




PLANBESTÄMMELSER

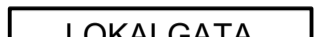
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns


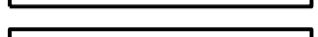
Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

(PBL 4 kap 6 § punkt 2)

-  Lokalgata
-  Natur

Användning av kvartersmark


(PBL 4 kap 6 § punkt 3)


-  Bostäder
-  Bostäder, radhus

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

Inom naturmark får teknikbyggnad för el och VA uppföras. Dessutom får dagvattendamm, gångstigar, lekplats, bollplan och likvärdiga anläggningar etableras begränsad användning. Inom naturmark får åtgärder såsom anläggande av dagvattendamm, teknikbod för el och VA, lekplats, bollplan, upplag av material och likvärdiga åtgärder inte vidtas.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

-  Utfartsförbud
- e, 200 Största byggnadsarea i kvadratmeter. Bebyggelse på respektive tomplats får utgöras av en huvudbyggnad jämte komplementbyggnader; en gäststuga om maximalt 50 m² och uthus. Huvudbyggnad får endast innehålla en bostadsdel.
- e, 400 Största byggnadsarea i kvadratmeter. Bebyggelse på respektive tomplats får utgöras av en huvudbyggnad och en gemensam komplementbyggnad. Huvudbyggnad får endast innehålla maximalt fem bostäder.

Minsta tomstorlek för fastighet inom kvartersmark ska vara 2000 m²
 Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Huvudbyggnad får ha en största bredd på 7,4 meter
 Huvudbyggnad ska placeras fristående - minst 4,0 meter från tomgräns

I Högsta antal våningar, utöver detta får vind inte inredas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

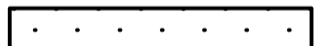
f_i Takkupor, frontespiser och mindre utskjutande byggnadsdel till en längd av maximalt 1/3 av fasadlängden får uppföras

II Högsta antal våningar, utöver detta får vind inte inredas

Plank eller mur högre än 1,0 meter får inte uppföras närmare tomgräns än 6 meter. Gotlandstun är dock tillåtet

Byggnader kulör ska vara vit alternativt dov färgsättning
 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,2 meter

n_i Stenmur ska bevaras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

 Byggnad får inte uppföras. Parkering är tillåten. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Region Gotland är inte huvudman för allmän platsmark
 Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft
 Lokalgata, dagvattensystem samt vatten- och avloppsnät ska vara färdigställt och övriga åtgärder och åtaganden enligt ingånget exploateringsavtal ska vara utförda innan bygglov kan beviljas.

a Marklov erfordras för fällning av träd med en stamdiameter av 200 mm eller större

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utställande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för 

Sanda Runne 1:26 m fl

Akt nr: 09-P-293

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-12-05

Beslutsdatum

Antagande

BN 2018-12-19 § 274

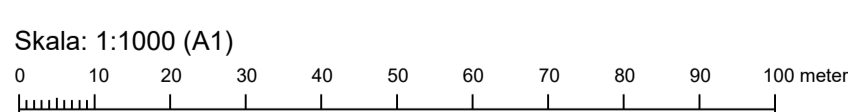
Laga kraft:

2019-02-14

09-P-293


 Silina Westström
 fysisk planerare


 Anders Rahmberg
 planchef



KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 45
 HÖJDSYSTEM: RH 2000
 MÄTKLASS: II

Framställd genom utplottning av digitalt lagrad primärkarta
 Godkänd från sekretessynpunkt för spridning. Lantmäteriet