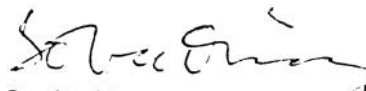
REVIDERING

Sedan stadsplaneförslaget varit utställt under tiden 2 maj - 11 juni 1979, har med anledning av inkomna anmärkningar och i enlighet med beslut av byggnadsnämnden den 7 augusti 1979, § 11.01, revideringar skett i följande avseende:

Parkområdet mellan kvarteren Kummeln och Laxen utläggs till kvartersmark att användas som gemensam förbindelseled vilken dessutom skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Bestämelsegränserna mot förbindelseleden flyttas tillbaka till det tidigare fastställda läget.

Lidingö stadsarkitektkontor i augusti 1979


Bo Vading
stadsarkitekt

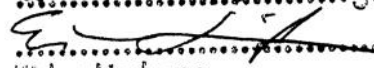

-/Gunnar Eriksson
byråingenjör

2002/0319

SBK 2001:917:II
Skrivfel rättade 2002-11-18, se planakten

TILLÄGG TILL DETALJPLANERNA

Inom stadsdelen Sticklinge LIDINGÖ STAD

Tillhör byggnadsnämndens beslut
2002-03-19 § 4.05

Peter Lindgren
Byggnadsnämndens sekreterare

Detta tillägg skall tillämpas på följande detaljplaner inom stadsdelen Norra Sticklinge:

- Norra Sticklinge, delplan 1 (aktbeteckning 62/1978E)
- Norra Sticklinge, delplan 2 (aktbeteckning 113/1980D,E)
- Norra Sticklinge, delplan 3 (aktbeteckning 119/1978C,E)
- Norra Sticklinge, delplan 4 (aktbeteckning 34/1979C)
- Detaljplan för kvarteret Hummern (aktbeteckning P88/1108/1A)
- Stadsplan för Sticklinge skola m.m. (aktbeteckning P85/0822D)
- Detaljplan och fastighetsplan för Gäddan 18 (aktbeteckning P91/0820-3)
- Ändring av detaljplan Grålaxen 40 (aktbeteckning P97/0617-4)
- Del av kv. Kummeln (aktbeteckning P82/0331-3)

Bakgrund

Detaljplanerna för Norra Sticklinge innehåller en planbestämmelse om att på tvåvåningshus "får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10⁰". Syftet med bestämmelsen torde ha varit att, i kombination med bestämmelser om byggnadshöjd, definiera en byggprofil/"ostkupa" som byggnader skall rymmas inom. Formuleringen innebär dock att tvåvåningsbyggnader aldrig får ha brantare tak än 10⁰, även om det ryms inom ovannämnda profil.

Villabebyggelsen i Sticklinge har tillkommit under 1980- och 1990-talen. Den i detaljplan givna rätten att bygga enbostadshus i tvåvåningshöjd har till en början inte utnyttjats, bland annat till följd av restriktiv statlig bostadsbelåning. Under senare år har tillkommit många tvåvåningshus, som regel dock med brantare tak än vad som tillåts enligt detaljplanens bestämmelse om 10⁰ som största taklutning. Brantare taklutning medför i bygglovsärenden att prövning av planavvikelse måste ske, vilket erfordrar grannhörande enligt bestämmelserna i 8 kap 22 § PBL. Något motiv för att tvåvåningshus aldrig får ha brantare taklutning än 10⁰ är svårt att finna.

Syfte

Aktuellt tillägg syftar till att bringa rubricerade detaljplaner till överensstämmelse med den byggpraxis som har utbildats i området, och därmed förenkla handläggning av ansökningar om bygglov.

2002/0319

Tillägg

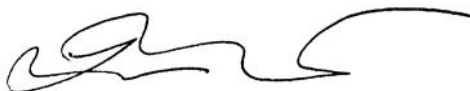
Följande planbestämmelse finns i detaljplanerna för villaområdet i Sticklinge och skall kompletteras med understruken text:

Uppföres huvudbyggnad med två våningar och största tillåtna byggnadshöjd, får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10 grader. Tvåvåningsbyggnad med lägre byggnadshöjd och brantare tak får uppföras inom ramen för den profil som maximalt tillåten byggnadshöjd och 10 graders tak utgör.

