

BESKRIVNING & FAKTA

Vankiva Gård är ett levande stycke historia där medeltidens glansdagar möter modern herrgårdslyx strax utanför Hässleholm. På de 3,6 hektar stora ägorna vilar fyra välskötta bostadsbyggnader i en parkliknande miljö med speglade dammar och grusuppfarter som ramar in egendomen. Mangårdsbyggnaden om ca 550 kvadratmeter är fastighetens hjärta och imponerar med en takhöjd på 3,4 meter. Salonger och allrum ligger i elegant fil, smyckade med tre ståtliga kakelugnar, vackra spegeldörrar och tidlösa brädgolv. Från den klassiska matsalen når man verandan som bjuder in till social samvaro i en miljö som en gång i tiden lockat både adelsätter och kungliga gäster.

Egendomens mellanstora hus om ca 300 kvadratmeter har varsamt förädlats under de senaste åren med uppdaterade ytskikt, samtidigt som originaldetaljer såsom takrosetter, fönsterstuckaturer och kakelugnar bevarats med omsorg. Här möts man av genomgående brädgolv och ett vardagsrum i fil med en klassisk matsal och ett välutrustat kök med både groventré och skafferi. På det övre planet ryms ett stort allrum och fyra sovrum, varav ett är utrustat med en kamin. Fastigheten är i sin helhet tekniskt välrustad för framtiden, båda de stora villorna värms upp av effektiva jordvärmesystem med nya pumpar, och i det mellanstora husets källare med full ståhöjd finns gott om utrymme för drift och förvaring.

De två flyglarna om ca 130 kvadratmeter vardera utgör perfekta komplement för antingen generationsboende eller en lukrativ uthyrningsverksamhet. Flygel ett erbjuder ett rymligt kök och vardagsrum med direkt utgång till ett soligt trädäck, samt ett övre plan med allrum och ett nyrenoverat badrum.

Den andra flygeln genomgick nyligen en renovering, vilket resulterat i en modern bostad med ett fräscht badrum och en social planlösning.

Uppvärmningen i flyglarna sker via vattenburen luft-vattenvärme och hela fastigheten servas av ett nytt, digitalt minireningsverk som installerades 2024. Med en rejäl garage- och verkstadsbyggnad som kronan på verket erbjuds här en unik herrgårdsidyll där historiens vingslag sömlöst flätas samman med dagens funktion och komfort.