

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Vakteln 6

716419-5104

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vakteln 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-07. Nuvarande ekonomisk plan registrerades 2021-11-15 och nuvarande stadgar 2023-02-06 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har äganderätt på marken vilket innebär att de inte betalar någon tomträttsavgäld.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen och övriga funktionärer

Föreningen beslutade under ordinarie föreningsstämma 2025 antalet styrelsemedlemmar till fem att dessa valdes på ett år och att övriga förtroendeposter valdes på ett år.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Mathias Kjellberg	Ordförande
Christian Ekberg	Ledamot
Michael Banksell	Ledamot
Ulf Hörnberg	Ledamot
Marcus Klamming	Ledamot
Magnus Agrell	Suppleant
Maxime Kjellvertz	Suppleant

Revisorer

Jonas Göransson

Valberedning

Thomas Nilsson

Fastighetsfakta

Fastighetsbeteckning: Vakteln 6

Förvärv: 2021

Kommun: Stockholm

Föreningen har äganderätt på marken vilket innebär att de inte betalar någon tomträttsavgäld.

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes år 1898 och består av ett flerbostadshus i vinkel med ingång från både Valhallavägen 78 och Danderydsgatan 32.

Fastighetens värdeår är 1965.

Byggnadens yta har löpande mätts vartefter lägenheter och lokaler har blivit tillgängliga. Under 2022 har ytan mätts upp till 2 813 kvm, varav 26 kvm utgjorde uppmätt men oexploaterad yta för förråd/lokal och 390 kvm utgjorde oexploaterad yta för råvinden. Råvinden delades upp i tre lägenheter om total slutgiltig yta om 394 kvm. Nuvarande bostadsyta är därför 2 817 kvm. Slutgiltig bostadsyta kommer att sammanställas när förråd/lokalen är färdigexploaterad.

Som en del i vindsprojektet har även den tidigare lagerlokalen om 202 kvm sagts upp och används nu i sin helhet till källarförråd åt medlemmarna. Kvarstår som lokalyta är nu endast de 6 kvm i källaren som är relaterat till mobilmasten på taket.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter idag 21 (20) lägenheter med bostadsrätt och 2 lägenheter med hyresrätt. Totalt antal lägenheter är 23 (enligt ekonomisk plan 21) st.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer den aktuella underhållsplanen med kända underhålls-och investeringsbehov om 6,21 Mkr som skapades 2021. Planen baseras på en extern besiktning inför förvärvet genomförd den 2021-09-08 av Hillar Truuberg, Projektledarhuset AB. Underhållsplanen sträcker sig 7 år framåt dvs. till 2032.

Nedanstående underhåll har hittills utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Successivt byte av vertikala stammar	2022	0,4 Mkr
Successivt byte av vertikala stammar	2023	0,08 Mkr
Byte samtliga vattenventiler	2023	0,19 Mkr
Byte stuprör gården	2024	0,1 Mkr
Successivt byte av vertikala stammar	2024	0,03 Mkr
Sopstation gården	2025	0,17 Mkr
Postboxar och passersystem	2025	0,44 Mkr
Planerat underhåll		
Byte fönster	2026/2027	
Relining	2032/2034	Kvarvarande vertikala stammar

Verksamheten 2025

2025 är föreningens fjärde fulla verksamhetsår. Fokus har fortsatt legat på att säkerställa att föreningens långsiktiga förvaltning fortsätter vara effektiv, samt att slutföra de större projekt som föreningens etablering har medfört för att kunna realisera den beslutade ekonomiska planen. De tre viktigaste aktiviteterna förutom det löpande förvaltningsarbetet har varit:

- att avsluta vindsprojektet,
- fullfölja att konvertering av lokal följer plan och regelverk, och
- säkerställande av långsiktig ekonomisk ställning.

