



Akt nr:
0330-P03/4

AU\$0330-P03/4

0330 - P03/4

Upprättade år 2003	Ärendenummer C03137
Ärende Detaljplan för kv Måsen	
Kommun Knivsta	
Län Uppsala	

Till akten hör

1..... band

18..... numrerade sidor

..... ineliggande kartor

1..... andra kartor

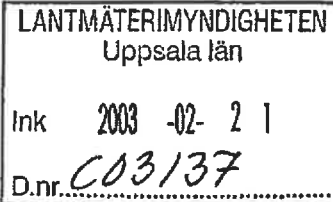
0330-P03/4

pm

Datum
2002-12-20Diarienummer
2001/20084-1**Detaljplan för kvarteret Måsen, Knivsta**

Knivsta Indelningsdelegerade beslutade vid sitt sammanträde den 30 september 2002 att anta ovanstående detaljplaneförslag. Beslutet om antagande vann laga kraft den 25 oktober 2002.

Kopia av detaljplanen översändes.

Gunilla Hedblom
planassistent**SÄNDLISTA****Handlingar för arkivering till:**Länsstyrelsen, Planenheten, 751 86 Uppsala
Lantmäterimyndigheten**Handlingar för kännedom till:**Sökande: Staffan Renlund, Vårbroddvägen 19, 741 42 Knivsta och
Christina Renlund, Vårbroddvägen 19, 741 42 Knivsta

Knivsta Indelningsdelegerade

Miljökontoret

Fastighetskontoret

Fritids- och naturkontoret

Gatu- och trafikkontoret

VA- och avfallskontoret

Vattenfall Värme Uppsala AB, Service, Fjärrvärmedistribution, 753 82 Uppsala

Vattenfall Sveanät AB, Nätplanering, 191 97 Sollentuna

Vattenfall Connection AB, 753 82 Uppsala

Telia Skanova, Nätplanering, Box 621, 751 26 Uppsala

Svenska Kraftnät, Chatarina Lejdström, Box 526, 162 15 Vällingby

Kommunalrådet Lena Hartwig

Namnberedningen

Kart- och dataavdelningen

Information, Lissi Kalin

BILAGOR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning (till Lantmäterimyndigheten)

Detaljplan för
Kvarteret Måsen, Knivsta
Uppsala kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget med beteckningen Dp 2001/20084 omfattar följande handlingar: Plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning med miljökonsekvenser, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG Planens syfte är att minska ytan för den planlagda parkmark längs Valloxen, som inte har lösts in av kommunen samt att bevara kulturmiljön vid denna del av södra Valloxvägen.

PLANDATA **Lägesbestämning**
Planområdet ligger på Valloxvägen i Knivsta intill Särstabadet.



Areal

Markytan inom planområdet är cirka 1½ hektar.

Markägoförhållanden

Marken ägs av tre privata fastighetsägare samt Uppsala kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och Program

Ett förslag till översiktsplan för Knivsta upprättades och sändes ut för samråd 1995. Översiktsplaneförslaget anger det nu aktuella planområdet som ett av områdena för aktivt bevarande av kulturmiljön.

Farslaget till översiktsplan har inte antagits av kommunfullmäktige.

Detaljplaner, Områdesbestämmelser och Förordnanden

Gällande detaljplan, Dp 201 är antagen 1976. Enligt den får tomterna bebyggas med friliggande bostadshus i en våning, högst 25% av tomtytan får bebyggas. Tomterna ska minskas till 50 meters längd så att marken närmast Valloxen kan bli parkmark. Söder parkmarken föreslås friluftsbad på bl.a. del av Särsta 46:1.

Detaljplanen har endast genomförts för Särsta 48:1. Övrig mark är fortfarande tomtmark.



Husen har idag inget formellt skydd och tomterna kan styckas enligt gällande plan. Positivt förhandsbesked för delning av 47:1 i tre tomter lämnades av byggnadsnämnden i november 2000 och gäller till november 2002.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken består av ganska kraftigt sluttande strandtomter i österläge. Tomterna är mycket stora och har delvis vuxit igen närmast stranden. Kommunen äger stranden nedanför Särsta 49:1 och även den är kraftigt igenvuxen.

Bebyggelse och Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Husen med sina stora tomter är en värdefull kulturmiljö och karaktären på de tre äldre villorna från 1900-talet är välbevarad. Byggnaderna är uppförda i nationalromantisk stil med faluröda fasader och vita snickerier, spröjsade fönster, snidade räcken osv. Trädgårdarna är mycket stora med både rabatter och gamla fruktträd men har även mer vilda partier. En del av kulturvärdet ligger i de stora tomterna. Den byggbara ytan begränsas till ett stråk cirka 18-40 meter från Valloxvägen. På marken 6-18 meter från vägen får endast uthus byggas.

En annan del av kulturvärdet ligger i husen utseende varför husen på Särsta 46:1 och Särsta 48:1 inte får rivas och deras karaktär får inte förvanskas. Övriga byggnader skall anpassas till kulturmiljön. Fasaden skall vara av falurött trä med vita knutar och taken skall vara täckta av lertegel. Huset på Särsta 47:1 kan rivas men nyttillkommande hus skall anpassas till planområdets karaktär. Materialval och skala ska vara samma som hos befintliga hus i planområdet. Tomterna sluttar kraftigt och befintliga hus har suterrängvåning, det är därför lämpligt att även ny hus har suterrängvåning. Husen inom planområdet skall vara friliggande i högst två våningar. Byggnaderna får vara högst 7,2 meter höga och högst 9,5 meter till taknock exklusive suterrängvåning. Det får vara endast en bostad per hus men enstaka rum kan hyras ut. Byggnaderna får huvudsakligen användas som bostad men enstaka rum kan användas till kontor eller annan ej störande verksamhet. Garage och uthus får vara högst 4,5 meter höga till taknock. Nya byggnader bör inordnas i befintlig bebyggelsestruktur och bör därför ligga parallellt med Valloxvägen. Husen får inte byggas närmare tomtgräns än 4,5 meter, dels av hänsyn till grannfastigheterna men även med hänsyn till utsikten mot Valloxen från Valloxvägen.

Tomterna är idag mycket stora. Särsta 46:1 och Särsta 47:1 får delas i högst två tomter. På Särsta 46:1 har befintligt hus rivningsförbud och det får bara plats ytterligare ett bostadshus på egen tomt. Särsta 47:1 får inte delas i mer än två tomter av hänsyn till kulturmiljön. Särsta 48:1 kan inte delas eftersom befintligt hus har rivningsförbud och det inte får plats ytterligare bostadshus på egen tomt.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornminnen inom planområdet.

Friytor

Särstabadet som ligger alldeles intill har gott om plats för lek och rekreation.

Idag kan man röra sig cirka 500 meter utmed Valloxen från planområdet och norrut. Det går dock inte gå längs vattnet mellan badet och promenadstigen. Där utnyttjas i stället en del av Valloxvägen för promenader. Enligt gällande plan ska den halva av tomten som ligger närmast vattnet på Särsta 46:1 och Särsta 47:1 lösas in och bli parkmark, men detta har hittills inte skett.

Planlagd parkmark är mycket bred i gällande detaljplan och en av tomterna, Särsta 48:1 har fick halva tomten inlöst 1988 för parkändamål.

Det bedöms inte som nödvändigt för naturupplevelsen att parkmarken är så bred som i gällande detaljplan. Det viktiga är att det finns en möjlighet att gå längs vattnet och att ny bebyggelse inte tillkommer närmare vattnet. Därför föreslås att parkremsan på Särsta 46:1, 47:1 och 48:1 smalnas av till 5-10 m. Särsta 48:1 ges alltså möjlighet att återköpa mark. Gångstigen mellan Särsta 48:1 och 49:2 behålls i sitt nuvarande läge varför Särsta 48:1 blir något smalare än fastigheten var före 1988.

Del av Särsta 46:1 ligger idag inom område planlagt för badplats. Planen ändras så att parkmarken fortsätter fram till befintlig badplats och resten av Särsta 46:1 planläggs som tomtmark.

När en stig anläggs längs stranden ökar risken för störande mopedtrafik mellan Pepparkaksudden och badet. Stigen bör därför utformas så att mopedtrafik förhindras. Badplatsen och promenadstogens mynning bör utformas så att det inte minskar barnsäkerheten och trevnaden för dem som vistas på badplatsen.

Gator och trafik

Valloxvägen är avstängd söderut mot Särstabadet och planområdet kan bara nås med bil från Apoteksvägen.

Längs Valloxen finns en gångstig som tar slut strax norr om planområdet. Möjligheten att i framtiden förlänga gångstigen söderut ska behållas.

Tillgänglighet för rörelsehindrade

Området är bara tillgängligt från Valloxvägen idag. Ett eventuellt parkstråk längs Valloxen bör utformas så att även rullstolar kommer fram.

Sociala förhållanden

En minskning parkmarken har ingen större betydelse för de sociala förhållandena. En minskning av styckningsmöjligheterna bidrar till att färre hus kan byggas just här, vilket kan vara negativt med tanke på bostadsefterfrågan i området.

Geoteknik

Geotekniska undersökning är inte nödvändiga med tanke på att planen syftar till att minska byggmöjligheterna.

Vatten och avlopp samt värmeförsörjning och el

Ledningsreservat för fjärrvärmegår över tomterna. Enligt servitutsavtalet kan ledningsägaren bli tvungen att flytta ledningen på egen bekostnad om fastighetsägaren så önskar.



Vatten- och avloppsledningar finns i Valloxvägen.

Vattenområden

De vattenområden som ingår i detaljplanen blir en del av parkmarken. Nuvarande markägare ges nyttjanderätt motsvarande de nuvarande.

Övrigt

Den mark som planläggs som park kan lösas in av kommunen men både kommunen och markägaren kan ta initiativ till en sådan inlösen. Vanligtvis brukar sådant bli aktuellt i samband med bygglov eller fastighetsregleringar, vilket innebär att varje fastighet behandlas för sig. Det kan då hända att en fastighet löses in medan en annan inte blir det, varför det är osäkert när en sammanhängande strandpromenad kan åstadkommas. Om markägaren inte vidtar några åtgärder som kräver bygglov eller fastighetsreglering kan kommunen endast genomföra en inlösen på eget initiativ genom tvångsinlösen. Kommunen kan även komma överens med markägaren om inlösen på frivillig grund, men detta kan ske oberoende av bestämmelserna i detaljplan.

Se även genomförandebeskrivningen.

**FÖRENLIGHET
MED
ÖVERSIKTSPLAN
OCH
MILJÖBALKEN**

Planförslaget bedöms vara förenligt med den kommuntäckande översiktsplanen från 1990 och med Miljöbalken.

**BARN-
KONVENTIONEN**

Det sker inget riktat samråd till barn i Knivsta. En minskning av parkmark in närheten av badplatsen kan betraktas som en försämring för barn.

**INVERKAN PÅ
MILJÖN**

Miljökonsekvensbeskrivning behövs endast då planen anses ge en betydande påverkan på miljön. Miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte vara nödvändig eftersom planen troligen minskar områdets påverkan på miljön närbyggrätten minskas. I stället görs en utredning av de viktigaste miljökonsekvenserna, se nedan.

**MILJÖ-
KONSEKVENSER**

Nedan beskrivs konsekvenserna av planförslaget i förhållande till ett genomförande av gällande plan. Enligt gällande plan finns parkmark inom planområdet men den behandlas som parkmark vid jämförelsen nedan.

Landskap och Kulturmiljö

Skyddet för landskapsbilden och kulturmiljön förbättras med de planbestämmelser som syftar till att skydda kulturmiljön.

Friluftsliv

Möjligheterna till friluftsliv minskar när parkmarken minskas, men området är ändå välförsörjt med parkmark, varför det inte bedöms vara någon stor skada.

Vegetation och djurliv

Det är osäkert vilken inverkan planen har på vegetation och djurliv. Området har inte inventerats varför det är okänt om det finns sällsynta arter inom planområdet. Med större andel tomtmark minskas kommunens möjlighet till att anpassa skötsel efter eventuellt sällsynta arters behov. Minskade byggrätter medför att större andel av tomterna behålls be vuxna.

Klimat

Planförslaget har ingen inverkan på lokalklimatet.

Trafik, buller, luft, vibrationer och lukt mm

Planförslaget har ingen inverkan på Valloxvägen vad gäller vägtrafik, buller, luftföroreningar och vibrationer.

När en stig anläggs längs stranden ökar risken för störande mopedtrafik mellan Pepparkaksudden och badet. Stigen bör därför utformas så att mopedtrafik förhindras.

Den befintliga parkmarken nedanför Särsta 48:1 m.fl. har blivit en hundrastplats, vilket i sin tur medfört att området förorenas. Stigen bör utformas så att dessa olägenheter undviks på såväl stig som parkmark.

Mark samt dagvatten och grundvatten

Planförslaget har ingen inverkan på vattenförhållandena.

ALTERNATIV

Nedan presenteras olika alternativ till det huvudalternativ som utgör planförslag och presenteras på sid. 1-6 i denna handling samt i genomförandebeskrivningen och på plankartan.

Nollalternativ

Det finns två nollalternativ:

1. Gällande detaljplan ändras inte och genomförs successivt.
2. Gällande förhållande på plats ändras inte, detaljplanen anpassas till rådande förhållanden.

Nollalternativ 1

Gällande detaljplan ändras inte och genomförs successivt

De avstyckningar som är beviljade genomförs varför ytterligare två tomter tillkommer på del av Särsta 47:1. Trädgårdarna på Särsta 47:1 och Särsta 46:1 löses in när det finns tillfälle. Även Särsta 46:1 kan styckas vid tillfälle. Det finns inget som hindrar att flerfamiljshus byggs. Trädgård blir park- eller naturmark. Kommunen är ansvarig för och kan besluta om utformning och skötsel av parkmarken. Detta alternativ innebär även att möjligheten att utöka badplatsen norrut behålls samt att den redan inlösta parkmarken vid Särsta 48:1 behålls.

Bild. Se gällande detaljplan sidan 2

Nollalternativ 2

Gällande förhållande på plats ändras inte, detaljplanen anpassas till rådande förhållanden. Parkmarken tas bort från fastigheterna Särsta 46:1 och Särsta 47:1 och de fortsätter att vara strandtomter. Parkmarken på Särsta 48:1 behålls. För att bevara den befintliga kulturmiljön får tomterna inte styckas. Husen skall bevaras eller anpassas till miljön.

REVIDERINGAR

Efter utställningen har minsta tomtstorlek ändrats. Det har medfört följande revideringar.

Sidan 3, i slutet av andra stycket under rubriken bebyggelse har fått följande tillägg: *Nya byggnader bör inordnas i befintlig bebyggelsestruktur och bör därför ligga parallellt med Valloxvägen. Husen får inte byggas närmare tomtgräns än 4,5 meter, dels av hänsyn till grannfastigheterna men även med hänsyn till utsikten mot Valloxen från Valloxvägen.*

Sidan 3, tredje stycket under rubriken bebyggelse:

Texten "Minsta tomtstorlek är 2000 Minsta tomtstorlek är 2000 kvm vilket innebär att Särsta 46:1 och Särsta 47:1 kan styckas i två tomter." ändras till följande:

Särsta 46:1 och Särsta 47:1 får delas i högst två tomter. På Särsta 46:1 har befintligt hus rivningsförbud och det får bara plats ytterligare ett bostadshus på egen tomt. Särsta 47:1 får inte delas i mer än två tomter av hänsyn till kulturmiljön. Särsta 48:1 kan inte delas eftersom befintligt hus har rivningsförbud och det inte får plats ytterligare bostadshus på egen tomt.


Sidan 4, rubriken friytor, tredje stycket. Texten ändras från " Därför föreslås att parkremsan på Särsta 46:1, 47:1 och 48:1 smalnas av till cirka 10 m" till texten "Därför föreslås att parkremsan på Särsta 46:1, 47:1 och 48:1 smalnas av till 5-10 m."

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

I projektet har medverkat tjänstemän från Stadsbyggnadskontoret, Knivsta kommunalförvaltning, Tekniska kontoret och kulturförvaltningen samt fastighetsägarna inom planområdet.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juli 2002


Björn Ringström
Planchef


Anneli Sundin
planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	2002-01-17
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	2002-05-06
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	2002-07-11
Antagen av Knivsta Indelningsdelegerade	2002-09-30
Laga kraft	2002-10-25

Diarienummer
2001/20084-1

Detaljplan för
Kvarteret Måsen, Knivsta
Uppsala kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen ska vinna laga kraft hösten 2002.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet

Avtal

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal skall upprättas och föreligga senast när in- delningsdelegerade behandlar planärendet.

FASTIGHETSRÄTT EKONOMI

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm samt inlösen
Särsta 46:1 och Särsta 47:1 får delas i högst två tomter. På Särsta 46:1 har befintligt hus rivningsförbud och det får bara plats ytterligare ett bostadshus på egen tomt. Särsta 47:1 får inte delas i mer än två tomter av hänsyn till kulturmiljön. Särsta 48:1 kan inte delas eftersom befintligt hus har rivningsförbud och det inte får plats ytterligare bostadshus på egen tomt.