Begrepp

För definition av begreppen "byggnadshöjd" och "våning", se 9 § plan- och byggförordningen.

LIDINGÖ STADSBYGGNADSKONTOR i februari 2002



Lasse Karlsson
Stadsarkitekt



Annika Fohlin
Fysisk Planerare

NORRA STICKLINGE, DELPLAN 2
inom stadsdelen Norra Sticklinge
Lidingö kommun
Förslag till stadsplan
upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor

27 11 77 268
Kenneth

INKOM 11082

11 JAN 81 0119 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNBESKRIVNINGHANDLINGAR

2 stadsplanekartor i skala 1:1000
Bestämmelser
Beskrivning
2 grundkartor
Fastighetsförteckning
Karta över områdesplan
Ledningskarta för VA-nät
Ledningskarta för högspänningsnät
Karta redovisande gatustandard
Samrådsredogörelse
Remissyttranden
Panorama över småbåtshamnen

PLANDATALägesbestämning

Planförslaget omfattar nordvästra delen av Norra Sticklinge fritidshusområde. Det begränsas av Uddvägen, Gäddvägen, Rödstuguvägen, Braxenvägen, parkmark och i saltsjön väster om Fogdholmen samt norr om Lilla Bergholmen, Stora Bergholmen och Strömsö. I planområdet ingår även mindre delar av kvarteren Mörten och Norsen.

Areal

Planområdet omfattar 56,2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGARGeneralplan

Området redovisas som bostadsområde med en täthet av 30 - 50 re/ha i Lidingö generalplan. Generalplanen har antagits av kommunfullmäktige den 26 april 1977.

Områdesplan

För att i möjligaste mån bevara områdets karaktär har områdesplanen utarbetats med utgångspunkt från gällande byggnadsplan. Gatunätet bibehålls. Endast vissa trafikreglerande åtgärder, såsom gatuavstängningar med i en del fall utbyggnad av vändplaner föreslås. Syftet är att förhindra genomfartstrafik och att undantaga vägar med alltför dåliga lutningsförhållanden från körtrafik.

Bebyggelsen skall utgöras av friliggande enbostadshus. Planens utformning medför att befintliga fastigheter kan bibehållas, till övervägande delen utan markintrång. Förtätning av området förutsätts ske genom delning av härför lämpliga fastigheter.

För att ge bättre befolkningsunderlag för service och för att mer ekonomiskt utnyttja erforderliga generalplaneinvesteringar föreslås i nu gällande bostadsbyggnadsprogram en kompletterande bebyggelse om ca 180 småhus förlagda till Sticklingeplatån söder om Rödstuguvägen och väster om Kyttingevägen. Läget avviker från generalplanen, som visar denna bebyggelse öster om Kyttingevägen. I anslutning till denna bebyggelsegrupp lokaliseras förskola, fritidshem och skola. För en mindre butik med dagligvaror reserveras mark på stadsäga 3881 DC - den fastighet där den numera nedlagda butiken är belägen.

Väster om Sticklinge udde brygga föreslås en småbåtshamn. Beslutet om lokaliseringen och storleken av småbåtshamnen vid Sticklinge har föregåtts av ett mångårigt utredningsarbete.

Kollektivtrafiken förmedlas i dag med busslinje 205, Ropsten - centrala Lidingö - Sticklinge. Under utarbetande av områdesplanen har alternativa sträckningar av busslinjen diskuterats med SL. Därvid har framkommit att befintlig busslinjesträckning Kyttingevägen - Rödstuguvägen fram till Braxenvägen bör bibehållas. Såväl den kollektiva som den individuella trafiken ställer krav på en förbättring av Kyttingevägen på sträckan Kyttinge - Norra Kungsvägen. Kyttingevägen har under 1978 ombyggts på sträckan Rödstuguvägen - Norra Kungsvägen. Samtidigt har en separat gång- och cykelväg utbyggts på samma sträcka.

