

Aveskrift.

1809 Ö

*Baller!*

fastst. 7/5 47.

1809. 23

75/157 SBD:46.

Utdrag ur protokoll, hållet inför  
Kungl. Maj:ts befälningshavande i Stöck-  
holms län & slandekansliet den 7 maj 1947.

Uti en den 30 oktober 1946 hit inkommen skrift hade Torbjörn Lith-  
vall anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för fastig-  
heten Fåglarö 1:5 i Österåkers socken, vilket förslag åskådliggjorts å  
en av honom år 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och  
byggnadsplanebestämmelser.

I ärendet hade Sverlantmätaren, länsarkitekten och vägförvaltningen  
i länet samt riksantikvarieämbetet avgivit infördrade yttranden.

Sedan vederbörande markägare, kommun och byggnadsnämnd ävensom  
andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats tillfälle att hit  
inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma, utan att någon beagnat  
sig därav, meddelade Kungl. Maj:ts befälningshavande följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befälningshavande prövar, med stöd av 60 § stads-  
planlagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan,  
såvitt detsamma åskådliggjorts å ovan nämnda karta med därtill hörande  
beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade  
bilager (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages  
den å kartan angivna fastighetsindelningen.

Sökanden förpliktas, att till Kungl. Maj:ts befälningshavande in-  
betala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda gransk-  
ningen med ett belopp av åttiotre kronor 40öre, vilken avgift skall de-  
biteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att därtill hos Kungl.  
Maj:tt i underdånighet söka ändring genom bevärf, vilka, av den klagande  
själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till  
Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas inom en månad  
från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr  
i betalt brev med allmänna psten bevärfen till Kungl. departementet in-  
sända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström

Aveskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericson.

**Beskrivning till förslag till byggnadsplan för fastigheten Vålars 1:5 i Österåkers socken, Stockholms län.**

Förslaget omfattar cirka 22 hektar av den södra delen av Ön Vålars, som är belägen omkring 3 mil nordost om Stockholm.

Förbindelserna upprätthålles med båt från Stockholm, brygga finnes vid norra ändan av Ön varifrån man når området med två ungefär 800 meter långa vägar vilka äro under byggnad. I köpekontraktet finnes intagen bestämmelse att dessa vägar få begagnas för trafik till området. Med undantag för två mindre sportstugor är området obebyggt. Områdets kuperade terräng är bevuxet med barr- och lövträd. Befintliga betesmarker vilka äro belägna inom mark för allmän plats skola även i fortskittningen användas för sitt ändamål.

De delar av stränderna som lämpa sig för bad och strandpromenader ha lämnats orörda och bebyggelseområdena ha huvudsakligen förreslagits på höjdpartierna. Området är ägsatt att exploateras för fritidsbebyggelse och må tent o) bildas under 2.500 kvadratmeter.

Stockholm den 26 oktober 1946.

Torbjörn Lithvall

Byggnadsingenjör

Avskriftens ritlighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson

Förslag till byggnadsnämndsbestämmelser för fastigheten Fåglerö 1:5 i Österkors socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

Reg. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å toften boendes behov.

Reg. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbryggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av brygger och dylikt.

Reg. 3. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 2.

Toms storlek.

Reg. 1. Inom varje särskilt bestämmelseområde får ej avstyckas flera nya fastigheter än som i planen illustrationsevis angivits.

Reg. 2. Tomt må ej bildas med mindre areal än 2.500 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

Reg. 1. Å med B betecknat område skola av tomts areal minst nio tiondelar lämnas obebyggda.

Reg. 2. Å med B betecknat område får tomt bebyggas med endast en bostadsbyggnad.

Reg. 3. Å varje tomt må uthus upptaga en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Reg. 1. Huvudbyggnad må ej läggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

Reg. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare tomtgräns 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot granntomt där byggnadsnämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkanse omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbyggs i tomtgräns, skola de givas enhetlig utformning.

Reg. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfarsynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därast ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus eller dylikt medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

**REG. 4.** Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Mindre mått må dock underskrifvas, där rummets behov av dagsljus är höjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

### § 5.

#### Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter.

**REG. 1.** Å med B betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mer än en våning och icke uppföras till större höjd än 4, 0 meter.

**REG. 2.** I varje huvudbyggnad må ej inredas flera än ett kök; dock må byggnadsnämnden i undantagsfall och då särskilda skäl föreligga medgiva inredande av ytterligare ett kök.

**REG. 3.** Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter, och yttertakets får icke i någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver. Uthus må icke innehålla boningsrum; dock må byggnadsnämnden kunna medgiva ett uthus får inredas till sommarbostad, där hinder av sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

### § 6.

#### Allmänna bestämmelser.

**REG. 1.** Vad ovan sagts angående tomt skall i tillämpliga delar gälla tomtplats.

Stockholm den 26 oktober 1946.

Thorbjörn Lithvall

Byggnadsingenjör

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:  
E. Ericsson.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för fastigheten Fåglarö 1:5 i Österåkers socken. Stockholms län.

§1.

Områdets användning.

mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.

mom. 2. Med V betecknad område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor och dylikt.

mom. 3. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§2.

Tomtplats storlek.

mom. 1. Inom varje särskilt bestämmelseområde får ej avstyckas flera fastigheter än som i planen illustrationsvis angivits.

mom. 2. Tomtplats må ej bildas med mindre areal än 2500 kvadratmeter.

§3.

Byggnaders antal och storlek.

mom. 1. Å med B betecknat område skola av tomts areal minst nio tiondelar lämnas obebyggda

mom. 2. Å med B betecknat område får tomt bebyggas med endast en bostadsbyggnad.

mom. 3. Å varje tomt må uthus upptaga en sammanlagt yta av högst 40 kvadratmeter.

#### § 4.

##### Byggnadens läge och tomt.

mom. 1. Huvudbyggnad må ej läggas närmare gräns mot granntomt än 6,0 meter.

mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från gräns eller i gräns mot granntomtplats, där byggnadsnämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbyggs i tomtplatsgräns skola de givas enhetlig utformning.

mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må i regel ej vara mindre än 12,0 meter. Byggnadsnämnden äger dock om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9,0 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus eller dylikt medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

mom. 4. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett område av minst 9,0 meter bredd lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

#### §5.

##### Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter.

mom. 1. Å med B betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mer än en våning och icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

mom. 2. I varje huvudbyggnad må ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden i undantagsfall och då särskilda skäl föreligga medgiva inredande av ytterlige ett kök.

mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter och yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver. Uthus må icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att uthus får inredas till sommarbostad, där hinder ur sanitär eller eldfarasynpunkt icke föreligger.

§6.

Allmänna bestämmelser.

mom. 1. Vad ovan sagts angående tomt skall i tillämpliga delar gälla tomtplats.

Stockholm den 26 oktober 1946

Thorbjörn Lithvall

Byggnadsingenjör

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten E. Ericsson