



Välkommen till årsredovisningen för Brf Styrso - Ekudden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-03-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-01-20 och nuvarande stadgar registrerades 2016-12-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STYRSÖ 2:656	2019	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Arthur J Gallagher Proinova AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2017 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 2020.

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 779 kvm. Byggnadernas totalyta är 779 kvm.

Styrelsens sammansättning

Maria Hansson	Ordförande
Evelina Mariana Björnsdotter Carlén	Styrelseledamot
Lena Margret Andreasson	Styrelseledamot
Maximilian Algehed	Styrelseledamot

Valberedning

Mats Jenhed
Zaira Jagudina

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Maria Kärnbratt Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Elleverans	Godel
Elnät	Ellevio
Hisservice	GL Hiss
VA	Göteborgs Stad Intraservice

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Styrso vägförening, med en andel på 0.84%.

Samfälligheten förvaltar sköta förvaltningen av enskilda markägares och samfälligheters vägar på ön.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-04-01 med -5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 17 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 16 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	942 420	1 006 170	937 040	656 232
Resultat efter fin. poster	-174 001	-121 323	-212 939	-253 269
Soliditet (%)	74	74	74	74
Yttre fond	40 000	153 976	113 976	56 988
Taxeringsvärde	17 690 000	18 996 000	18 996 000	18 996 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 208	1 286	1 199	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,7	70,3	96,5	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 571	14 702	14 852	15 002
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	14 552	14 702	14 852	15 002
Sparande / kvm totalyta, kr	327	869	277	225
Elkostnad / kvm totalyta, kr	105	113	121	40
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	109
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	104	51	43	45
Energikostnad / kvm totalyta, kr	210	164	164	194
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,58	4,33	4,04	-
Räntekänslighet (%)	12,07	11,43	12,39	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet är en konsekvens av avskrivningar i fastigheten som överstiger det långsiktiga underhållsbehovet.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	33 650 000	-	-	33 650 000
Upplåtelseavgifter	625 000	-	-	625 000
Fond, yttre underhåll	153 976	-153 976	40 000	40 000
Balanserat resultat	-1 232 334	32 653	-40 000	-1 239 681
Årets resultat	-121 323	121 323	-174 001	-174 001
Eget kapital	33 075 319	0	-174 001	32 901 318

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 199 681
Årets resultat	-174 001
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-40 000
Totalt	-1 413 682

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 413 682

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	942 420	1 006 170
Övriga rörelseintäkter	3	0	418 803
Summa rörelseintäkter		942 420	1 424 973
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-241 157	-555 809
Övriga externa kostnader	9	-44 227	-73 141
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-428 388	-428 388
Summa rörelsekostnader		-713 772	-1 057 338
RÖRELSERESULTAT		228 648	367 635
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 484	10 034
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-408 134	-498 992
Summa finansiella poster		-402 650	-488 958
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-174 001	-121 323
ÅRETS RESULTAT		-174 001	-121 323

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	43 640 953	44 069 341
Summa materiella anläggningstillgångar		43 640 953	44 069 341
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 640 953	44 069 341
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	562 173	452 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	5 813	5 511
Summa kortfristiga fordringar		567 986	458 359
Kassa och bank			
Kassa och bank		296 688	244 317
Summa kassa och bank		296 688	244 317
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		864 673	702 676
SUMMA TILLGÅNGAR		44 505 626	44 772 016

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 275 000	34 275 000
Fond för yttre underhåll		40 000	153 976
Summa bundet eget kapital		34 315 000	34 428 976
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 239 681	-1 232 334
Årets resultat		-174 001	-121 323
Summa fritt eget kapital		-1 413 682	-1 353 657
SUMMA EGET KAPITAL		32 901 318	33 075 319
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	11 219 291	3 895 000
Summa långfristiga skulder		11 219 291	3 895 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	116 868	7 558 027
Leverantörsskulder		9 792	10 723
Övriga kortfristiga skulder		100 344	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	158 013	132 947
Summa kortfristiga skulder		385 017	7 801 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 505 626	44 772 016

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	228 648	367 635
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	428 388	428 388
	657 036	796 023
Erhållen ränta	5 484	10 034
Erlagd ränta	-412 938	-507 447
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	249 583	298 610
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-302	-5 511
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	29 283	8 810
Kassaflöde från den löpande verksamheten	278 564	301 909
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-116 868	-116 868
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-116 868	-116 868
ÅRETS KASSAFLÖDE	161 696	185 041
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	697 150	512 108
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	858 845	697 150

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Styrso - Ekudden är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	939 459	1 001 766
Pantsättningsavgift	588	0
Överlåtelseavgift	1 470	2 866
Andrahandsuthyrning	903	1 538
Summa	942 420	1 006 170

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Försäkringsersättning	0	418 803
Summa	0	418 803

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Besiktningar	0	22 310
Hissbesiktning	3 159	3 058
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	15 758	0
Gårdkostnader	5 149	449
Gemensamma utrymmen	2 104	220
Serviceavtal	1 185	2 353
Förbrukningsmaterial	50	0
Summa	27 405	28 390

