

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Öviksvägen 5

Björna 2:127

Energibesiktningssrapport

Handläggare	Besiktningdag
Nils-Gunnar Näslund	2026-02-25
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med en bergvärmepump och värmen sprids via radiatorer

Ventilation

Självdrag

Klimatskal

Vindsbjälklaget är isolerad med ca 15 cm mineralull, det kan man isolera 30 cm till.

Styr och regler

Värmen styrs av värmepumpen.

Övrigt

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 84 kWh/m². Referensvärde liknande hus 144 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m²