

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Snickarbova i Boden**  
716415-7922  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Snickarbova i Boden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2025-02-. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden 2025-02-05



Olof Fredriksson

# **Årsredovisning**

för

## **Bostadsrättsföreningen Snickarbova i Boden**

716415-7922

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snickarboa i Boden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma genomfördes 2024-05-23

#### Verksamhetens art och inriktning

Föreningen HSB Brf. Snickarboa i Boden startade sin verksamhet i november 1999. Fastigheten köptes i sin helhet av Brf. Perbacken i Boden konkursbo. Föreningens fastigheter är belägna i kv. Svartbjörnsbyn 5:30 i Bodens Kommun med adresser Plogvägen 16, 18 och Kardgränd 1, 3. Husen färdigställdes år 1992 för en sammanlagd produktionskostnad av 17 531 000 kr och innehåller 23 bostäder om 1 438,5 kvm.

På föreningens fastighet finns 25 bilmotorvärmingsplatser.

<u>Lägenhetstyp</u>	<u>Antal</u>	<u>Yta kvm</u>
1 rum och kök	3	142,5
2 rum och kök	12	708,0
3 rum och kök	<u>8</u>	<u>588,0</u>
Bostäder	23	1438,5

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i IF. Fastighetsskötsel har ombesörjts av TREAB och lokalvården av Väststadat.

#### Avgifter och månadsavgifter

Årsavgifterna höjdes den 1/1-2024 med 3% pga. ökade driftkostnader och hög inflation.

Under 2024 har tre överlåtelse skett.

Föreningen har ett administrativt avtal med KonsultTeamet i Boden AB och APEX Revision har utfört föreningens revision.

### Styrelsens sammansättning år 2024

Olof Fredriksson	Ledamot/Ordförande/Bovärd
Kaydaa Kadgem Mohammad	Ledamot/Sekreterare
Kerstin Lundmark	Ledamot
Dan Kling	Ledamot
Ulf Selberg	Ledamot
Emma Lindelöf	Suppleant
Maria Selberg	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för: Olof Fredriksson, Ulf Selberg, Emma Lindelöf.

Styrelsen har hållit 5 styrelsemöten under 2024.

### Firmatecknare

Firmatecknare har varit styrelsen, två ledamöter i förening

### Revisorer

Revisor har varit Håkan Uddström APEX Revision

### Valberedning

Valberedning under år 2024 har varit styrelsen.

Föreningen har ingen underhållsplan, men arbetar löpande med underhållet av fastigheten.

**Underhåll 2018:** Föreningar har under 2018 gjort en mycket stor investering i fastigheten genom att hela ventilationsanläggningen är utbytt fläktar i alla lägenheter. Denna investering har föreningen bekostat själv med befintliga likvida medel, således har inga nya lån tagits eller höjts upp.

Föreningen har även bytt ut alla armaturer i trapphus, utomhus och övriga gemensamma utrymmen till mer energibesparande LED-lampor. Byte av samtliga lås till entrédörrarna (kodlås).

Ny redskapsbod har också satts upp ute på föreningens gemensamma gård.

**Underhåll 2019:** Arbetet med underhållsplanen fortgår ännu. Under 2019 har samtliga lägenheter fått nya säkerhetsdörrar. Samtliga trapphus har målats och nya golv har satts in i trappor och i de övre våningsplanen.

**Underhåll 2020:** Grönytor har återställts och satts in på nytt. Nya ledlampor och nytt digitalt bokningssystem i tvättstugan har installerats.

**Underhåll för 2021:** Samtliga balkonger och entréer har målats om och bytt ytskikt.

**Underhåll 2022:** Bastu och duschrum har renoverats. Samtliga elmätare är utbytta.. Beslutades under 2022 att samtliga balkondörrar skall bytas under januari 2023.

**Underhåll 2023:** Asfaltering av gemensamma ytor på innergård. Värmeregleringssystem installerat. Nya balkongdörrar har installerats i samtliga lägenheter. Laddningsstation för elbilar har installerats så boende i byn kan ladda sina bilar och som genererar intäkter för föreningen.

**Underhåll 2024:** Målning av gavlar på fastigheten.

**Planer för 2025:** Målning av fasad mot innergård på Kardgränd och Plogvägen, offert har tagits in på 140 000 kr. Målning är planerad att utföra på förrådshus också, men detta sker av medlemmarna själv.

### Övrigt

Stadshypotek: 1 428 000 mkr, 5,19 % ränta bundet tom 2025-02-03, ny prel. ränta 3,13% enligt uppgift från Handelsbanken.

Stadshypotek: 2 665 840 mkr, ränta 1,48 % bundet tom 2024-12-01 och ny ränta är satt till 2,95% till 2025-12-01.

