Avskrift. D/2 SBD:52. Bil.A.

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fastigheterna Västerby 5^{24} och 5^{63} i Nämdö socken, Stockholms län.

Västerby 5^{24} och 5^{63} äro belägna på Utön på den utskjutande halvö, som vetter mot sydspetsen av Nämdö och norra delen av Mörtö. Till Västerby 5^{24} hör därjämte de i sundet mot Mörtö belägna Barnholmarna.

Byggnadsplaneområdet utgöres till övervägnade del av en långsträckt höjd med nordostlig riktning. På denna höjd går i stor utsträckning berget i dagen. I nordost är dock sluttningen mot Saltsjön helt täckt av morän. Västra och nordvästra delarna av byggnadsplanområdet genomlöpas av några omkring 50 m breda dalgångar. Dessa ha tidigare brukats som åker men användas numera som betesmark.

Byggnadsplaneområdet är avsett att användas enbart för fritidsvistelse.

Platser som lämpa sig för större båtbryggor och som tillåta någorlunda bekväm förbindelse inåt land finnas dels norr och väster om Barnholmarna, dels på östra sidan av Sunnansundsviken. Dessa platser ligga inom områden som avsatts för allmänt behov.

På sydsidan av byggnadsplaneområdet finnas två långgrunda sandstränder, vilka lämpa sig till badplatser särskilt för barn, nämligen Sunnansundsviken och Sandviken. Dessa ha utlagts som allmänna platser. Utanför stränderna mot viken i nordväst växer flerstädes vass. Dessa stränder lämpa sig därför mindre väl för bad. I vikens inre del finnes dock en långgrund strand, som med ganska enkla medel torde kunna omvandlas till en god badplats. Även detta område har undantagits från bebyggelse.

Vägmark har utlagts på sådant sätt att nödaktiga förbindel-

sekeder på land komma att stå till buds utan mera omfattande åtgärder Flerstädes torde någon vägbyggnad i egentlig mening icke behöva företagas

Byggnadsplaneområdet har uppdelats i några . från varandra fristående bebyggelsegrupper. Dessa åtskiljas genom markbälten, vilka avsatts såsom allmän plats Strandområden ha avsatts såsom allmän plats i sådan omfattning, att även de tomtplatser, som icke gränsa direkt till vatten, på nära håll skola äga tillgång till lämpliga strandområden.

Med hänsyn till att byggnadsplaneområdet avses enbart för fritidsbebyggelse har särskild avloppsutredning icke ansetts erforderlig, i synnerhet som tomtplatserna bli förhållandevis stora.

I byggnadsplaneförslaget har illustrationsvis angivits 45 tomtplatser, varav 20 erhålla egen strand. Byggnadsmarken utgör omkring 54 % och de allmänna platserna omkring 46 % av den sammanlagda landarealen Av stranden ingår omkring 33 % i byggnadsmark och omkring 67 % i allmänna platser.

Stockholm i december 1951.

På tjänstens vägnar:

Åke Byrsjö
lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: