



## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

rörande förslag till byggnadsplan för del av Träskö 1<sup>19</sup> och 1<sup>20</sup> m fl i Värmdö socken och kommun.

### § 1

Byggnadsplaneområdets användning.

#### Mom 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### Mom 2. Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, sjöbodar eller dylikt.

### § 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

#### Mom 1. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### Mom 2. Mark för sjöbodar o d

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med mindre sjöbodar och bryggor.

### § 3

Byggnadssätt.

#### Mom 1. Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

### § 4

Storlek av tomtplats.

Mom 1. Inom med B<sup>5</sup>, B<sup>6</sup>, B<sup>7</sup>, B<sup>8</sup>, B<sup>9</sup>, B<sup>10</sup>, B<sup>11</sup> och B<sup>15</sup> betecknade områden får tomtplats icke givas mindre areal än ca 5 000 respektive 6 000, 7 000, 8 000, 9 000, 10 000, 11 000 och 15 000 m<sup>2</sup>.

## § 5

Mom 1. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare tomtgräns än 6 meter och uthus icke närmare är 4,5 meter; dock må byggnadsnämnd kunna medgiva att uthus med grannes tillstånd uppföres på mindre avstånd från tomtgräns.

## § 6

Antal byggnader och byggnadsyta.

Mom 1. Å tomtplats inom med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte högst ett uthus och en sjöbod uppföras.

Mom 2. Å tomtplats inom med B betecknat område får bostadshus icke upptaga större yta än 200 m<sup>2</sup> och uthus jämte sjöbod icke större sammanlagd yta än 50 m<sup>2</sup>.

## § 7

Våningsantal.

Mom 1. Å med 1 betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

## § 8

Byggnads höjd.

Mom 1. Å med 1 betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras med större höjd än 4,5 meter och uthus till större höjd än 2,5 meter.

## § 9

Antal lägenheter.

Mom 1. Å tomtplats inom med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Uthus får ej inredas; dock må efter byggnadsnämndens särskilda prövning enstaka s k sommarrum inredas.

Stockholm den 10 maj 1967

Nils Ingman

Lantmätare

Rätt avskrivet intygas

I tjänsten: *Boris Holm*

