

2012-12-10

## **Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation**

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

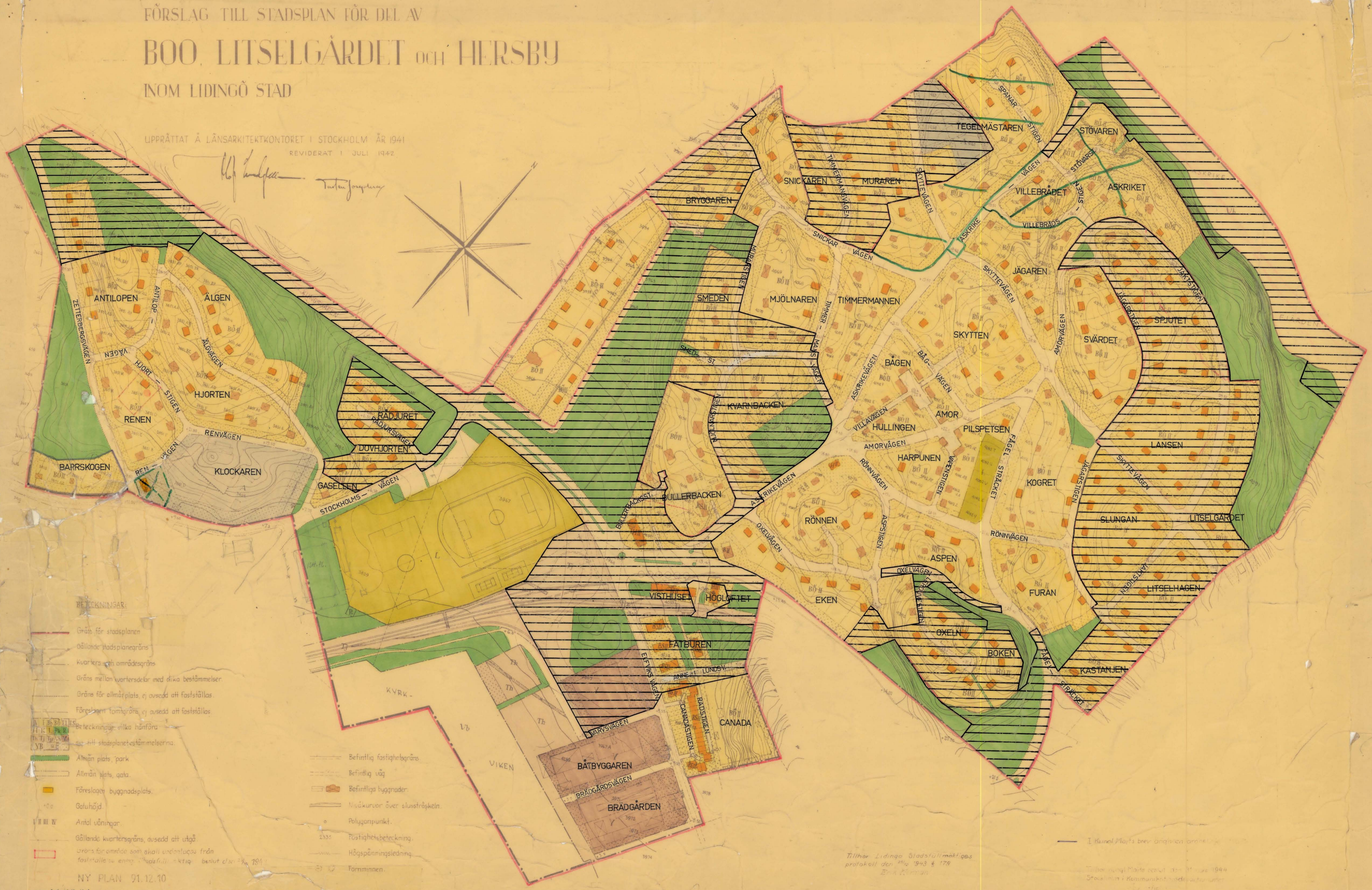
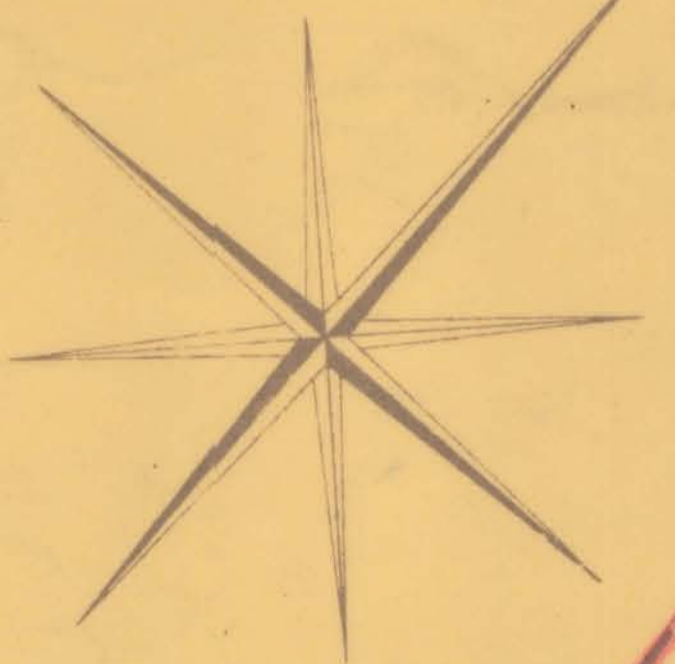
För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22



# FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV BOO, LITSELGÅRDET OCH HERSBY INOM LIDINGÖ STAD

LUPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I STOCKHOLM ÅR 1941  
REVIDERAT I JULI 1942

*Hof Lindfors*  
*Torsten Jönsson*



**BETECKNINGAR**

- Gräns för stadsplanen
- Gällande stadsplanegräns
- Kvarters- och områdesgräns
- Gräns mellan kvartersdelar med olika bestämmelser
- Gräns för allmän plats, ej avsedd att fastställas
- Föreslagen tomtragrens, ej avsedd att fastställas
- Beteckning för olika hänföra
- Gräns för stadsplanbestämmelserna
- Allmän plats, park
- Allmän plats, gata
- Föreslagen byggnadsplats
- Gatuhöjd
- Antal våningar
- Gällande kvartersgräns, avsedd att utgå
- Gräns för område som skall undantagas från fastställande enligt bestämt beslut dnr 1941

- Befintlig fastighetsgräns
- Befintlig väg
- Befintliga byggnader
- Nivåkurvor över slusströskeln
- Polygonpunkt
- Fastighetsbeteckning
- Högspänningsledning
- Fornminnen

NY PLAN 91.12.10

KM: 44 03 31 1

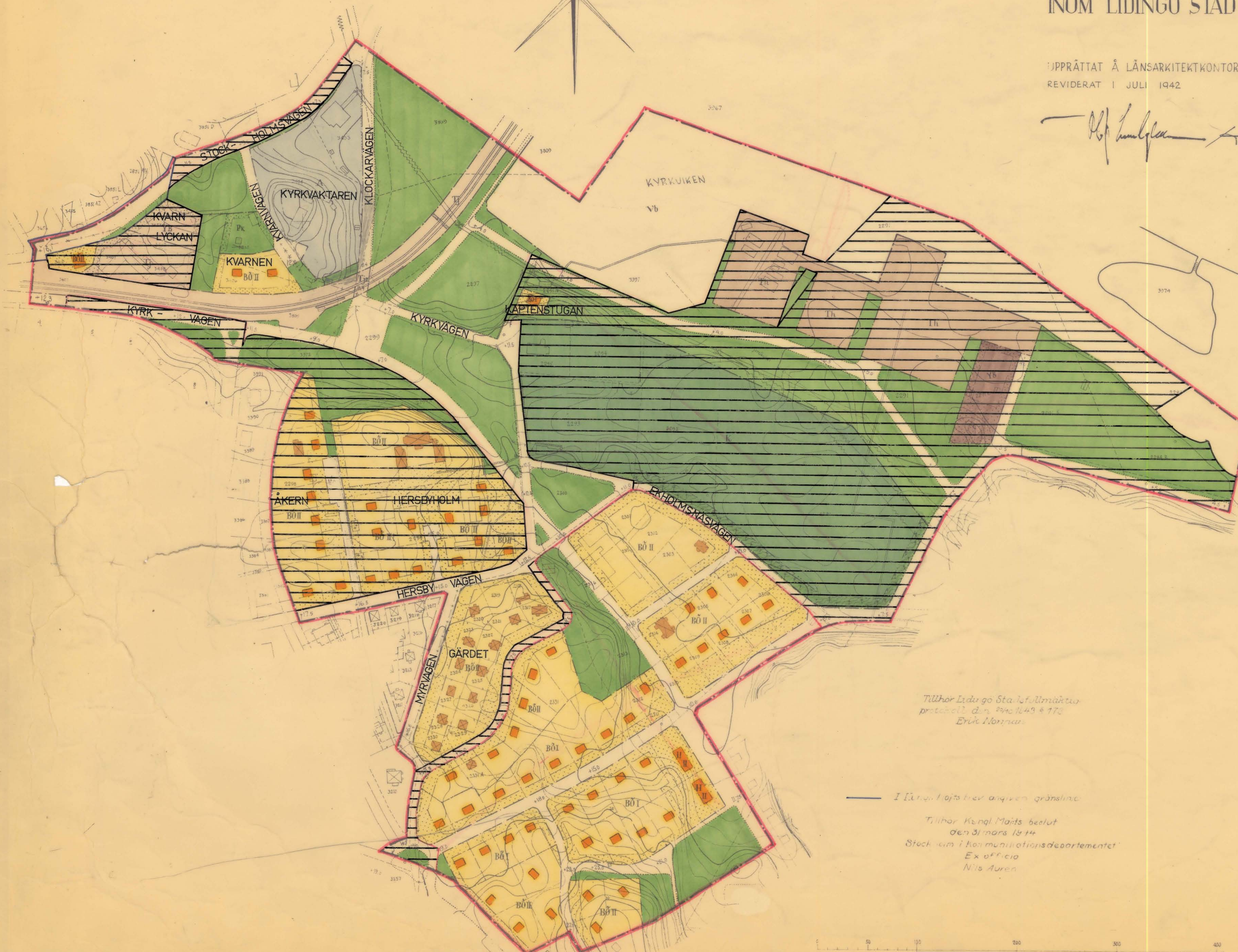
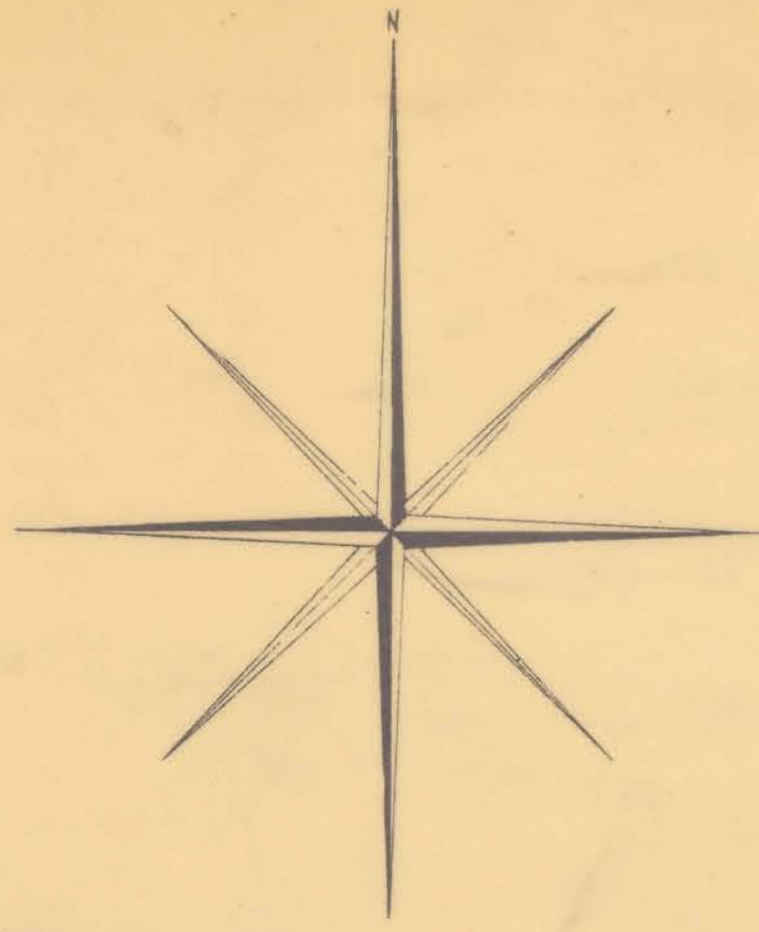
Tillhör Lidings Stadsfullmäktiges  
protokoll den 21/10 1943 & 17/11  
1944

I Kungälv, 11/11 1944  
Stadsplan i Kommunstyrelsens utskott  
1944

# FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV BOO, LITSELGÅRDET OCH HERSBY INOM LIDINGÖ STAD

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I STOCKHOLM ÅR 1941  
REVIDERAT I JULI 1942

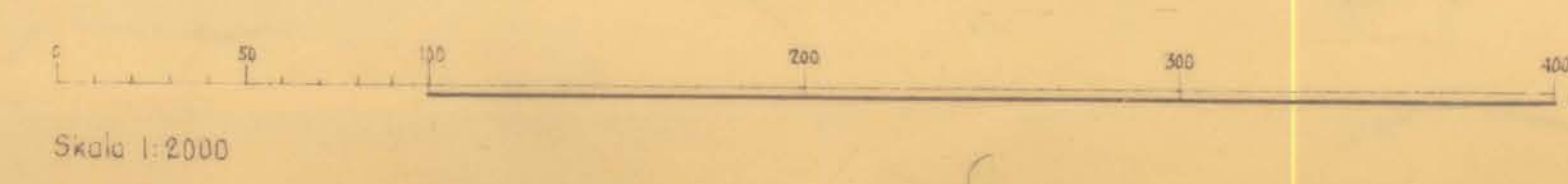
*E. L. Linder*  
Stadsingenjör



- BETECKNINGAR:**
- Gräns för stadsplanen.
  - Gällande stadsplanegräns
  - Kvarters- och områdesgräns
  - Gräns mellan kvartersdelar med olika bestämmelser
  - Gräns för allmän plats, park, ej avsedd att fastställas
  - Föreslagen tomrättsgräns, ej avsedd att fastställas
  - A Föreslagna beteckningar, vilka hänföra sig till stadsplanbestämmelserna
  - Allmän plats, park
  - Allmän plats gata
  - Föreslagen byggnadsplats
  - +0.0 Järthöjd
  - I II III IV Antal våningar
  - Gällande kvartersgräns avsedd att utgå
  - Befintlig fastighetsgräns
  - Befintlig väg
  - Befintliga byggnader
  - Mätkurvor över slussströmskeln
  - o Polygonpunkt
  - 2335 Fastighetsbeteckning
  - Högspänningsledning
  - + Fornminnen
  - Gräns för område som skall utgå av stadsplanbestämmelserna enligt beslut den 29/10 1943

Tillhör Lidings Stadsförmåner  
protokoll den 29/10 1943 s. 170  
Erik Norrman

I Lidings karta över angränsande gränslinje  
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 31 mars 1944  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio  
Nils Åren



Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Boo, Litselgärdet och Hersby i Lidingö ( se en av länsarkitektkontoret i Stockholm år 1941 upprättad, i juli 1942 reviderad karta i tre blad).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med YB betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål.
- c) Med Y betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål.
- d) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- e) Med ES betecknat område får användas endast för enskilt socialt ändamål.
- f) Med H betecknat område får användas endast för handel och därmed jämförligt ändamål.
- g) Inom S, Ö och F angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitära olägenheter för närboende eller eljest störa trevnaden.

Mom. 2. Trafikområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtsvarv och hamnändamål och får bebyggas endast med skjul, magasin samt kontors- och vaktbyggnader.

Mom. 3. Lek- och idrottsområde.

Med L betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

Mom. 4. Kyrkogård.

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

Mom. 5. El-transformator-område.

Med El betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

Mom. 6. Parkområde.

Med Pk betecknat område får användas endast som kulturresevat (fornminnespark).

Mom. 7. Pumpverksområde.

Med R betecknat område får användas endast för pumpverk och dylik anordning.

Mom. 8. Vattenområde.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor eller dylikt.

## § 2.

### Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område må, i den mån så kan ske, endast bebyggas med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 4. Å tomt vari ingår med B, F eller H betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 5. Å tomt inom med Ö betecknat område får huvudbyggnad innehålla endast en bostadslägenhet. Där särskilda skäl föreligga och byggnadsnämnden finner detta utan olägenhet kunna ske må byggnadsnämnden dock medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet.

Mom. 6. Inom med Ö betecknat område må huvudbyggnad i en våning icke upptaga större yta än högst 175 kvadratmeter och huvudbyggnad i två våningar högst 125 kvadratmeter. Uthus eller gårdsbyggnad må å samma tomt upptaga högst 40 kvadratmeter.

## § 3.

### Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad må, med undantag för sådan inom med F betecknat område, icke förläggas närmare än 4,5 meter till gräns mot sådan allmän plats, som å kartan betecknats som plantering.

Mom. 2. Där så med hänsyn till terrängförhållanden eller eljest

prövas lämpligt, må byggnadsnämnden föreskriva byggnads förläggning innanför inre förgårdslinjen.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,8, 7,6, 10,8 och 14,0 meter.

Mom. 2. Å med A eller Ks betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 11 meter.

Mom. 3. Å med Y betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med YB betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 5. Å med Th betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5 meter.

Mom. 6. Å med L betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6 meter.

Mom. 7. Å med tj betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8 meter.

Mom. 8. Byggnadsdel å med ringprickning betecknat område får uppföras till högst samma höjd som byggnaden i övrigt.

§ 5.

Våningstal.

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två, tre och fyra våningar.

Mom. 2. Byggnadsdel å med ringprickning betecknat område får uppföras med högst samma antal våningar som byggnaden i övrigt.

Mom. 3. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnaden uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger [och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt]. <sup>→ utgår</sup>

Mom. 4. Å med BÖ I eller BÖ II betecknat område må i enstaka fall, där särskilda skäl föreligga, å vinden inredas till undervarande våning hörande enstaka rum, dock högst till en fjärdedel av vindsbottnens yta.

## § 6.

Takfall.

Mom. 1. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Utan hinder därav må dock i befintlig byggnad med högre takresning till nybyggnad hänförlig ändring företagas.

Mom. 2. Tak å byggnad inom område betecknat med t, som icke uppföres med högsta tillåtna våningsantal, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

## § 7.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst fem sjättedelar lämnas obebyggda.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande byggnadsdel. Sådan byggnadsdel får i varje våning upptaga en yta motsvarande högst 1/10 av den för huvudbyggnaden avsedda ytan.

Mom. 4. Med kors och våglinje betecknat område för kyrkligt ändamål må ej bebyggas och må i sådant område ej heller upptagas gravplats.

Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

## § 8.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt ändamål.

Mom. 1. Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 2. Å med u och snedstreckning betecknat område får anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

## § 9.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

## § 10.

Undantag.

Mom. 1. Utan hinder av vad i § 1 föreskrives angående områdes användning, må bostäder för resp. anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas. Inom med H betecknat område må även andra bostäder inredas, dock icke i bottenvåningen.

Mom. 2. Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlings-salar, där byggnadsnämnden så finner kunna ske utan olägenhet för närboende.

Mom. 3. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från bestämmelserna i § 2 mom. 6 och §§ 4, 5 och 6 samt beträffande gränser mellan bestämmelseområden kunna medgivas. *hela mom. utgår*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 31 mars 1944.

(Und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Rätt avskrivet betyga:




Beskrivning till förslag till stadsplan för Boo, Litselgärdet och Hersby i Lidingö stad.