Detaljplan m m

För planområdet och därtill gränsande områden gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 5 april 1963, och stadsplaner, fastställda av länsstyrelsen den 17 april 1978 och den 5 december 1978. För ännu icke planlagd mark gäller utomplansbestämmelser.

För återstoden av Norra Sticklinge byggnadsplaneområde gäller förbud mot nybyggnad jämlikt 15 och 35 §§ byggnadslagen.

Fornlämningar m m

Inom planområdet finns ett gravröse beläget på parkmark cirka 60 meter norr om Rödstugan. Inom sydöstra delen av sä 4387 EM finns en såsom osäker fornlämning noterad stensättningsliknande anläggning. Inom södra delarna av sä 4387 EM, 4387 EN och 4387 EO finns rester av en gammal hålväg.

Program för planområdet

Avsikten är att ersätta fritidshusbebyggelsen, som omfattar cirka 430 fastigheter, med permanent enbostadsbebyggelse i överensstämmelse med Lidingö generalplan. Området saknar förskola, skola och dagligvarubutik. Kommunen har godkänt ett serviceprogram för området och kommunfullmäktige har i november 1976 beslutat att i stadsplan reservera mark för en framtida småbåtsanläggning. Stadsplanläggningen avses att genomföras i fem etapper.

Redan på 1920-talet, då det starkt kuperade området började bebyggas, avsågs det nyttjas för fritidshusbebyggelse. Då tendenser till permanent bosättning uppstod under 1950-talet lades området under byggnadsplan med bestämmelser avsedda att förhindra anordningar som gör sådan bosättning möjlig. Trots restriktiva byggnadsplanebestämmelser har den permanenta bosättningen ökat, något som bland annat innebär sanitära problem, då gemensamma ledningar för vatten och avlopp saknas. Detta har föranlett länsstyrelsen att ålägga kommunen att anordna allmänna va-ledningar enligt 2 § lagen om allmänna vatten- och avloppsledningar.

En vatten- och avloppsplan har därför utarbetats för hela området. Vattentillförseln kommer att ske via huvudledning från vattentornet i Näset. Fastigheternas spillvattenavlopp anslutes

till Käppalatunneln i en punkt söder om Abborrvägen. Dagvattnet avledes på konventionellt sätt. Befintlig elförsörjning är otillräcklig. För uppvärmning, gatubelysning och drift av pumpstationer m m måste ett antal nya nätstationer tillkomma.

PLANFÖRSLAG

Bostäder

Delplan 2 omfattar 11 kvarter med drygt 90 fastigheter. Byggnadskvarteren är avsedda enbart för enbostadshus. Stadsplanebestämmelserna har utformats med hänsyn till förväntade förtätningar. Tomts minsta storlek föreslås till 750 kvadratmeter. På grund av dåliga grundförhållanden föreslås att källare inte får anordnas inom delar av kvarteren Koljan, Mörten, Norsen, Skäddan och Stämnen. Inom planområdet sker parkering på tomtmark. Skulle det i framtiden visa sig erforderligt kan besöksparkering ordnas på vissa gator genom breddning av körbanan.

Fritidsverksamhet

Den intill Rödstuguviken belägna Rödstugan jämte gårdsbyggnader redovisas som kulturresevat och kan användas för fritidsändamål. Stadsägorna 3870 A och H (Olshem) samt stadsägorna 3870 C och I (Chile), bebyggda med ur miljösynpunkt värdefulla hus, redovisas som område för fritidsändamål.

Småbåtshamn

Den väster om Sticklinge udde brygga föreslagna småbåtshamnen får cirka 300 förtöjningsplatser och cirka 130 uppläggningsplatser samt ett mindre antal parkeringsplatser. Förtöjningsplatserna, som i planförslaget redovisas som Vb-område, får genom gångförbindelse intill stranden kontakt med uppläggningsområde och parkering. Genom att denna gångförbindelse läggs utanför den nuvarande strandlinjen kan ingrepp i naturen undvikas.

