



Förfrågan om tillstånd för enskilt avlopp

Norrtälje kommuns Kontaktcenter har från fastighetsmäklare fått frågan om det finns tillstånd till enskild avloppsanläggning på fastigheten **BJÖRHÖVDA 1:20***. Kontaktcenter har sökt i kommunens arkiv och kan meddela att:

- ☒ På fastigheten finns tillstånd för minireningsverk. Tillståndet är utfärdat år 2015.
- ☐ Det finns inget tillstånd till avloppsanläggning på fastigheten.

Övrig anteckning vid minireningsverk: Tillstånd för avloppsanläggningen bifogas för att information om villkor gällande krav på provtagning samt drift och skötsel av anläggningen ska medfölja till köpare av fastigheten.

*Ett tillstånd för avloppsanläggning måste efterfrågas och sökas på den fastighetsbeteckning fastigheten hade vid ansökningstillfället för anläggningen. Kontaktcenter har inte undersökt om fastigheten har haft en annan beteckning än den ovan efterfrågade. Eventuella tillstånd har därför endast sökts på ovanstående fastighetsbeteckning.

Till spekulant av fastighet i Norrtälje kommun

En avloppsanläggning kräver tillstånd

Enligt miljöbalken och Norrtälje kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, ska det finnas ett skriftligt tillstånd från kommunen på en avloppsanläggning. En avloppsanläggning får till exempel inte ha direktutsläpp, förorsaka olägenheter eller miljöstörningar.

Tillståndet är en värdehandling som hör till fastigheten. Vid ägarskifte bör den nye fastighetsägaren överta eller få en kopia av tillståndet.

Om tillstånd finns

Om tillstånd finns utfärdat på fastigheten är det inte en garanti för att avloppsanläggningens funktion är tillfredsställande. En avloppsanläggnings livslängd är ca 15-25 år beroende på belastning och skötsel. Ett äldre tillstånd kan innebära att avloppsanläggningen inte är utförd enligt dagens gällande regelverk. De villkor/förutsättningar/begränsningar som finns i gällande tillståndsbeslut följer med fastigheten vid ägarbyte och gäller även för nya fastighetsägare. Fastighetsägaren är alltid ansvarig för anläggningens utförande, drift och skötsel. Kundenservice för Norrtälje Vatten och Avfall AB kan lämna upplysning om det abonnemang för slamtömning som finns på fastigheten.

POSTADRESS

Box 802, 761 28 Norrtälje
Kontaktcenter

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norttalje.se
www.norttalje.se



Ny eller ändring av avloppsanläggning

Om du avser att anordna en ny, eller ändra befintlig avloppsanläggning, ska du först lämna in en ansökan om detta till bygg- och miljönämnden. Information om enskild avloppsanläggning hittar du på <https://www.norrtalje.se/enskiltavlopp>

För mer information

Har du frågor är du alltid välkommen att höra av dig till Kontaktcenter, kontaktuppgifterna hittar du nedan i sidfoten.

POSTADRESS

Box 802, 761 28 Norrtälje
Kontaktcenter

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



The Brown Company AB, Avloppspoolen

Niklasborgsvägen 10
761 73 NORRTÄLJE

Tillstånd till enskild avloppsanläggning för vattentoalett och bad-, disk- och tvättvatten

Fastighet: Björhövda 1:20

Beslut

Med stöd av 9 kap. 7 §, 9 kap. 7 och 8 §§ och 26 kap. 19 § miljöbalken (1998:808) och 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, beviljas ansökan med följande villkor:

Avloppsanläggningen ska utföras i enlighet med det av sökanden inlämnade förslaget, upprättat av Jonny Bruhn, Avloppspoolen/The Brown Company AB som inkom till Bygg- och miljönämnden 2015-03-31.

Avloppsvattnet ska avledas till minireningsverk av typen Baga Easy med efterföljande Biotank och efterpolering i singeldike.

Dag- och dräneringsvatten får inte avledas till eller belasta avloppsanläggningen.

Arbetena ska utföras fackmässigt och enligt tillverkarens installationsbeskrivning.

Ett egenkontrollprogram skall tas fram och enligt tillverkarens anvisningar bedrivs och journalföras. Vid begäran skall kopia på journal över egenkontroll kunna delges Bygg- och miljökontoret.

Namn och mängd på använda kemiska produkter skall journalföras, information om kemiska produkters eventuella hälso- och miljöfarlighet skall finnas tillgänglig.

Anläggningens drift och funktion ska kontrolleras minst en gång per år av sakkunnig person med specialkunskaper om avloppsreningsverk.

Resthalten i det utgående avloppsvattnet från reningsverket skall uppfylla kraven för normal skyddsnivå enligt Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2006:7), vilket innebär en reduktion av organiska ämnen (BOD_7) med minst 90 % och totalfosfor (P_{tot}) med minst 70 %. Maximala utgående halter är med denna reduktion 30 mg/L BOD_7 och 3 mg P_{tot} .

Provtagning av utgående avloppsvatten med analys av BOD_7 , P_{tot} och N_{tot} ska utföras efter att anläggningen har varit i drift i ett år. Provtagning skall ske i samråd med Bygg- och miljökontoret och resultatet ska delges kontoret för bedömning av fortsatt behov av provtagning.



Anläggningen ska påbörjas inom två år från beslutsdatum och slutföras inom fem år från beslutsdatum.

Senast en vecka före planerad återfyllnad ska anmälan om besiktning göras till Bygg- och miljökontoret.

Bifogad Entreprenörsrapport ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden snarast efter det att avloppsanläggningen färdigställts. Det är fastighetsägarens ansvar att rapporten inkommer till Bygg- och miljönämnden.

Bakgrund

Till Bygg- och miljönämnden inkom 2015-03-31 en ansökan om att på fastigheten Björhövda 1:20 få anlägga en enskild avloppsanläggning för rening av så kallat blandat avloppsvatten, dvs. avloppsvatten från vattentoalett (WC) samt bad-, disk- och tvättvatten (BDT). Det inkomna förslaget för utförande av avloppsanläggningen innebär att avloppsvattnet avleds till minireningsverk av typen Baga Easy med efterföljande Biotank och efterpolering i singeldike.

Inga dricksvattentäkter finns inom rekommenderat skyddsavstånd. Perkulationsprov har visat på en tätare jordart som är olämplig för infiltration av avloppsvatten. Bygg- och miljökontoret har med anledning av ansökan genomfört en besiktning på fastigheten 2015-04-01.

Motivering

Fastigheten Björhövda ligger i ett område klassat som normal skyddsnivå. Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen avloppslösning med minireningsverket Baga Easy med efterrening i Biotank och singeldike, uppfyller kraven för normal skyddsnivå ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt enligt Naturvårdsverkets nya allmänna råd (NFS 2006:7).

Förslaget för utförande och placering av avloppsanläggning bedöms inte innebära någon risk för människors hälsa eller miljön och områdets dricksvattentäkter bedöms inte kunna påverkas av avloppsanläggningen. Detta är dock under förutsättning att avloppsanläggningen utförs fackmannamässigt och att ovanstående villkor efterlevs samt att regelbunden slamtömning genomförs.

Övrigt

- Fastighetsägaren är ansvarig för anläggningens utförande, drift, skötsel och funktion
- Slamavskiljarens funktion bygger på att slamtömning sker en gång per år
- Slamtömning behöver möjliggöras, antingen genom att grusgången upp mot boningshuset breddas till minst 3,5 meter för att möjliggöra för fordonet att backas upp på gårdsplanen, eller genom att sugledning anläggs.