

Avskrift.

5:8

Bil.B.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av Fågelvik 1² m.fl.
fastigheter i Ingarö socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtens boendes behov.

Mom. 2. Med Bh betecknat område får användas endast för bostads- hotell- eller restauratändamål.

Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 4. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

Mom. 5. Med K betecknat område skall utgöra kulturresevat. Där befintlig byggnad, må användas för bostadsändamål, men må ej ändras eller rivas utan länsstyrelsens tillstånd.

Mom. 6. Med Lt betecknat område får användas endast för trädgårdsändamål. Bostad må dock uppföras för erforderlig tillsyn och bevakning.

Mom. 7. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor eller dylikt.

Mom. 8. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Inom varje särskilt bestämmelseområde får det i planen illustrationsvis angivna antalet tomtplatser ej överskridas.

Mom. 2. Tomtplats må i allmänhet ej bildas med mindre areal än 3000 kvadratmeter.

Mom. 3. Inom område betecknat med index 25, må tomtplats ej bildas med mindre areal än 2500 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å varje tomtplats må huvudbyggnad upptaga en yta av högst 150 kvadratmeter.

Mom. 3. Å varje tomtplats må uthus upptaga en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter. För växthus må dock byggnadsnämnden medgiva undantag.

§ 4.

Byggnads läge å tomtplats.

Mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma och det prövas utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomtplats.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej göras mindre än 9 meter.

§ 5.

Byggnads höjd, våningsantal m.m.

Mom. 1. Inom med I och II betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mer än en, respektive två våningar och icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,0 meter.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.

Mom. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad må ej göras större än 3,0 meter.

§ 6.

Taklutning.

Tak å byggnad, som uppföres i två fulla våningar, må ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

Stockholm den 26 juni 1950.

Kurt Hollstrand.

arkitekt SAR.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

msb.

