

Årsredovisning för
Brf Näsbypark 60:19
769620-5611

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Näsbypark 60:19 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2025-12-30

Pernilla Karvia
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Näsbypark 60:19, 769620-5611 med säte i Täby får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelse kan även avse mark. Medlemmarnas rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens fastigheter

Föreningen förvärvade marken 2009, Näsbypark 60:19 och Näsbypark 60:31 och byggde de två fastigheterna. I fastigheterna finns totalt fyra st lägenheter.

Fastigheterna är värderade till 15.100.00 kr varav markvärdet är 5.316.000 kr.

Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande 0,3 % av taxeringsvärdet för föreningens fastighet.

Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnader skall till fonden för yttre underhåll för samma räkenskapsår minskas i motsvarande mån.

Fastigheterna är fullförsäkrade hos Trygg-Hansa

Föreningsfrågor

Under året har föreningen inte haft några anställda. Inga löner eller arvoden till styrelsen har utgått. Det närmaste året övervägs en eller eventuellt två avgiftshöjningar.

Styrelse

Styrelsen under räkenskapsåret 2024/2025 har varit:

Marina Häggblom
Mikael Matsson
Marina Bonn
Pernilla Karvia

Firman tecknas av styrelsen.

Medlemsinformation

Medlemsantalet är fyra st

Revisor

Abbe Halabi

Flerårsöversikt

	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettomsättning	216 000,0	204 000,0	180 000,0	144 000,0	144 000,0
Resultat efter finansiella poster	-81 884,0	-80 619,0	-72 440,0	-100 258,0	-122 240,0
Soliditet i %	68,9	69,1	69,2	69,5	69,5
Beläning kr/kvm	6 715	6 715	6 715	6 715	6 715

Förändring i eget kapital

	<i>Insatskapital</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	9 097 460	-		-80 619
Disposition av föregående års resultat				
Omföring av föreg årsresultat				-100 258
Årets resultat				-81 884
Vid årets slut	9 097 460	-	-	-81 884

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital -1 171 124	
balanserat resultat	-1 089 240
årets resultat	-81 884
Totalt	-1 171 124
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	45 948
Upplösning av fond för yttre underhåll	-45 948
balanseras i ny räkning	-1 171 124
Summa	-1 171 124

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Nettoomsättning		216 000	204 000
		<u>216 000</u>	<u>204 000</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-46 887	-43 062
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-87 105	-87 105
Rörelseresultat		<u>82 008</u>	<u>73 833</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-163 892	-154 452
Resultat efter finansiella poster		<u>-81 884</u>	<u>-80 619</u>
Resultat före skatt		<u>-81 884</u>	<u>-80 619</u>
Årets resultat		<u>-81 884</u>	<u>-80 619</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 428 241	11 509 716
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 051	27 681
		11 450 292	11 537 397
Summa anläggningstillgångar		11 450 292	11 537 397
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 000	7 000
Övriga fordringar		-137	-16 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
		6 864	-9 592
Kassa och bank		52 150	55 989
Summa omsättningstillgångar		59 014	46 397
SUMMA TILLGÅNGAR		11 509 306	11 583 794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		9 097 460	9 097 460
		9 097 460	9 097 460
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 089 240	-1 008 621
Årets resultat		-81 884	-80 619
		-1 171 124	-1 089 240
Summa eget kapital		7 926 336	8 008 220
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 519 000	3 519 000
		3 519 000	3 519 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		19 050	18 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 920	38 000
		63 970	56 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 509 306	11 583 794

Noter

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstid tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	70
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Belåning per/kvm

Långfristiga skulder i förhållande till total boendeyta

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Byggnader och mark	81 475	81 475
Inventarier, verktyg och installationer	5 630	5 630
Summa	87 105	87 105

Not 2 Övriga externa kostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Fastighetsförsäkring	22 560	20 286
Fastighetsavgift	19 050	18 574
Övriga fastighetskostnader	5 277	4 202
Administration	2 988	2 870
Summa	49 875	45 932

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	163 892	154 452
Summa	163 892	154 452

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 697 461	12 697 461
	12 697 461	12 697 461
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 136 641	-1 055 166
-Omklassificering	-51 104	-51 104
-Årets avskrivning enligt plan	-81 475	-81 475
	-1 269 220	-1 187 745
Redovisat värde vid årets slut	11 428 241	11 509 716
Redovisat värde byggnader	4 428 242	4 509 717
Redovisat värde mark	7 000 000	7 000 000
	11 428 242	11 509 717

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 300	56 300
	56 300	56 300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 619	-22 989
-Avyttringar och utranteringar		-469
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-5 630	-5 630
	-34 249	-29 088
Redovisat värde vid årets slut	22 051	27 212

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Hypotekslån Handelsbanken	3 519 000	3 519 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Lånet är f n amorteringsfritt. Villkorsperiod är tre månader		
Ränta 3,95		
	3 519 000	3 519 000

Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga sakerheter har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Underskrifter

Täby 2025-12-30

Pernilla Karvia
Styrelseordförande

Marina Bonn
Styrelseledamot

Marina Häggblom
Styrelseledamot

Mikael Matsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats in 2026-

Abbe Halabi
Revisor