Förslaget, som uppdelats på tre kartblad, omfattar ett område, som sträcker sig nära nog tvärs över hela Lidingön från Askrikefjärden i norr till södra Lidingöbanan i söder. Området gränsar i väster delvis mot de delar av staden, för vilket stadsplan fastställdes den 7 februari 1913 och den 25 augusti 1933, och mindre delar av det förstnämnda planområdet ingå i förslaget. För vissa andra delar väster om det område förslaget omfattar har preliminärt förslag till stomplan upprättats av HSB:s riksförbunds stadsplaneavdelning.

Stora delar av planområdet äro utbyggda, och detta har delvis skett efter äldre avstyckningsplaner.

De i planförslaget upptagna huvudtrafiklederna utgöras dels av den från väster kommande, i gällande stadsplaner delvis ingående Norra Kungsvägen fram till Kyrkvikens hållplats, dels en kortare sträcka av ny vägförbindelse från nämnda plats mot områdena österut, dels den från Bodal - Gångsätra i söder kommande, mot Kyrkviken löpande befintliga Läroverksvägen och dess fortsättning norrut, vilken breddats något, dels ock spårvägslinjen på Norra Lidingöbanan till Kyrkvikens hållplats. Någon fortsättning österut av densamma torde icke kunna påräknas, utan torde spårvägsdriften snarare i framtiden komma att nedläggas och ersättas med bussar, varvid järnvägsområdet kan tänkas bli taget i anspråk för landsvägstrafik. Någon fortsättning av det i 1913 års plan upptagna spårvägsområdet i Vasavägen har icke intagits i planen, enär något banbygge här icke torde komma till stånd, utan Vasavägens fortsättning mot sydost har upptagits som en väg med 14 meters bredd. Den är emellertid förlagd inom ett bredare grönområde, och om behov skulle uppkomma, finnes utrymme tillgängligt för banans byggande.

Vid Kyrkvikens hållplats, där huvudtrafiklederna stråla samman, har ett centrum utbildats med byggnader för affärsändamål.

Såsom områden för allmänna byggnader hava upptagits elektricitetsverks- och skolområdena vid Hersby kvarn, Konung Gustaf V och Drottning Viktorias stiftelses område vid Läroverksvägen med viss utvidgning, ett höjdområde i planens sydöstra del samt Vanförestadens område i norr.

Kring Lidingö kyrka, vars område jämte begravningsplatsen betecknats som område för kyrkligt ändamål, har viss omläggning av vägarna föreslagits för att i möjligaste mån avskilja kyrkogårdsområdet från den genomgående trafiken.

Norr om kyrkogården och väster om densamma hava parkområden utlagts, som ansluta till lek- och idrottsområdet med den befintliga

forts. beskrivning

idrottsplatsen vid Kyrkviken. Parkområdet vidtager därefter norr om Norra Kungsvägen och sträcker sig upp mot Boo gård, och alla dessa områden tillsammans bilda ett betydande sammanhängande, o-bebyggt, grönskande parti. Även andra större parkområden hava utlagts i planen. Bl.a. har strandpartiet mot Askrikefjärden utlagts som allmän plats.

Invid Kyrkvikens norra strand äro vissa industrier belägna och dessa områden jämte vissa angränsande partier, som ansetts behövlige för industriell verksamhet, hava utlagts som industriområden. Därjämte hava några mindre områden på andra håll anvisats, å vilka småindustrier medgives.

Å Kyrkvikens södra strand hava anvisats områden för hamnändamål och småbåtsvarv, för vilket stort behov föreligger.

Inom södra delen av planområdet har ett mindre område för sju st. hyreshus i 2, 3 och 4 våningar upptagits. I övrigt är planområdet med undantag för de befintliga radhusen avsett att bebyggas med villor i en eller två våningar, företrädesvis för en familj.

I de redan bebyggda delarna finnas ledningar för vatten och avlopp anlagda, och vissa ledningsområden hava utlagts för att vidmakthålla och utbygga ledningenätet. För pumpverk har ett mindre område öster om Kyrkvikens hållplats upptagits.

Stockholm i januari 1942.

LÄNSARKITEKTKONTORET I STOCKHOLMS LÄN  
Olof Lundgren  
/Torsten Josephson.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 31 mars 1944

Sthlm i Kommunik.dep:t

Ex officio:

Nils Aurén.

Vidimeras:

*B. Järnkamman*

*O. Lundgren*