Total lånebild på föreningen: 4 093 840 mkr

Firmatecknare har varit styrelsen, två ledamöter i förening

Föreningen har sitt säte i Boden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen Snickarboa är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger sin tomt.

Föreningen har ingen underhållsplan, men styrelsen arbetar aktivt med underhåll som rör fastigheten löpande hela tiden under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 320	1 313	1 251	1 250
Resultat efter finansiella poster	-135	-345	-122	60
Soliditet (%)	14,4	16,2	21,6	23,3
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	82,5	79,9	81,6	83,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	757	730	710	727
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	280	251	233	249
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 846	2 907	2 968	3 009
Räntekänslighet (%)	3,8	4,0	4,2	4,1
Sparande per kvm (kr/kvm)	75	-35	119	233

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 435	0	1 206 623	-344 784	876 274
Disposition av föregående års resultat:			-344 784	344 784	0
Årets resultat				-135 235	-135 235
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>14 435</b>	<b>0</b>	<b>861 839</b>	<b>-135 235</b>	<b>741 039</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	861 838
årets förlust	-135 235
	<b>726 603</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	726 603
	<b>726 603</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

jr

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Årsavgifter, hyresintäkter		1 319 907	1 313 015
Övriga rörelseintäkter		-46 833	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 273 074</b>	<b>1 313 015</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-766 128	-968 565
Handelsvaror		-674	-37 180
Övriga externa kostnader		-222 963	-189 690
Personalkostnader	2	-81 564	-80 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 803	-294 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 315 132</b>	<b>-1 570 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 058</b>	<b>-257 468</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 365	13 909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 542	-101 225
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 177</b>	<b>-87 316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-135 235</b>	<b>-344 784</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-135 235</b>	<b>-344 784</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-135 235</b>	<b>-344 784</b> <i>h</i>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 135 520	4 370 549
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 977	47 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 174 497</b>	<b>4 418 300</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**4 174 497**

**4 418 300**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		9 363	56 834
Övriga fordringar		2 803	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 185	77 968
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 351</b>	<b>134 841</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		908 301	858 391
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>908 301</b>	<b>858 391</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>954 652</b>	<b>993 232</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 129 149**

**5 411 532** ↓

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 435	14 435
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>14 435</b>	<b>14 435</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		861 838	1 206 623
Årets resultat		-135 235	-344 784
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>726 603</b>	<b>861 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>741 038</b>	<b>876 274</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 093 840	4 181 704
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 093 840</b>	<b>4 181 704</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	<b>6</b>		
Leverantörsskulder		43 254	112 555
Skatteskulder		2 325	7 352
Övriga skulder		12 329	30 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 363	203 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>294 271</b>	<b>353 554</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 129 149</b>	<b>5 411 532</b> A

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-135 235	-344 784
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		257 519	233 208
Betald skatt		-21 507	-2 553
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>100 777</b>	<b>-114 129</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		47 471	-46 998
Förändring av kortfristiga fordringar		43 783	-44 919
Förändring av leverantörsskulder		-69 301	84 410
Förändring av kortfristiga skulder		15 044	15 894
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>137 774</b>	<b>-105 742</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-81 659
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-81 659</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering Lån		-87 864	-117 296
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-87 864</b>	<b>-117 296</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>49 910</b>	<b>-304 697</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		858 391	1 163 088
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>908 301</b>	<b>858 391</b> ✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 105 154	8 062 791
Inköp	0	42 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 105 154</b>	<b>8 105 154</b>
Ingående avskrivningar	-3 734 605	-3 448 439
Årets avskrivningar	-235 029	-286 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 969 634</b>	<b>-3 734 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 135 520</b>	<b>4 370 549</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 801	258 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>258 801</b>	<b>258 801</b>
Ingående avskrivningar	-211 050	-202 276
Årets avskrivningar	-8 774	-8 774
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 824</b>	<b>-211 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 977</b>	<b>47 751</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 839 000	15 839 000
	<b>15 839 000</b>	<b>15 839 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 181 704 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 005 976	4 093 840
	<b>4 005 976</b>	<b>4 093 840</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 864	87 864
	<b>87 864</b>	<b>87 864</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen har tagit beslut att höja eldebiteringen till 2 kr / kWh pga ökade elavgifter samt att styrelsen räknar på att höja månadsavgifterna från juni 2025 pga ökade driftkostnader med mellan 3-5%.

✓

Boden 2025-02-05

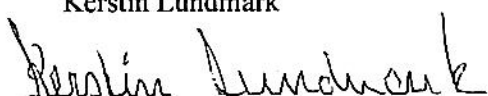


Olof Fredriksson  
Ordförande

Kaydaa Kadgem Mohammad



Kerstin Lundmark



Dan Kling



Ulf Selberg



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-05



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Snickarboa i Boden  
Org.nr 716415-7922

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Snickarboa i Boden för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Snickarboa i Boden för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Boden, den 5 februari 2025



---

Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor