



# Areamätningss- rapport

- en resultatsamman-  
ställning av en  
areauppmätning utförd  
och upprättad av Larsson  
energi ab.

Datum för mätning: 2026-05-13  
Fastighetsbeteckning: Betula 40  
Adress/ort: Betulastigen 47  
212 32 Malmö  
Mätning utförd av: Fredrik Larsson  
Företag: Larsson energi AB



Larsson energi AB har utfört en areamätning i ovan nämnda fastighet.

Mätningen har utförts enligt Standarden SS 21054:2020.

Avrundning enligt Standard SS 014141

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Med vänliga hälsningar

*Larsson energi AB*

## Resultat

<i>Bostadshus</i>	<i>Boarea m<sup>2</sup></i>	<i>Biarea m<sup>2</sup></i>	<i>Övrig area m<sup>2</sup></i>
<i>Entréplan</i>	129,66	0,0	0,0
<i>Förråd</i>	0,0	7,21	0,0
<b><i>Total area m<sup>2</sup></i></b>	<b>130</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

## Kommentarer

Avrundning till heltal har utförts enligt SS 14141, regel A

Byggnaden mättes i sin helhet två gånger, vissa delar fler gånger än så, för att säkerställa riktigheten i resultatet.

I tabellen ovan presenteras fastighetens areor enligt SS 21054:2020 vilka uppgår till 130 m<sup>2</sup> boarea och 7 m<sup>2</sup> biarea. Enligt Skatteverkets regler är boarean 130 m<sup>2</sup> och biarean 0 m<sup>2</sup>.

Den skillnad som föreligger mellan SS 21054:2020 och Skatteverkets regler som har inverkan här är att utrymmen enligt Skatteverket måste vara direkt tillgängliga inifrån bostaden. Enligt SS 21054:2020 får däremot potentiellt samtliga byggnader på fastigheten räknas.