



Värdeutlåtande

Fastighet: Ormansbyn 1:12

Johan Andersson
Dals-Högen Smedliden 2
668 93 Ed

✉ johan@gammelskogen.com

☎ 070-661 67 04

Fastigheten

Fastighetsbeteckning	Ormansbyn 1:12
Kommun	Bengtsfors
Socken	Ärtemark
Taxeringsvärde	896 000 SEK (år2023)

Ägarinformation

Ägare:

Se bifogat utdrag från lantmäteriets fastighetsregister.

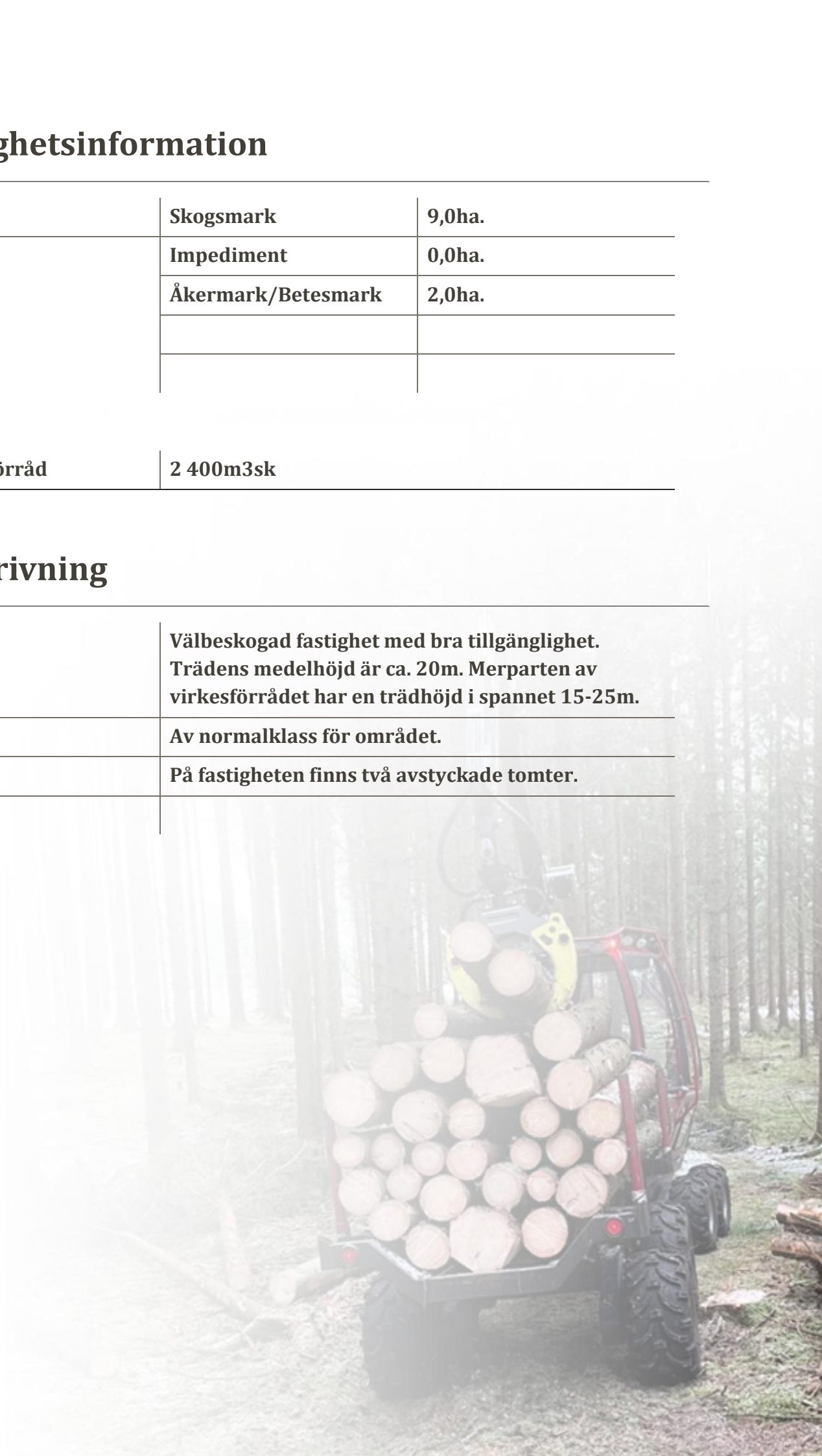


Fastighetsinformation

Arealer	Skogsmark	9,0ha.
	Impediment	0,0ha.
	Åkermark/Betesmark	2,0ha.
Virkesförråd	2 400m3sk	

Beskrivning

Skog	Välbeskogad fastighet med bra tillgänglighet. Trädens medelhöjd är ca. 20m. Merparten av virkesförrådet har en trädhöjd i spannet 15-25m.
Åker	Av normalklass för området.
Övrigt	På fastigheten finns två avstyckade tomter.



Värdeutlåtande

Värdeutlåtandet är en bedömning av fastighetens marknadsvärde. Bedömningen är gjord med hjälp av mätningar gjorda laserskannade flygbilder. Observera att ingen fältkontroll är gjord i bedömningen.

Parametrar som påverkar bedömning av värde

Fastighetens

- a) Storlek.
- b) Arrondering.
- c) Tillgänglighet.
- d) Produktionsförmåga.

Utöver detta tas statistik från försäljningar i närliggande områden i beaktning. En bedömning av allmän skogsskötsel ligger även till grund för värdering.



Delvärden

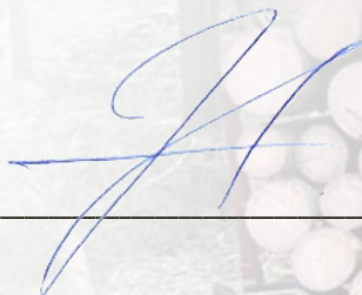
Skog	1 400 000 SEK
Åker/bete	80 000 SEK

Värdebedömning Ormansbyn 1:12

EN MILJON FYRAHUNDRAÅTTIOTUSENKRONOR
1 480 000 SEK

Dals-Ed 2026-05-13

Johan Andersson
Gammelskogen AB
Dals-Högen Smedliden 2
668 93 ED



Bilagor

Skogsanalys

Fastighetsutdrag

Översiktskarta

Ortofoto

Terrängkarta

IR-Bild