



## Butiks- och bostadsfastighet med 2 lokaler och 2 lägenheter, med centralt läge i Gislaved

**Södra Storgatan 11** | Gislaved, Gislaved

Modern bostads- och affärsfastighet i centrum.

Byggd som villa, men ombyggd till butikslokaler, fortlöpande renoverat och lägenheterna senast 2014.

Två lokaler om 256 kvm och två lägenheter, med separata entréer, om 118 kvm.

Hysesintäkter fulltuthyrt, 477 252 kr/år

Större renoverat gårdshus

Byggrätt på ca 500 kvm.

Friskrivningsklausul tillämpas.

Byggår **1929**  
Pris **4 100 000 kr eller bud**



Magnus  
Ingvarsson  
070-518 40 10  
magnus@remax.se

## Fastighet

<b>ADRESS</b>	Södra Storgatan 11 33233 Gislaved	<b>PLANBESTÄM.</b>	detaljplan: Katten i gislaveds centrum (1992-06-25)
<b>KOMMUN</b>	Gislaved	<b>TAXERINGSKOD/ÅR</b>	321/2025
<b>OMRÅDE</b>	Gislaved	<b>TAXERINGSVÄRDE</b>	1 507 000 kr
<b>FÖRSAMLING</b>	Gislaved	<b>BYGGNAD</b>	1 157 000 kr
<b>BETECKNING</b>	KATTEN 2	<b>TOMT</b>	350 000 kr

## Byggnad och tomt

<b>ÄGANDEFORM</b>	Friköpt	<b>GRUNDMUR</b>	Betongsten
<b>TOMTAREA</b>	1 820 Kvm baserat på Fastighetsregistret	<b>BJÄLKLAG</b>	Trä
<b>BOAREA</b>	374 Kvm baserat på Säljarens uppgift	<b>STOMME</b>	Trä
<b>ANTAL BADRUM</b>	2	<b>FASAD</b>	Tegel/träfasad
<b>BYGGÅR</b>	1929	<b>FÖNSTER</b>	2-glas och 3-glas
<b>UPPVÄRMNING</b>	Bergvärme, inst. 2007	<b>TAK</b>	Betongpannor
<b>VENT. OCH KYLA</b>	Självdrag	<b>PLÅTARBETEN</b>	Koppar
<b>VA</b>	Kommunalt VA	<b>ALLMÄNT SKICK</b>	Normalt
<b>GRUNDLÄGGNING</b>	Betong	<b>BYGGNADSTYP</b>	2-plan med källare

## Säljare

Gislaved Katten AB

Enligt överenskommelse

## Ekonomi

<b>PRIS</b>	4 100 000 kr eller bud	<b>Fördelning av driftkostnader (kr/mån)</b>	
<b>FASTIGHETSAVGIFT</b>	8 500 kr	<b>EL</b>	6 782 kr
<b>INTECKNINGAR</b>	Det finns 2 st pantbrev uttagna om sammanlagt 2 900 000 kr	<b>VATTEN/AVLOPP</b>	1 346 kr
		<b>FÖRSÄKRING</b>	1 000 kr
		<b>DRIFTKOSTN. TOTALT</b>	9 128 kr/mån

Undertecknad köpare intygar härmed att jag/vi tagit del av denna objektbeskrivning.



Framsida



Gårdshus