

# Brf Sköndalsterrassen

Organisationsnummer 769621-7228

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2025

Föreningen har under året haft följande väsentliga händelser, upphandling av tjänster samt underhållsarbeten:

- Årsavgifterna höjdes med 5 procent den 1 januari 2025.
- Under året har systematiskt brandskyddsarbete (SBA) genomförts i samarbete med Brandsäkra. Styrelsen genomför själva löpande rondering för att hålla ned kostnader för externa leverantörer.
- Under 2025 fortsatte arbetet med förberedelser kring införandet av fastighetsnära insamling (FNI). Implementeringen är planerad att ske under hösten 2026.
- Under året har ett antal kostsamma åtgärder genomförts i hissar MRV3, MRV7 och MRV11 för att garantera drift och säkerhet enligt gällande lagkrav. Vid åtgärder har styrelsen tagit fram alternativa och kostnadseffektiva lösningar gällande reparationer som sparat föreningen 50–100 tkr.
- I april 2025 tecknades ett nytt serviceavtal för våra tvättstugor med ny leverantör – Hushållsservice Söderort AB.
- I april 2025 tecknades ett nytt 3-årigt elavtal med Fortum.
- Under våren omförhandlades avtalet gällande entrémattor i våra fastigheter. I april tecknades ett nytt 3-årigt abonnemangsavtal med Ellis.
- Den 1 maj 2025 höjdes dygnshyran för gästlägenheten till 450 kronor/dygn.
- Samtliga lägenheter har under hösten tilldelats en ny brandvarnare per lägenhet för att säkerställa att föreningen följer gällande myndighetskrav. Ansvar för uppsättning åligger lägenhetsinnehavare.
- I oktober implementerades ett nytt kollektivt 3-års avtal gällande bredband, tv och telefoni. Samtliga fastigheters switchar uppdaterades och ny utrustning i form av router och tv-box delades ut till samtliga lägenheter. Det nya avtalet innebär utökat bredband och till en lägre månadskostnad med 100 kronor per månad för samtliga lägenheter.
- Fastigheterna har uppdaterats med nya och tydligare fasadsiffror enligt motion från årsmötet 2025 och som ska underlätta för besökare, bud etc. att hitta rätt.
- Byte till en ny, mer kostnadseffektiv lösning gällande hosting av föreningens passagesystem APTUS.