

Fastighetsinformation

Arealer	Skogsmark	6,0ha.
	Betesmark	2,0ha.
	Övrig mark	1,0ha.
Virkesförråd	1 900m ³ sk	

Beskrivning

Skog	Mindre fastighet fördelad på många mindre skiften. En del sämre drivningsförhållanden avseende terräng och tillgänglighet. Mestadels äldre skog med en medelhöjd om 21m. Tillväxt är uppräknad med 5m ³ sk/ha i totala virkesförrådet. Laserskannade flygbilder från 2020 har använts i bedömning av virkesförråd.
Åker	Normalklass för området.
Övrigt	Två stycken öar i sjön Svärdlång tillhör fastigheten. På öarna finns ca. 100m ³ sk skog.

Värdeutlåtande

Värdeutlåtandet är en bedömning av fastighetens marknadsvärde. Bedömningen är gjord med hjälp av mätningar gjorda laserskannade flygbilder. Observera att ingen fältinventering gjorts utan enbart mätningar i laserskannade flygbilder har använts för värdebedömning enligt beställning av uppdragsgivaren.

Parametrar som påverkar bedömning av värde

Fastighetens

- a) Storlek.
- b) Arrondering.
- c) Tillgänglighet.
- d) Produktionsförmåga.

Utöver detta tas statistik från försäljningar i närliggande områden i beaktning. En bedömning av allmän skogsskötsel ligger även till grund för värdering.



Delvärden

Skog	1 050 000 SEK
Åker/bete	70 000 SEK

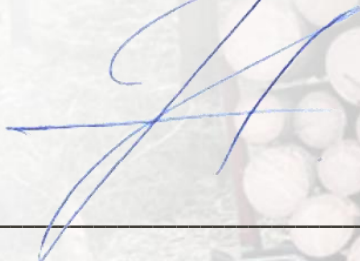
Värdebedömning Södra Lund 2:4m.fl.

EN MILJON ETTHUNDRATJUGOTUSENKRONOR

1 120 000 SEK

Dals-Ed 2025-11-12

Johan Andersson
Skogstekniker/Värderingsman
Gammelskogen AB
Dals-Högen Smedliden 2
668 93 ED



Bilagor

Skogsanalys

Fastighetsutdrag

Översiktskarta

Ortofoto

Terrängkarta

IR-Bild