Större delen av uppläggningsområdet utgöres av utfyllnad i vattnet. För att erhålla vind- och insynsskydd föreslås en skyddsvall mot sjösidan. En mjukare utformning av denna skyddsvall har på plankartan illustrerats. Vågbrytare mot Strömsö föreslås att utföras som fast stenpir. Från Strömsö föreslås ett mindre Vb-område för att, om det visar sig erforderligt, en s k tung ponton skall

kunna utläggas som vågbrytare. Vattenbyggnadsbyrån har på uppdrag av kommunen utfört grundundersökningar och pejling av bottendjup inom den föreslagna småbåtshamnen och utfyllnadsområdet.

Natur

Strömsö och Stora Bergholmen utläggs som grönområde. Dessa öar är i gällande byggnadsplan utlagda som byggnadsmarksområde med en begränsad byggnadsrätt. Lilla Bergholmen och Fogdholmen är i likhet med gällande byggnadsplan redovisade som grönområden. Halvön Taheiti liksom stadsägorna 3872 och 3873 utmed Rödstuguviken redovisas som grönområden.

Att bibehålla byggnadsrätten för Strömsö och Stora Bergholmen kräver en komplicerad vatten- och avloppsanläggning, dessutom är bostadsbebyggelse på öarna olämplig med tanke på störningar från den planerade småbåtshamnen. Genom ovan redovisade förslag kan stränderna friläggas och ett sammanhängande och väl fungerande grönområde tillskapas. Motionsspåret "blå spåret" jämkas i sitt läge väster om Uddvägen. Väster om småbåtshamnen föreslås en mindre utfyllnad i vattnet för att om så önskas kunna ge "blå spåret" en bättre sträckning väster om Rödstugan.

Strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen bör i likhet med nuvarande förhållanden ej gälla för planområdet.

Vatten och avlopp

Förslag till vatten- och avloppsplan har upprättats av K-konsult i samarbete med gatukontoret. 3 st avloppspumpstationer redovisas på parkmark.

Transformatorstationer

Transformatorstationer redovisas på begäran av energiverket dels på kvartersmark och dels på parkmark.

SAMRÅD

Samråd med berörda markägare har hållits under tiden 11 december 1978 - 15 januari 1979. Redogörelse för dessa samråd bilägges handlingarna. Samråd och remisser har ägt rum med berörda kommunala förvaltningar och nämnder samt statliga organ m fl instanser.

Brandchefen, drätselkontoret, energiverket, fastighetskontoret, fritidskontoret, hälsovårdsnämnden, kulturnämnden, skolstyrelsen, tomtaktiebolaget, Käppalaförbundet, landstinget genom SL, lotsdirektören i mellersta lotsdistriktet, postregionen, televerket och handelskammaren har ingenting att erinra mot planförslaget.

Kyrkorådet har avstått från att avgiva yttrande i ärendet.

Natur- och kulturskyddskommittén, tekniska nämnden, trafiknämnden, länsstyrelsens planeringsavdelning, vägförvaltningen och Sticklinge Udde Villaägareförening har inkommit med erinringar mot planförslaget.

Med anledning av inkomna remissvar har planförslaget justerats beträffande följande:

Småbåtshamnen:

Markhöjder redovisas inom hamnområdet. Gränsen mellan hamnområdet och intilliggande parkmark har jämkats norrut. Ett område för en vågbrytande brygga redovisas invid Strömsö. I samband därmed har hamnområdets gräns i vattnet justerats. Området för bryggor inom hamnområdet redovisas som Vb-område för att omöjliggöra större utfyllnad än vad som illustrerats.

Parkeringsplatser:

I anslutning till bryggan i Rödstuguviken redovisas ett mindre antal parkeringsplatser utmed Kummelvägen.

Transformatorstation:

Den föreslagna transformatorstationen i korsningen Karpvägen - Vitlingvägen har med hänsyn till siktförhållanden fått ett något justerat läge.

Lidingö stadsarkitektkontor i april 1979



Erik Larsson
t f stadsarkitekt



Gunnar Eriksson
byråingenjör