

2013-01-21

## Trivselregler

### Innergård med balkonger, uteplatser och lusthus

Syftet med dessa trivselregler är att minimera konflikter som ofta kan uppstå när flera personer med olika inställning till saker samtidigt vistas på samma plats.

Människor är olika. Vissa personer störs inte alls av vissa saker, men irriterar sig starkt på andra. Andra personer reagerar på rakt motsatt sätt på samma saker!

Som regler; vissa personer vill tillåta allt, andra vill att det mesta ska regleras.

Sunt förnuft och förståelse för att inte alla är som jag själv, räcker långt. Trots det behövs trivselregler för att tydliggöra var gränser går och härigenom undvika onödiga konflikter. Det förutsätter att reglerna respekteras!

Tillsammans äger och förvaltar vi vår fastighet. Genom att vara aktsam, plocka undan efter dig samt rätta dig efter våra trivselregler bidrar du till en bra stämning och att alla utan störande inslag kan utnyttja innergården.

Många punkter nedan är självklara och talar säkert för sig själva, andra är mer av säkerhetskaraktär. Oavsett vilket, är det viktigt att de respekteras.

Reglerna gäller alla medlemmar samt personer medlem tar hit.

Grillning och rökning är omtvistade frågor i många flerbostadshus. Punkterna nedan är utformade så att grillning och rökning från balkonger/uteplatser generellt är förbjuden, men tillåtet om inga grannar berörs eller man fått tillstånd av dem. Dessa avsnitt gäller på försök!

### Hur gör jag om jag störs?

Försök tala med den du anser stör, påtala problemet! Om det inte hjälper, eller om du drar dig för att själv konfrontera den störande, kontaktar du styrelsen.

### Vad händer om ordningsreglerna inte följs?

Som medlem i vår förening har man både rättigheter och skyldigheter. Rättigheter är naturligen väl kända, skyldigheterna inte alltid lika uppenbara. Men varje medlem har skyldigheter, både gentemot förening och övriga medlemmar. Häri ingår att följa föreningens regler.

Styrelsen sköter fastighetens och föreningens löpande förvaltning. Här ingår ordningsfrågor. Om regler inte följs, kan styrelsen i värsta fall ifrågasätta medlemmens medlemskap. Detta kan bli aktuellt i de fall en medlem upprepar vad som kan anses vara en allvarlig förseelse.

## Balkonger, lusthus och innergård

**Förvaring** av saker som inte kan anses ingå i normal möblering är inte tillåten på balkong/uteplats. Med "förvaring" avses tid längre än 1 vecka.

**Skakning av mattor**, sängkläder etc får inte göras så att grannar störs, särskilt inte om de under har fönster/dörr öppna.

**Utfordring av fåglar** och andra djur är inte tillåten. De förorenar och drar hit ohyra.

**Vädning av kläder** etc samt torkning av tvätt är tillåten i begränsad omfattning. Det är inte tillåtet att hänga ut saker över balkongräcket.

**Blomlådor** får sättas på balkongräcke om de placeras så de inte kan falla ner. Tänk på grannen under när du vattnar!

**"Balkongskydd"**, d.v.s. väv- eller bastmatta inflätad i balkongräcket får sättas upp endast om materiel/färg som styrelsen anvisar används.

**Grillning** på balkong/uteplats är tillåten med el-grill. Kolgrillning alstrar rök som dras in i angränsande lägenheter och är därför generellt förbjuden. Kolgrillare hänvisas till gemensamma ytor kring lusthuset. Grillning med kol kan dock få göras från balkong/uteplats **om** grillaren fått ok från intilliggande/andra berörda grannar samt om stor försiktighet iakttas med elden! Kolgrillning får göras endast under dessa förutsättningar! Tänk på att gnistor kan blåsa över till grannar.

**Öppen låga** från grill eller annan källa får inte förekomma från uteplats/balkong. Självklart heller inte inne i lusthuset, där grillning absolut inte får ske (brandrisk).

**Gasolgrill** får med tanke på explosionsrisken inte användas på balkong/uteplats.

**Kraftigt påverkade personer** får inte handskas med eld eller grilla.

**Rökning** på balkong eller uteplats är av allergiskäl generellt förbjuden. Rökare hänvisas till Styrmansgatan eller lusthuset. Om ingen granne störs, kan rökning undantagsvis medges från balkong/uteplats

**Raketer/fyrverkeri** får inte avskjutas från innergård eller balkonger

**Marschaller** får inte placeras på balkonger eller uteplatser. De kan undantagsvis få placeras på gården, men i så fall endast om de ställs så att husets fasader eller lusthusets trävirke inte kan missfärgas av sot eller brännmärken. Ljuslyktor är tillåtna.

**Ljud** som av andra medlemmar kan uppfattas som störande ska undvikas alla tider på dygnet. Det får inte förekomma mellan kl **2200** och kl **0800**. Tänk på att ljudet ekar över gården och att det hörs betydligt mer än vad man själv tror. Många har sovrumsfönster öppna varma kvällar. Vid tveksamhet om ljud är störande eller inte, har medlem som uppfattar sig som störd tolkningsföreträdare.

**Förändringar** av något slag får inte göras av balkong/uteplats utan att först ha inhämtat styrelsens tillstånd. Det kan vara saker som t.ex. ommålning, skärmtak, permanent markis, inglasning, infravärme, parabol, permanent belysning, eluttag mm. Det är heller inte tillåtet att sätta upp skyltar, anslag eller liknande.

**Städa och plocka undan** efter dig. Skräp eller prylar får inte lämnas kvar på gemensamma ytor.

**Uteplatser** är väl synliga och måste därför hållas snygga.

**Underhåll av ytskikt** på balkong/uteplats är respektive medlems ansvar.

**Snöskottning** av balkong/uteplats liksom att avlägsna istappar som kan vara farliga från balkonger ska göras av innehavaren.

**Skador på fasaden** som orsakas av medlem är denne ersättningskyldig för.

## Tänk på .....

Acceptera att alla medlemmar inte alltid tänker som du själv, bestäm dig därför för att rätta dig efter de trivselregler som föreningen har. Då bidrar du till en fin stämning samt att alla ostört kan utnyttja innergård och balkonger.

Fastigheten är vår gemensamma egendom och vi har alla ett eget ansvar för att vårda den.

Dessa trivselregler, tillsammans med tidigare föreskrifter (bifogas), gäller även medlemmar som inte har balkong eller uteplats.