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Bostadsrättslägenheter	4 994	0
Ventilation	8 992	0
Summa	13 986	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	0	370 024
Summa	0	370 024

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	81 912	87 758
Vatten	81 312	40 000
Sophämtning/renhållning	10 007	8 821
Summa	173 231	136 579

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	17 135	11 016
Markhyra/välgavgift/avgälder	9 400	9 800
Summa	26 535	20 816

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	369	0
Juridiska åtgärder	6 250	38 960
Fritids och trivselkostnader	344	0
Föreningskostnader	738	0
Förvaltningsarvode enl avtal	27 544	26 426
Överlåtelsekostnad	2 058	4 012
Pantsättningskostnad	882	0
Korttidsinventarier	658	0
Administration	3 384	3 743
Konsultkostnader	2 000	0
Summa	44 227	73 141

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	408 134	498 992
Summa	408 134	498 992

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	46 175 000	46 175 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	46 175 000	46 175 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 105 659	-1 677 271
Årets avskrivning	-428 388	-428 388
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 534 047	-2 105 659
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	43 640 953	44 069 341
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 336 070</i>	<i>3 336 070</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 200 000	15 600 000
Taxeringsvärde mark	2 490 000	3 396 000
Summa	17 690 000	18 996 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	15	15
Transaktionskonto	120 493	123 282
Borgo räntekonto	441 664	329 551
Summa	562 173	452 848

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	5 813	5 511
Summa	5 813	5 511

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2028-12-01	3,17 %	3 895 000	3 895 000
Stadshypotek	2029-10-30	3,44 %	3 778 132	3 895 000
Handelsbanken	2027-01-30	3,08 %	3 663 027	3 663 027
Summa			11 336 159	11 453 027
Varav kortfristig del			116 868	7 558 027

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 751 819 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	224	0
Uppl kostn el	8 693	9 339
Uppl kostn räntor	33 591	38 395
Uppl kostn vatten	41 008	3 157
Uppl kostnad Sophämtning	989	695
Förutbet hyror/avgifter	73 508	81 361
Summa	158 013	132 947

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 766 000	11 766 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-09.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Maria Hansson
Ordförande

Evelina Mariana Björnsdotter Carlén
Styrelseledamot

Lena Margret Andreasson
Styrelseledamot

Maximilian Algehed
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Maria Kärnbratt
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.04.2026 20:07

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 22.04.2026 13:18

DOCUMENT ID:

SJmq0XU6Zx

ENVELOPE ID:

rJzcR7L6-g-SJmq0XU6Zx

DOCUMENT NAME:

Brf Styrös - Ekudden, 769626-0962 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

43e84fab4365d5d61059fc6c678291a42a67eab250a5b9dcd9961834a527a07bc595f0581237d70cdd742e482bf8bc334d25a87ae9d59bc284dbbab364115436

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maximilian Henrik Algehed	 Signed	22.04.2026 13:29	eID	Swedish BankID
M.alghed@gmail.com	Authenticated	22.04.2026 13:28	Low	IP: 158.174.66.162
2. Maria Kristina Hansson	 Signed	22.04.2026 20:22	eID	Swedish BankID
Yllefia@gmail.com	Authenticated	22.04.2026 20:20	Low	IP: 176.70.189.15
3. Evelina Mariana Björnsdotter Carlén	 Signed	23.04.2026 21:41	eID	Swedish BankID
evelinacarlen@gmail.com	Authenticated	22.04.2026 15:11	Low	IP: 83.227.193.145
4. LENA ANDREASSON	 Signed	27.04.2026 19:31	eID	Swedish BankID
lenam.andreasson1@gmail.com	Authenticated	27.04.2026 19:29	Low	IP: 90.129.116.95
5. MARIA KÄRNBRATT	 Signed	27.04.2026 20:07	eID	Swedish BankID
maria.karnbratt@gmail.com	Authenticated	27.04.2026 19:55	Low	IP: 81.231.165.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Styrso Ekudden

Organisationsnummer 769626-0962

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för bostadsrättsföreningen Styrso Ekudden

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Styrso Ekudden för räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvar för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis som jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Styrso 2026-04-18

Maria Kärnbratt



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2026 14:44

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 22.04.2026 13:18

DOCUMENT ID:

H1b7qR7Lp-x

ENVELOPE ID:

B1gz9CQ8pbe-H1b7qR7Lp-x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Ekudden 2025.pdf

2 pages

SHA-512:

c08a924803396658bb8b460f31ad70773f6cc7f57a9350
2a0fae9e5923a7243475024533812e42ef653234c3d6cd
e31ab0e88570d04144558c03b65cd4927c18

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA KÄRNBRATT	Signed	15.05.2026 14:44	eID	Swedish BankID
maria.karnbratt@gmail.co m	Authenticated	15.05.2026 14:43	Low	IP: 178.23.12.182

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed