



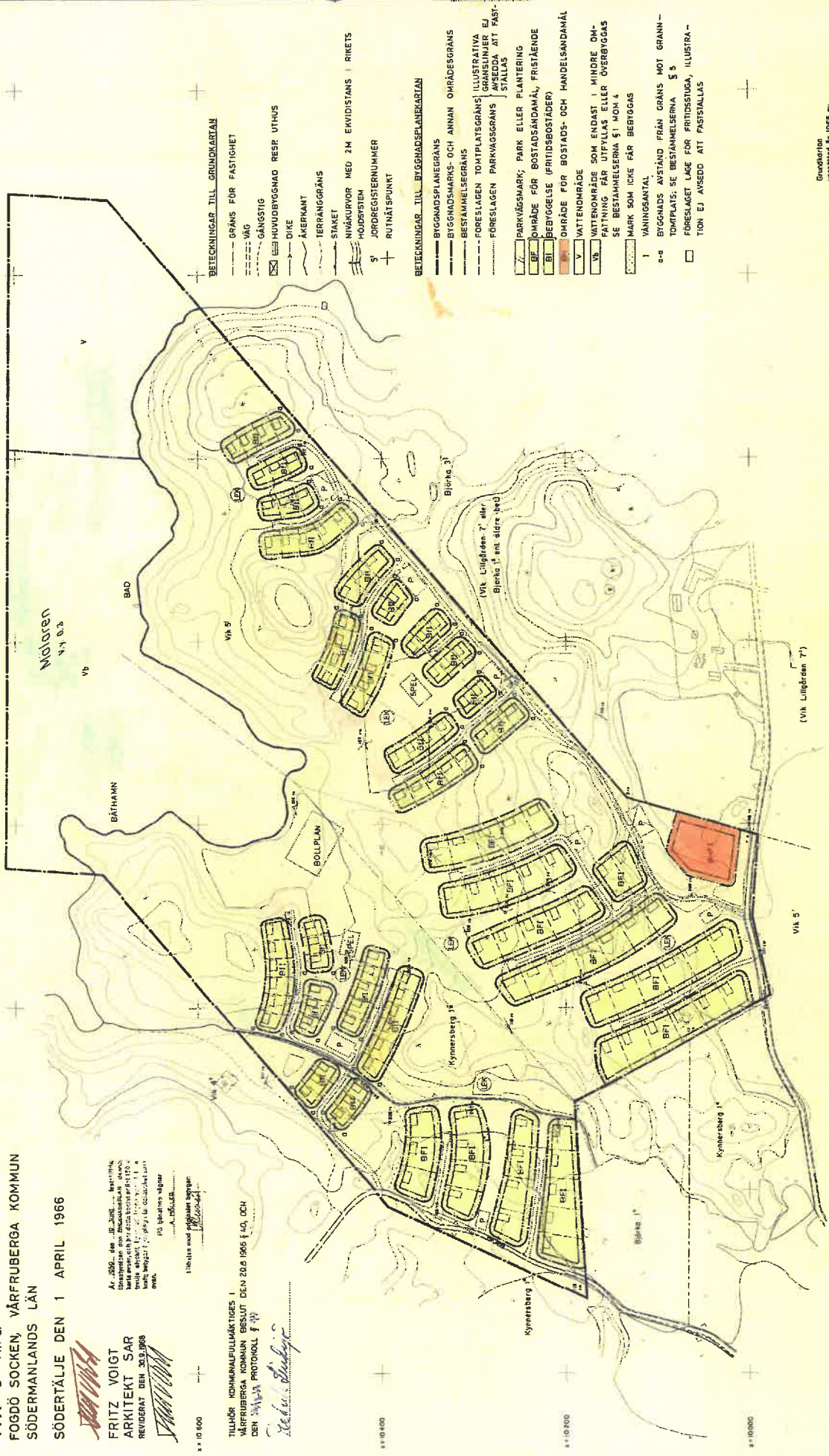
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR  
FRITIDSOMRÅDE Å DEL AV  
**VIK 51** M.F.L.  
FÖGDÖ SOCKEN, VÄRFURBERGA KOMMUN  
SÖDERMANLANDS LÄN  
SÖDERTÄLJE DEN 1 APRIL 1966

År 1959, den 10. juni, beslutade  
Stadsfullmäktige om att bygga  
ett fritidsområde av 1000 st. och  
bestämma om för detta område en  
särskild plan för byggnads- och  
markanvändning.  
På begäran av  
A. Sjöström

1:10000  
1:10000  
1:10000

TILLÖP KOMMUNFULLMÄKTIGES I  
VÄRFURBERGA KOMMUN BESLUT DEN 20.6.1965 F.10, OCH  
DEN 24.11.1965 PROTOKOLL F.17

*Anders Sjöström*



- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- GRÄNS FÖR FASTIGHET
  - VÄG
  - GÅNGSTIG
  - HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
  - DIKE
  - ÅKERMANT
  - TERRANGRÄNS
  - STAKET
  - AVVÄKUPPIOR MED 2M EKVIDISTANS I RIKETS
  - HÖJDSYSTEM
  - JORDREGISTERNUMMER
  - RUTNÄTSPUNKT

- BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPÅNENKARTAN**
- BYGGNADSPÅNENKARTAN
  - BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - FÖRESLAGEN TOMTPLATSGRÄNS ILLUSTRATIVA GRÄNSLINJER EJ
  - FÖRESLAGEN PARKVÄGSGRÄNS AVSEDDA ATT FAST- JÄLLAS
  - PARKVÄGSMARK; PARK ELLER PLANTERING
  - OMRÅDE FÖR BOSTÄDSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE
  - BEBYGGELSE (FRITIDSBOSTÄDER)
  - OMRÅDE FÖR BOSTÄDS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
  - VATTENOMRÅDE
  - VATTENOMRÅDE SOM ENDAST I MINDRE ÖM- FATNING FÅR UTFYLLAS ELLER ÖVERBYGGAS SE BESTÄMMELERNA § 1 MOM 4
  - MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - YANINGSANTAL
  - BYGGNADS AVSTAND FRÅN GRÄNS MOT GRÄNS- TOMPLATS; SE BESTÄMMELERNA § 5
  - FÖRESLAGET LAKE FÖR FRITIDSBUDA, ILLUSTRATION EJ AVSEDD ATT PASTJALLAS

SKALA 1:2000  
0 50 100 150 200 M

Grundplan upprättad år 1965 av ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB Lennarodden 10, Stockholm Arbetnr: 622048



**Akt nr:**

**04 - FOG - 340**

\*AU\$04-FOG-340\*

H a n d l i n g a r  
innehållande K B:s res. 19/6 1969  
ang fastst byggnadsplan för del av  
Vik 8:1 i Fogdö socken, Vårfruberga  
kommun

Akten består av 14 sidor och 1 karta <sup>Ps</sup>

*Grk. se okt 322.*

*Mr 340 Fogdö socken*

LÄNSSTYRELSEN  
Södermanlands län  
Landskansliet  
Box 187  
611 01 NYKÖPING

Avskrift

BESLUT

19.6.1969

IIIG2-29-66

Kommunalfullmäktige i  
Vårfruberga kommun  
Kommunalkontoret  
Vansö  
152 00 STRÅNGNÄS

INKOM TILL  
lantmäterikontoret  
i Södermanlands län  
d. 30/6-69  
J. D. N. P. 2/25-66

### Fastställelse av byggnadsplan

Länsstyrelsen i Södermanlands län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Vårfruberga kommun 29.8.1966 och 16.12.1968 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av Vik 5:1 m fl (numera 8:1) Fogdö socken, Vårfruberga kommun. Förslaget, som innehåller jämväl byggnadsplanebestämmelser, har avfattats på en av arkitekten Fritz Voigt, Södertälje, 1.4.1966 upprättad och 30.9.1968 reviderad karta jämte därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 113 § byggnadslagen att markägaren skall, ändå att 112 § samma lag ej är tillämplig, utan ersättning upplåta sådan obyggd mark, som för områdets ändamålsenliga användning erfordras till väg eller annan allmän plats. Såsom sådan skall anses mark, som enligt planen utmärkts som parkvägsmark, park eller plantering.

Länsstyrelsen kommer att i särskild ordning pröva frågan om utseende av förrättningsman för bildande av vägförening för planområdet.

Talan mot detta beslut i vad det avser fastställande av byggnadsplan må, jämlikt bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras. Kartan skall föras med bevis att beslutet i detta hänseende vunnit laga kraft. Vad beträffar beslutet i övrigt må talan föras hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till Kungl Kommunikationsdepartementet, om enskild part klagar, senest inom tre veckor, och om menighet klagar, senast inom fem veckor från det klaganden fick del av beslutet. För beräkning av besvärstiden gäller lag 30.5.1930 om beräkning av lagstadgad tid. Vid besvaren bör fogas överklagade beslutet.

Ossian Sehlstedt

Erik Waldemarsson

Utan avgift

Anslög 18.6.1969

Avskrift  
Statens planverk + karta, best och beskr  
Lark +  
Ölm +  
Dlm i Eskilstuna dt +  
Akten  
Bnd i Vårfruberga kommun  
Ölm (förslag på förrättningsman för bildande av väg-  
förening)  
Inskrivn dom i Livgedingets doms  
Fast reg för  
Vägf  
Naturvårdssektionen  
PÅ i Fogdö förs f kung.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Bo. Leo Popfornan*

AS

13 SEP 1966

B E S K R I V N I N G  
tillhörande förslag till byggnadsplan för  
fritidsområde å del av  
V I K 5<sup>1</sup> m fl  
Fogdö socken, Vårfruberga kommun, Södermanlands län

Planområdet för rubricerat förslag utgöres av delar av egendomarna Vik 5<sup>1</sup> och Kynnersberg 1<sup>6</sup>. Området är beläget vid Skedviken i Mälaren på Fogdöns nordsida ungefär en och en halv mil nordväst om Strängnäs.

Ägare till ovanstående planområde, som omfattar en landareal av ca 36 ha, är intendent Gösta Sköld, Stockholm.

Terrängen inom planområdet kännetecknas av tre markanta skogbevuxna, blockrika höjdområden. I övrigt är området småkuperat och skogbevuxet, med undantag av några välsamlade åkerområden vid den vik som tränger in i områdets norra del.

Vegetationen utgöres till största delen av barrskog med starka inslag av lövskogsdungar och tät buskvegetation, samt på de flackare delarna av åker- och ängsmark.

Beträffande befintliga kulturförhållanden kan nämnas att vägnätet utgöres av glest fördelade körvägar av enklaste slag samt gångstigar. De två väsentligaste körvägarna anknyter till större grusvägar, en i västra och en i södra delen av planområdet, vilka förenas vid Viks gård och därefter anknyter till allmänna vägen 966 vid Gredby. Någon bebyggelse finns icke.

Härvarande förslag till byggnadsplan åsyftar utläggandet av dels traditionella fritidstomtplatser, dels tomtplatser i fritidsbyar. De traditionella tomtplatserna är lokaliserade till de mera kuperade delarna av området, medan byarna lämpar sig bäst på åker- och ängsmarkerna. Parkstråk och grönremsor leder på ett naturligt sätt mot allmänna rekreationsområden med lekplatser, bollplan, båtbyggor, bad m m.

Planförslaget visar ett 50-tal traditionella tomtplatser med en genomsnittsyta av 1200 m<sup>2</sup> samt ett 80-tal bytomtplatser, sammanförda i tre grupper, där tomtplatsernas areal är ca 600 m<sup>2</sup>. Den totala tomtplatsarealen ca 11 ha.

Bebyggelsen är planerad i två bälten längs områdets östra och västra gränser, på ömse sidor om ett brett gångstråk som leder till bollplan, båtplats, bad m m. Kör- och gångvägsnätet har uppbyggts helt differentierade, så att varje tomtplats har direkt anknötning till såväl vägar som gångstigar.

De boendes parkering avses i de traditionellt uppbyggda kvarteren ske på egna tomtplatsen medan besöksparkering sker på därför avsedda parkeringsytor. Parkeringen i bygrupperna ordnas vid respektive gruppinfart. En större parkeringsplats föreslås anordnad vid det BH-område som planeras i områdets sydosthörn.

Bollplan, småbåtshamn med plats för ca 100 båtar, och bad m m föreslås ordnade runt den del av Skedviken som närmast berör området. Övriga lekplatser ordnas i anslutning till respektive bebyggelsegrupp.

Vatten- och avloppsutredning har utförts av Torsten E Larsson AB, Stockholm.

Under planarbetets gång har samråd skett främst med överlantmätaren och vägförvaltningen samt med stadsarkitekten och distriktslantmätaren.

Södertälje den 1 april 1966

Fritz Voigt  
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Vårfruberga kommun beslut den 10/2 1966; § 45, bestyrkes ex officio

Vårfruberga Byggnadsnämnd

Tillhör kommunalfullmäktiges i Vårfruberga kommun beslut d. 29/8 1966 § 94, betygar:

Kommunalfullmäktige i Vårfruberga kommunstyrelsens i Södermanlands län beslut 10 6 1966

Landskapsstyrelsen

15 SEP 1936

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
 tillhörande förslag till byggnadsplan för  
 fritidsområde å del av  
 VIK 5<sup>1</sup> m fl  
 Fogdö-socken, Vårfruberga kommun, Södermanlands län

## § 1

Byggnadsplaneområdets användning  
Byggnadsmark

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbostäder).
- Mom 2 Med BH betecknat område får användas endast för ändamål som har samband med planområdets nyttjande, såsom handelsrörelse, samlingssalar och dylikt samt för bostadsändamål.

Specialområde

- Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

## § 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

Byggnadssätt

Med F eller f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

## § 4

Tomtplats storlek

- Mom 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1 100 m<sup>2</sup>. Då särskilda skäl föreligger må undantag härifrån medgivas.
- Mom 2 Å med f betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500 m<sup>2</sup>.

§ 5

Byggnads läge

Å med f betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 7,5 meter från den gräns mot granntomtplats, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-a betecknade gränsen för kvarteret, och minst 1,5 meter från gräns mot granntomtplats på motsatta sidan.

§ 6

Antal byggnader å tomtplats

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med f betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.

§ 7

Byggnadsyta å tomtplats och del av tomtplats som får bebyggas

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 m<sup>2</sup> samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m<sup>2</sup>.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med f betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 75 m<sup>2</sup>.
- Mom 3 Av tomtplats som omfattar med BH jämte F betecknat område får endast en femtedel bebyggas.

§ 8

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

§ 9

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 m.

§ 10

Taklutning

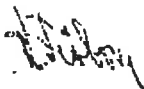
Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Södertälje den 1 april 1966



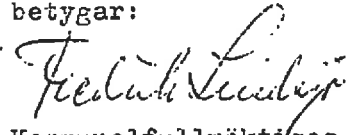
Fritz Voigt  
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens  
i Värfruberga kommun beslut  
den 10/4 1966; § 25  
bestyrkes ex officio



Värfruberga Byggnadsnämnd

Tillhör kommunalfullmäktiges  
i Värfruberga kommun beslut d. 29/1966,  
§ 40, under 16/12 1968 § 94  
betygar:



Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
19.6.1969

Plats och tid Stadsarkitektkontoret kl. 18.30 - 21.30

Beslutande Börje Insulander, ordf.  
Olle Ståhl (deltog ej vid § 302)  
Olle Alm  
Hans Halldén  
Tore Eriksson  
Ebbe Karlsson  
Barbro Carlsson  
Kurt Persson  
Lars Blomkvist

Ovriga deltagande Bo Olsson Sigrid Rooth  
Karl G Pettersson Lars Börjesson  
Gunnar Dunér P A Åkerman  
Rune Lönnroth, sekr.

Utses att justera Olle Alm

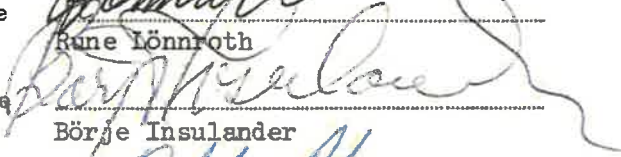
Justeringens  
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

  
Rune Lönnroth

Paragrafer 293 - 309

Ordförande

  
Börje Insulander

Justerande

  
Olle Alm

### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1977 - 10 - 26

Datum för  
anslags uppsättande

1977 - 11 - 03

Datum för  
anslags nedtagande

1977 - 11 - 25

Förvaringsplats  
för protokollet

Stadsarkitektkontoret

Underskrift

  
Rune Lönnroth

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	1977 - 10 - 26	3
Byggnadsnämndens Arbetsutskott	1977 - 10 - 19	4

BN § 295.

AU § 783.

Vik 8:54 - 8:81, Fogdö, förfrågan angående byggnadsrätt.

AB Mälar- & Saltsjötomter, Stockholm, har, i skrivelse dat. 1977-10-05, frågat om byggnadsnämnden kan medge dispens för byggande upp till 100 kvm bostadshus och 40 kvm uthus på tomterna Vik 8:54 - 8:81, Fogdö.

Enligt gällande plan har de kvarter, där dessa tomter är belägna en byggnadsrätt om endast 75 kvm för huvudbyggnad. Aktuella kvarter har vid avstyckningen uppdelats i färre men större tomter än vad plankartan förutsatt. Därför bör bestämmelsen för "BF" nu gälla, ej bestämmelserna för "Bf".

AU beslöt föreslå byggnadsnämnden uttala, att i avvaktan på en av exploatören gjord planändring kommer dispens att medges för byggande av maximalt 100 kvm bostadshus och 40 kvm uthus på fastigheterna Vik 8:54 - 8:81, Fogdö, dvs. bestämmelserna för "BF"-tomter kommer att tillämpas.

Bil. 192:1 - 6.

Byggnadsnämnden beslöt enligt AU:s förslag.

Justeraendes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden i Strängnäs kommun.

Byggnadsplan för fritidsområdet Vik 8:1 i Fogdö församling Strängnäs kommun fastställdes den 19.6.1969.

Planen innefattar sammanlagt 130 tomtplatser varav 52 större med en areal av vardera cirka 1200 kvm, en större affärstomt och 77 mindre tomtplatser med en areal av vardera cirka 600 kvm.

Vid tiden för planläggningen år 1966 ansågs det att inom planområden för fritidsbebyggelse skulle även tillskapas ett antal små tomtplatser med standard motsvarande för permanent boende. Senare har det emellertid visat sig att sådan koncentration inom fritidsområden ej varit önskvärd.

Vi har med anledning härav genom sammanläggning av den 77 föreslagna tomtplatserna bildat tomter med areal motsvarande de större tomterna. Arealuppgifter bifogas. Dessa tomter har ett fritt läge med endast två till tre tomter inom varje kvarter omgivna av grönområden.

Enligt planbestämmelserna får på de större tomterna byggnad ej upptaga större areal än 100 kvm. och uthus 40 kvm. (Beteckning BFI.) För de små tomterna icke större areal än 75 kvm. (Beteckning BfI.)

Med hänsyn till att de ifrågavarande tomterna är likvärdiga med de som har den större byggnadsrätten får vi härmed anhålla att byggnadsnämnden ville medge att de sammanlagda tomterna även får samma byggnadsrätt.

Som regel bebygges tomterna ej med större hustyper än mellan 50 - 70 kvm.

Stockholm den 5 okt. 1977  
AB MÄLAR- & SALTSJÖTOMTER

*U. Sköld*  
Sveavägen 82, 113 59 Stockholm.

H 120/77  
bil 192:2

A r e a l u p p g i f t e r

över i etapp två Vik fritidsområde ingående nybildade tomter.

Vik 8:54	= tomt nr 53	1038 kvm
8:55	54	985
8:56	55	1002
8:57	56	1174
8:58	57	953
8:59	58	1312
8:60	59	1256
8:61	60	1337
8:62	61	869
8:63	62	893
8:64	63	779
8:65	64	805
8:66	65	1320
8:67	66	1358
8:68	67	1392
8:69	68	1247
8:70	69	1181
8:71	70	1159
8:72	71	1069
8:73	72	1072
8:74	73	1371
8:75	74	1015
8:76	75	970
8:77	76	982
8:78	77	913
8:79	78	879
8:80	79	1183
8:81	80	1194

$\Sigma$  28 st

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för

fritidsområde å del av

V I K 5<sup>1</sup> m fl

Fogdö socken, Vårfruberga kommun, Södermanlands län

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål ( fritidsbostäder).

Mom 2 Med BH betecknat område får användas endast för ändamål som har samband med planområdets nyttjande, såsom handelsrörelse, samlingssalar och dylikt samt för bostadsändamål.

Specialområde

Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F eller f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Tomtstorlek

Mom 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1100 m<sup>2</sup>. Då särskilda skäl föreligger må undantag härifrån medgivas.

Mom 2 Å med f betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500 m<sup>2</sup>. Då särskilda skäl föreligger må undantag härifrån medgivas.

§ 5

Byggnads läge

Å med f betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett av-

stånd av minst 7,5 meter från den gräns mot granntomtplats, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-a betecknade gränsen för kvarteret, och minst 1,5 meter från gräns mot granntomtplats på motsatta sidan.

#### § 6

##### Antal byggnader å tomtplats

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med f betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.

#### § 7

##### Byggnadsyta å tomtplats och del av tomtplats som får bebyggas

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $100 \text{ m}^2$  samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än  $40 \text{ m}^2$ .
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med f betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $75 \text{ m}^2$ .
- Mom 3 Av tomtplats som omfattar med BH jämte F betecknat område får endast en femtedel bebyggas.

#### § 8

##### Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

#### § 9

##### Byggnads höjd

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 m.

#### § 10

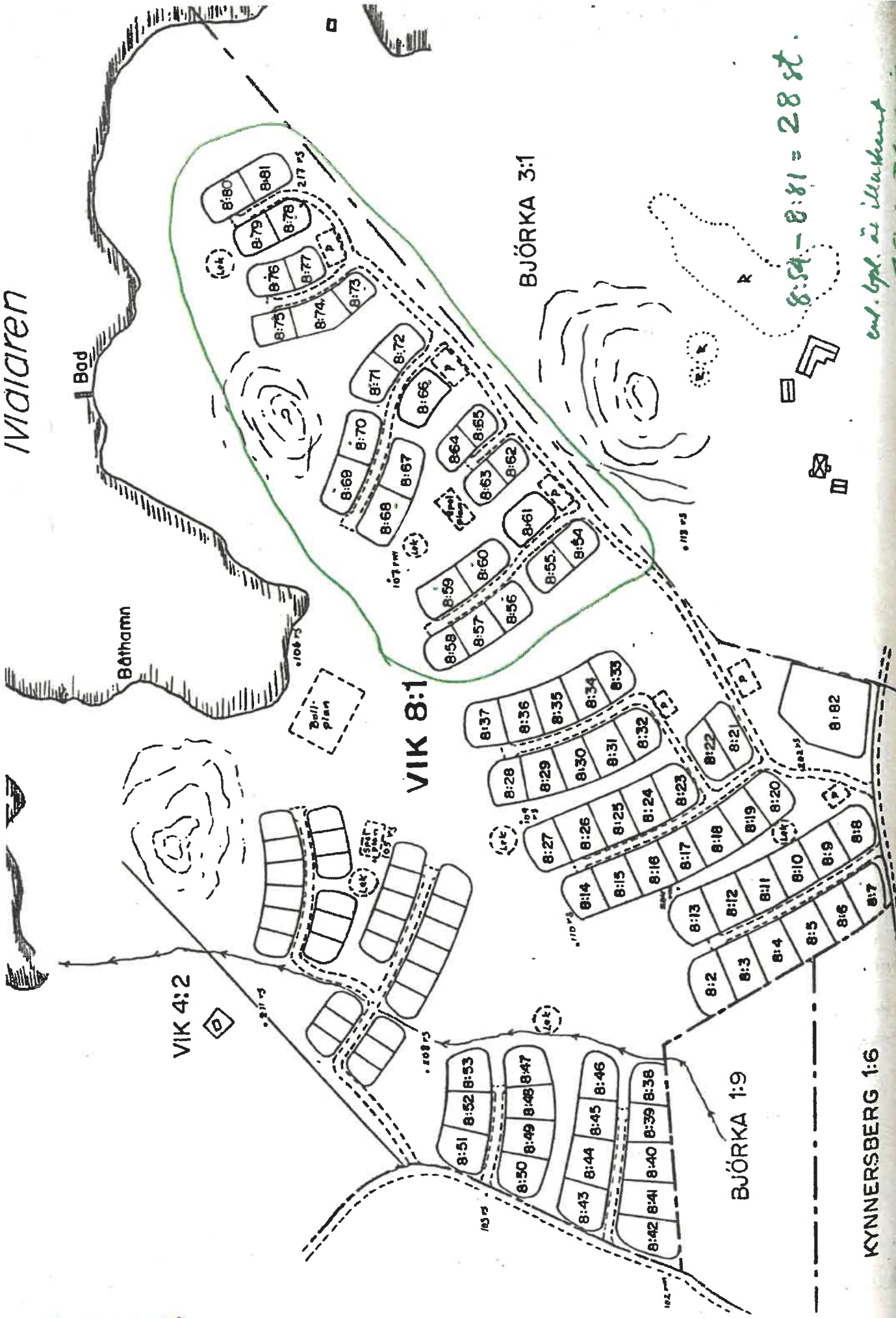
##### Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^\circ$ .

Södertälje den 1 april 1966

Fritz Voigt  
Arkitekt SAR

VIJAIAREN



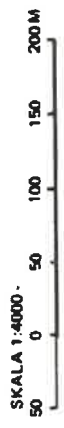
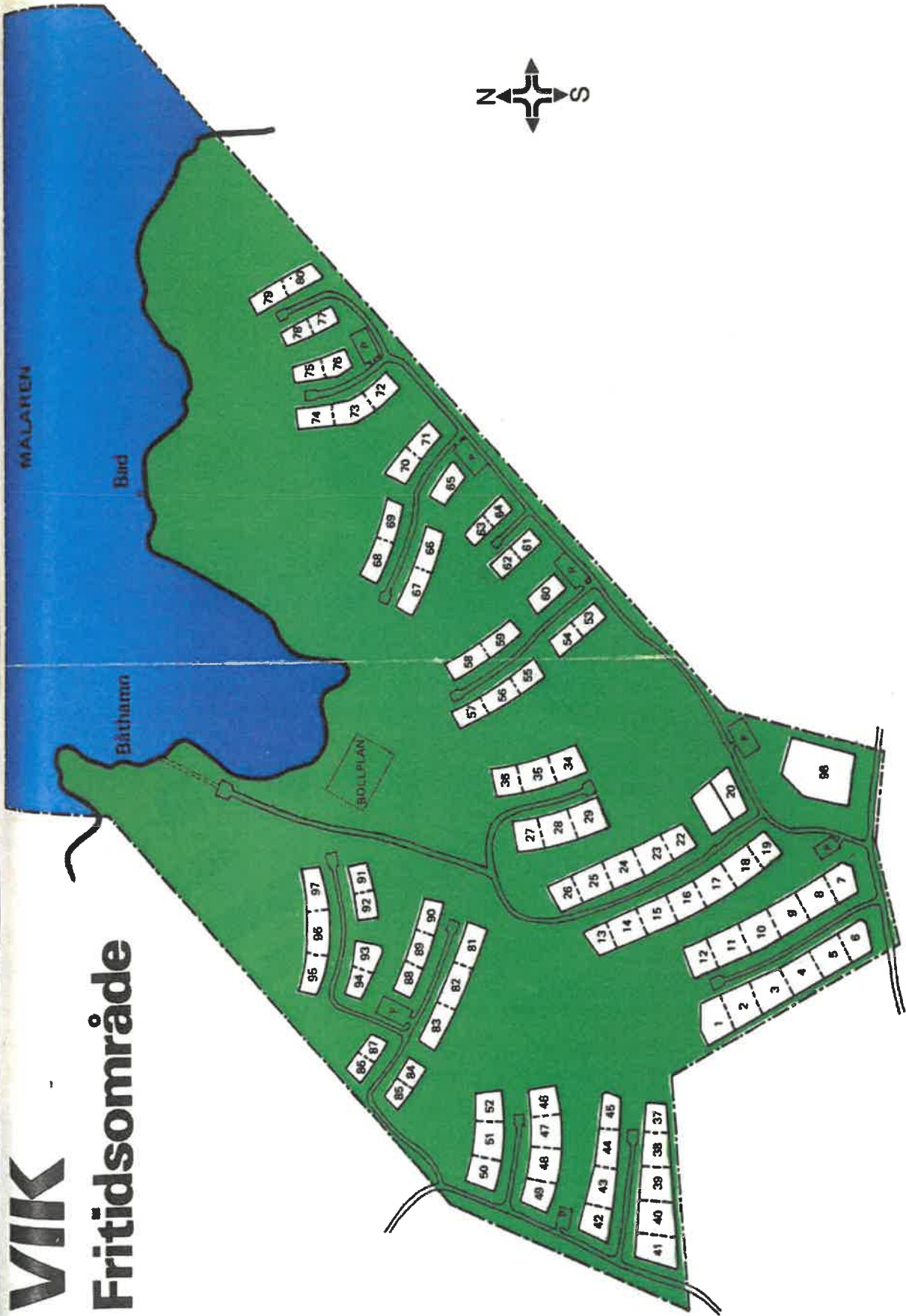
8:84 - 8:81 = 28 st.

ent. lopl. är illkända

Kiel 192:4

bil 192:5

# VIK Fritidsområde



## Fritidsområde

En välordnat strandområde vid Mälaren mot Norrjärden och med Mälarens rena och fiskrika vatten. Avstånd från Stockholm ca 9 mil, från Strängnäs 1,2 mil. Den totala arealen på området är ca 36 hektar jämte tillhörande vattenområde. För de som uppskattar gammal genuin Sörmlandsnatur med löv- och barrskog och levande jordbruk i gammal kulturbygd är VIK idealet.

### ALLMÄNT om bad och fiske

Badhållar, badstrand, småbåtshamn, fiskevatten, vida fjärdar för sjösporter finns på och vid området.

### VÄGAR

Vägar av god standard anläggs med 5 meters infart till alla tomter. Vägarna inom området underhålls av vägföreningen.

### VATTEN

Alla tomter förses med sommarvattenledning och tappkran vid varje tomtgräns. Tappställen för vinterbruk anordnas. Avlopp anordnas av tomtägaren genom resorption.

### EL

El framdrages till stolpe i närheten av tomtgräns. Anslutningsavgiften för el ingår i tomtpriset. Kostnad för mätarskåp och ledning från stolpe tillkommer.

### BYGGNADSBESTÄMMELSER

Huvudbyggnad får uppföras till en storlek av 100 kvm. Dessutom får ett uthus byggas på högst 40 kvm.

Inget byggnadstväng föreligger.

### PRISER OCH FINANSIERING

Tomtpriser framgår av särskild prislista. Kontant erlägges 10 %. Resterande amorteras halvårsvis under 15 år. Räntan f.n. % OBS att räntan är avdragsgill vid inkomstdeklaration till statlig taxering.

### SERVICE m.m.

Genom det korta avståndet till Strängnäs finns god tillgång till affärer, bensinstationer, post, banker m.m. Telefonkiosk iordningställes inom området.

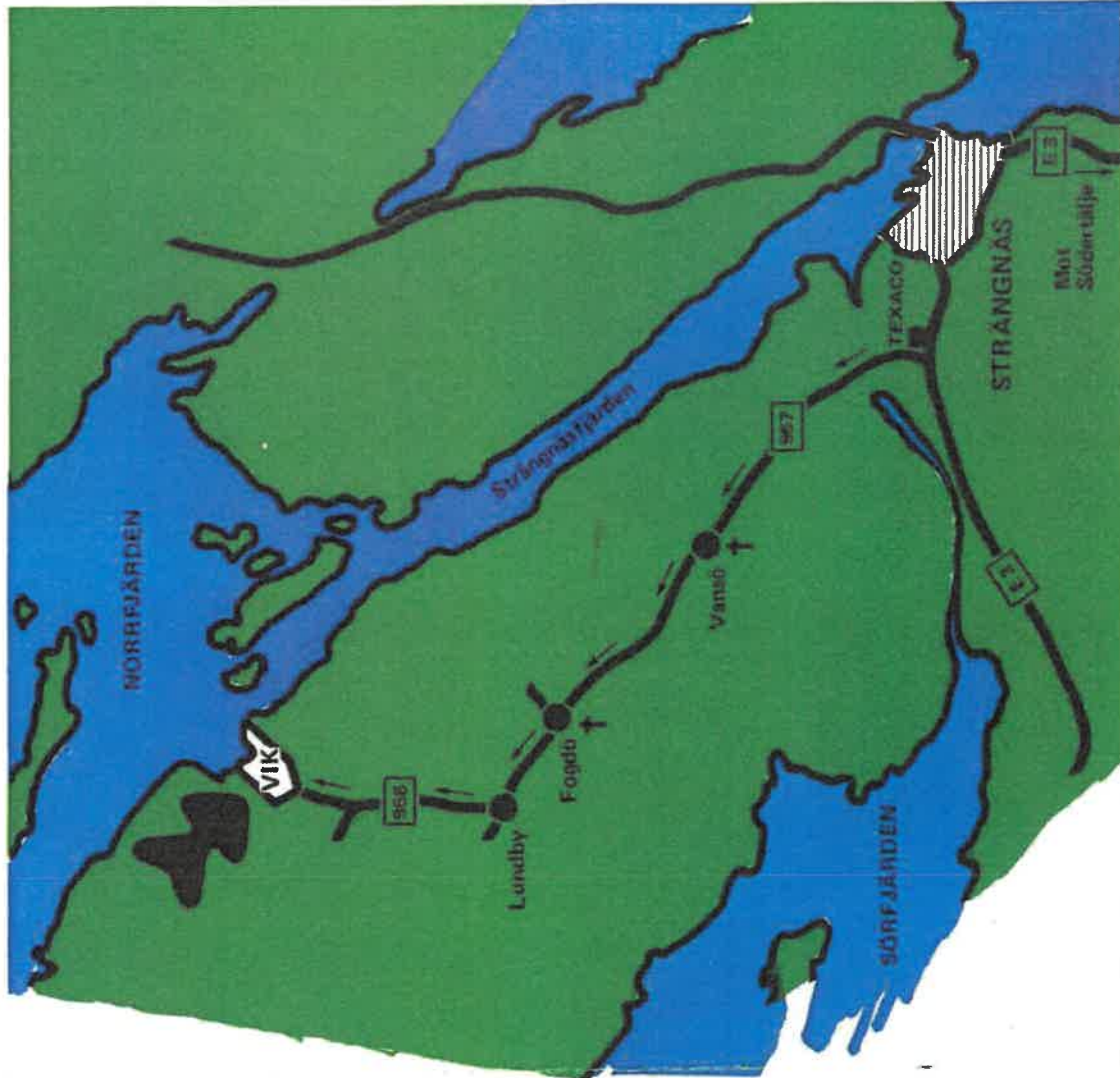
Sop- och latrinhämtning sker genom kommunens entreprenör.

### FÖRENINGAR

För att tillvarata tomtägarnas gemensamma intressen bildas en tomtägarförening. Enligt avtal med kommunen skall samtliga allmänna platser och gemensamma anläggningar överlåtas utan ersättning till tomtägarföreningen. Tills överlåtelse sker debiteras självkostnadspris för underhållet.

### FÄRDVÄG

Åk E 3 förbi Strängnäs. Tag av till höger vid TEXACO, efter ca 10 km till höger vid skylt HÄSSELBYHOLM/LUNDBY, följ därefter våta skyltar.



AB MÄLAR & SALT SJÖ

**TOMTER**

SVEAVÄGEN 82 - 113 59 STOCKHOLM - TFN 08/34 33 55, 32 82 84



FÄRDVÄG AB

**BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER**  
 tillhörande förslag till byggnadsplan för fritids-  
 område å del av VIK 5<sup>1</sup> m.fl.  
 Fogdö socken, Vårfruberga kommun, Södermanlands län

## § 1.

Byggnadsplanelområdets användningByggnadsmark

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbostäder).
- Mom 2 Med BH betecknat område får användas endast för ändamål som har samband med planområdets nyttjande, såsom handelsrörelse, samlings-salar och dylikt samt för bostadsändamål.

Specialområde

- Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

## § 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

Byggnadsätt

Med F eller f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

## § 4.

Tomtplats storlek

- Mom 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.100 m<sup>2</sup>. Då särskilda skäl föreligger må undantag härifrån medgivas.
- Mom 2 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500 m<sup>2</sup>.

## § 5.

Byggnadsläge

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 7,5 meter från den gräns mot granntomtplats, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-a betecknade gränsen för kvarteret, och minst 1,5 meter från gräns mot granntomtplats på motsatta sidan.

## § 6.

Antal byggnader å tomtplats

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med f betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.

§ 7.

Byggnadsyta A tomtplats och del av tomtplats som får bebyggas

- Mon 1 A tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 m<sup>2</sup> samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m<sup>2</sup>.
- Mon 2 A tomtplats som omfattar med f betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 75 m<sup>2</sup>.
- Mon 3 Av tomtplats som omfattar med BH jämte F betecknat område får endast en fentedel bebyggas.

§ 8.

Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inrättas.

§ 9.

Byggnads höjd.

A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 m.

§ 10.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Södertälje den 1 april 1966

Fritz Voigt  
Fritz Voigt  
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i  
Vårfruberga kommun beslut  
den 10/8 1966; § 45 be-  
styrkes ex officio  
Karin Fröbom  
Vårfruberga Byggnadsnämnd

Tillhör kommunalfullmäktiges i  
Vårfruberga kommun beslut den 29/8  
1966, § 40, och den 16/12 1968 § 94  
betygar:

Fredrik Lindsjö  
Kommunalfullmäktige ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Söderman-  
lands län beslut 19/6 1969.

Vidimeras:

*Brill Dilm* *Karin Fröbom*

AG TILL BYGGNADSPÅN FÖR  
SOMRÅDE Å DEL AV  
**51** M.F.L. VÅRFRUBERGA KOMMUN  
SOCKEN, VÅRFRUBERGA LAN

LJE DEN 1 APRIL 1966

IGT  
SAR  
2000

UVMÅKTIGES I  
N BESLUT DEN 20.5.1966 I 40, 02-4  
L. f. 0.0

År 1966  
SAR  
2000

UVMÅKTIGES I  
N BESLUT DEN 20.5.1966 I 40, 02-4  
L. f. 0.0