Vindsprojektet avslutat i sin helhet

Under början av året nåddes vindprojektets mål, med slutbesked och slutlikvid. Garantier för de entreprenader som ingick i leveransen, främst nytt tak och ombyggnation hissar överfördes samtidigt till föreningen. Projektet medförde totalt ekonomiskt utfall om 4,285 Mkr (enligt ekonomisk plan 5 Mkr) till föreningen varav 1,714 Mkr (40%) av totalbeloppet betalades i mars månad. Under året påbörjades även debitering av föreningens avgifter om årligen 184 Tkr,

Lokalen såld och tillträde har skett

Lokalen om 26 kvm såldes 2024-05-27 för 1,7 Mkr (enligt ekonomisk plan 2 Mkr) i enlighet med beslut från föreningsmöte 2022, till den medlem som bor i anslutning till lokalen, i syfte att ansluta den till sin befintliga lägenhet. Efter en lång bygglovsrelaterad process, i huvudsak inriktad kring föreningens sophantering, kunde tillträde och slutlikvid genomföras 2025-09-17.

Amortering av bryggån samt säkerställande av långsiktig ekonomisk ställning

Föreningen hade vid räkenskapsårets ingång ett bottenlån om 13,6 Mkr samt ett bryggån om 14,7 Mkr, båda hos SEB. Brygglånet finansierade i huvudsak de 7 lägenheterna som tidigare var uthyrda som företagslägenheter, och som föreningen sålde under 2022.

Styrelsen har för 2025 förhandlat fram motsvarande rabatter som tidigare. Räntesatsen justeras kvartalsvis, är kopplad till STIBOR och har under 2025 förändrats från 3,04% till 2,21% vid verksamhetsårets slut. Föreningen har vid utgången av 2025, två lån om cirka 14,6 Mkr och 13,6 Mkr, dvs. en total räntebärande skuld om cirka 28,2 Mkr. Båda lånen har kvartalsvis löpande ränta, för närvarande 2,21% (3,04%). Totala räntekostnader 2025 uppgår till cirka 0,8 Mkr, fortfarande väsentligt högre än den ekonomiska planen om 0,3 Mkr.

Föreningen har inte amorterat något på lånen under 2025. Ambitionen att amortera cirka 6,3 Mkr har skjutits fram. Anledningen till förskjutningen i amorteringsplanen är att styrelsen vill avvakta offert på fönsterbyte (enligt ekonomisk plan 2 Mkr) som är nästa större investering, för att därefter optimera rörelsekapitalet. Föreningen har under 2025 även haft 4 Mkr placerat i ett kvartalvis rullande låst räntebärande konto hos föreningens bank SEB. Sammanlagt med övriga räntor har detta gett föreningen en inlåningsränta om cirka 99 Tkr. Sammanlagda likvida banktillgodohavanden vid årets slut är cirka 7,2 Mkr.

De kvarvarande hyresgästernas samlade insatser enligt den ekonomiska planen omfattar 17,7 Mkr och anses som dolda tillgångar. Rätten att förvärva lägenheterna till motsvarande insatser som övriga konstituerande medlemmar har förfallit, då mer än 1 år har gått sedan ombildningen.

Löpande förvaltning

Den löpande förvaltningen följer i stort den ekonomiska planen förutom räntekostnader och värmekostnader som fortsatt har varit högre under 2025.

Den totala energiförbrukningen för fjärrvärme 2025 uppgår till 338,2 (337,8) MW och kostnaden uppgår till 436 Tkr (412 Tkr). I ekonomisk plan 326 Tkr. Föreningen har inte haft behov av snöröjning under 2025.

Hyresförhandlingar med föreningens hyresgäster slutfördes under kvartal 4 efter att båda hyresgästerna motsatt sig höjningen. Höjningen följde Svenska Bostäder/Stockholmskems snitthyror. För 2026 har hyresgästerna aviserats en höjning med 3,5% i enlighet med samma princip. Inga avgiftsförändringar för medlemmarna genomfördes under 2025.

För 2025 och enligt budget för 2026 är föreningen kassalikviditetsflödesneutral i den löpande verksamheten, men resultatet för 2025 uppgår till en förlust om 2,0 Mkr (2,9 Mkr). Motsvarande gäller även i 2026 års budget. Avvikelserna gentemot ekonomisk plan är i huvudsak räntekostnader (-0,5 Mkr).

Organisation och kontroll fram till verksamhetsårets utgång

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 17 möten. Samtliga har protokollförts och justerats. Det finns även en antagen arbetsordning för styrelsen.

Information och kommunikation med medlemmarna har i huvudsak skötts via korta e-postmeddelanden efter styrelsemöten. Det finns antagna ordningsregler och renoveringsanvisningar för medlemmar. Samtliga ombyggnationer har besiktigats av någon styrelsemedlem.

PKR Ekonomikonsult AB sköter den löpande ekonomiska förvaltningen, och styrelsen får löpande information om avvikelser som t.ex. ej inbetalda årsavgifter och hyror. Auktoriserad revisor Jonas Göransson har granskat både styrelsens förvaltning och den ekonomiska förvaltningen.

Medlemsinformation

Medlemmar	2025	2024
Vid verksamhetsårets början	34	30
Tillkommande	5	8
Avgående	5	4
Vid räkenskapsårets slut	34	34

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (Tkr)	1 552	1 370	1 336	1 530
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	-2 048	-2 878	-2 867	-3 001
Soliditet (%)	88,5	85,1	85,4	78,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	443	477	470	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 027	12 339	12 339	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 924	13 681	13 681	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	-74	-396	-351	0
Räntekänslighet (%)	24,6	28,7	29,1	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	199	236	208	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	70,2	70,3	71,6	0,0

Nyckeltalen per kvm beräknades med 2 069 kvm som bostadsrättsyta och totalyta på 2 294 kvm fram till 2025. I dessa ytor var vinden och fd. cykelförrådet inte medräknat. För 2025 används 2 591 kvm som bostadsrättsyta och totalyta på 2 823 kvm.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett underskott om 2 048 Tkr. Som framgår av kassaflödesanalysen redovisar föreningen ett positivt kassaflöde om 2 735 Tkr. Styrelsen anser därmed att det inte finns någon uppenbar risk att föreningen inte skall kunna finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden genom höjda årsavgifter.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	203 508	30 177	246	-6 213	-2 878	224 840
Ökning av insatskapital	1 647					1 647
Disposition av föregående års resultat:			621	-3 499	2 878	0
Årets resultat					-2 048	-2 048
Belopp vid årets utgång	205 155	30 177	867	-9 712	-2 048	224 439

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 711 517
årets förlust	-2 047 930
	-11 759 447
behandlas så att	
Avsättning till yttre fond	564 545
i ny räkning överföres	-12 323 992
	-11 759 447

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 551 515	1 370 093
Övriga intäkter		83 499	22 516
		1 635 014	1 392 609
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3, 4	-1 055 849	-1 037 912
Planerat underhåll	5	0	-150 481
Övriga externa kostnader	6	-96 729	-167 608
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-1 839 043	-1 819 699
		-2 991 621	-3 175 700
Rörelseresultat		-1 356 608	-1 783 091
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 480	116 666
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-789 802	-1 211 249
		-691 322	-1 094 583
Resultat efter finansiella poster		-2 047 930	-2 877 674
Resultat före skatt		-2 047 930	-2 877 674
Årets resultat		-2 047 930	-2 877 674

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9, 11	246 062 791	247 273 533
Inventarier, verktyg och installationer	10	78 471	0
		246 141 262	247 273 533
Summa anläggningstillgångar		246 141 262	247 273 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		246 286	247 203
Övriga fordringar		37 369	12 012 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 705	105 879
		397 360	12 365 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 192 138	4 456 981
Summa omsättningstillgångar		7 589 498	16 822 106
SUMMA TILLGÅNGAR		253 730 760	264 095 639

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		233 961 442	232 314 775
Kapitaltillskott		1 369 536	1 369 536
Fond för yttre underhåll		867 440	246 440
		236 198 418	233 930 751
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-9 711 517	-6 212 843
Årets resultat		-2 047 930	-2 877 674
		-11 759 447	-9 090 517
Summa eget kapital		224 438 971	224 840 234
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	28 305 000	28 305 000
Leverantörsskulder		156 167	88 392
Aktuella skatteskulder		69 374	65 561
Övriga skulder	13	26 697	10 155 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		734 551	641 149
Summa kortfristiga skulder		29 291 789	39 255 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		253 730 760	264 095 639

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 047 930	-2 877 674
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 839 043	1 819 698
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-208 887	-1 057 976
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		917	-2 707
Förändring av kortfristiga fordringar		11 966 848	1 079 606
Förändring av leverantörsskulder		67 775	34 342
Förändring av kortfristiga skulder		-10 031 392	254 018
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 795 261	307 283
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-706 772	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-706 772	0
Finansieringsverksamheten			
Ökning av medlemsinsatser		1 646 667	0
Erhållna kapitaltillskott		0	13 724
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 646 667	13 724
Årets kassaflöde		2 735 156	321 007
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 456 981	4 135 974
Likvida medel vid årets slut		7 192 137	4 456 981

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och 2023:1, Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar	År
Byggnader	10 - 100
Inventarier	10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (Tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (Tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Årsavgift

Alla obligatoriska avgifter som tas ut för ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 138 961	975 585
Balkongavgifter	9 600	11 200
Hyror bostäder	346 574	324 491
Hyror lokaler	49 651	48 883
Övriga intäkter	6 729	9 934
	1 551 515	1 370 093

I föreningens årsavgifter ingår el, sophämtning, linjär kabel TV från Tele2, värme och vatten.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Uppvärmning	435 827	412 230
El	39 357	48 764
Vatten & avlopp	87 618	81 052
Hiss	7 745	0
Sophantering	72 399	51 614
Städning	72 599	72 995
Kabel-TV & bredband	31 471	30 696
Förbrukningsmaterial	12 129	829
Fastighetsförsäkring	79 574	75 322
Fastighetsskatt	36 204	33 170
	874 923	806 672

Not 4 Reparationer

	2025	2024
Hiss	6 540	32 363
Fastighet	174 386	92 655
Ventilation	0	106 221
	180 926	231 239

Not 5 Planerat underhåll

	2025	2024
Byte av vertikala stammar	0	33 606
Byte av stuprör mot gården	0	116 875
	0	150 481

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2025	2024
Redovisningstjänster	36 155	33 368
Ersättning till revisor	50 938	49 125
Konsultarvoden	0	55 350
Bankkostnader	2 631	2 581
Advokatkostnader	0	15 750
Övriga externa kostnader	6 845	11 434
Telekommunikation	161	0
	96 730	167 608

Not 7 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader	789 022	1 210 099
Övriga räntekostnader	780	1 150
	789 802	1 211 249

Not 9 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 781 448	252 781 448
Inköp	627 694	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 409 142	252 781 448
Ingående avskrivningar	-5 507 915	-3 688 216
Årets avskrivningar	-1 838 436	-1 819 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 346 351	-5 507 915
Utgående redovisat värde	246 062 791	247 273 533
Bokfört värde mark	168 414 930	168 414 930
	168 414 930	168 414 930

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	79 078	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 078	0
Årets avskrivningar	-607	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-607	0
Utgående redovisat värde	78 471	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	109 455 000	109 455 000
	109 455 000	109 455 000

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens lån.

Långgivare	Räntesats %	Slutbetaldag	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SEB	2,21	2026-12-28	13 641 000	13 641 000
SEB	2,21	2026-12-28	14 664 000	14 664 000
			28 305 000	28 305 000

Lån med förfalldatum inom ett år klassificeras som kortfristig skuld i balansräkningen enligt bokföringsnämndens allmänna råd. Lånen omförhandlas och är därefter en långfristig skuld efter förfalldatum

Not 13 Övriga skulder

9,9 Mkr av den kortfristiga skulden 2024 består av den del av tilläggsköpeskillingen för försäljningen av vinden som tillfaller den tidigare ägaren av fastigheten. I takt med vindsexploateringens fortlöpande, kommer skulden successivt minska, skulden har reglerats i sin helhet under 2025.

Årsredovisningen beslutades den 15 maj 2026

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mathias Kjellberg
Ordförande

Christian Ekberg

Michael Banksell

Ulf Hörnberg

Marcus Klamming

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Göransson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