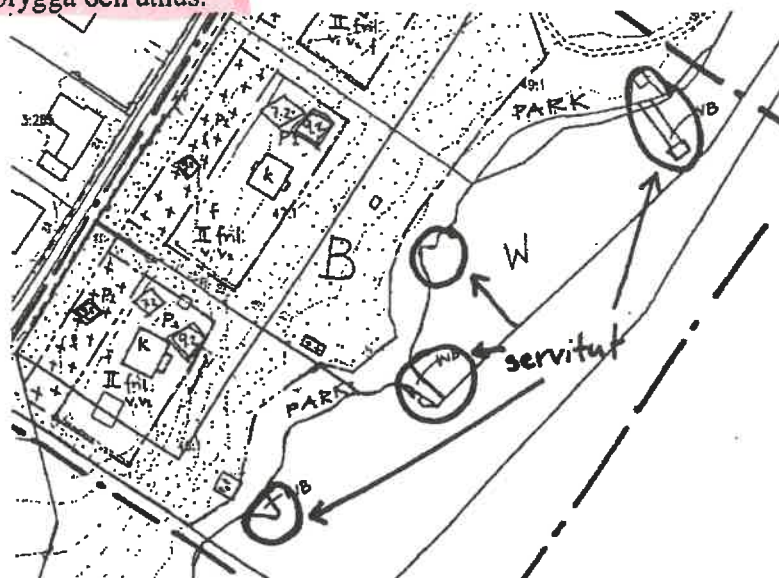
Den mark som planläggs som park kan lösas in av kommunen men både kommunen och markägaren kan ta initiativ till en sådan inlösen. Vanligtvis brukar sådant bli aktuellt i samband med bygglov eller fastighetsregleringar, vilket innebär att varje fastighet behandlas för sig. Det kan då hända att en fastighet löses in medan en annan inte blir det, varför det är osäkert när en sammanhängande strandpromenad kan åstadkommas. Om markägaren inte vidtar några åtgärder som kräver bygglov eller fastighetsreglering kan kommunen endast genomföra en inlösen på eget initiativ genom tvångsinlösen.

Kommunen kan även komma överens med markägaren om inlösen på frivillig grund, men detta kan ske oberoende av bestämmelserna i detaljplan.

Beskrivningen nedan syftar till att visa hur regleringen bör gå till om och när en fastighetsreglering blir aktuell.

Parkmark kommer på sikt att kunna styckas av från fastigheterna Särsta 46:1 och Särsta 47:1. Särsta 48:1 kommer på sikt att kunna lägga en del av Särsta 49:1 (parkmark enligt gällande plan) till sin fastighet.

Särsta 46:1 och 47:1 skall vid avstyckning ges servitut att nyttja bryggor mm enligt karta nedan. Särsta 48:1 har redan servitut på brygga och uthus.



De vattenområden som ingår i detaljplanen blir en del av parkmarken. Nuvarande markägare ges nyttjanderätt motsvarande de nuvarande beträffande fiske mm. Dessa frågor skall utredas mer under samrådstiden.

Ekonomi

Inlösen, ersättning

Ersättningsfrågor i samband med inlösen regleras i marklösenavtal.

REVIDERINGAR

På första sidan under rubriken fastighetsrätt har följande tillägg gjorts:

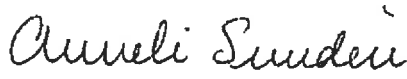
Särsta 46:1 och Särsta 47:1 får delas i högst två tomter. På Särsta 46:1 har befintligt hus rivningsförbud och det får bara plats ytterligare ett bostadshus på egen tomt. Särsta 47:1 får inte delas i mer än två tomter av hänsyn till kulturmiljön. Särsta 48:1 kan inte delas eftersom befintligt hus har rivningsförbud och det inte får plats ytterligare bostadshus på egen tomt.

MEDVERKANDE I PROJEKTET I planarbetet har det medverkat tjänstemän från stadsbyggnadskontoret och tekniska kontoret. Fastighetsägarna har bidragit med information.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juli 2002


Björn Ringström
planchef


Anneli Sundin
planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	2002-01-17
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	2002-05-06
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	2002-07-11
Antagen av Knivsta Indelningsdelegerade	2002-09-30
Laga kraft	2002-10-25

Datum 2002-05-07
Diarienummer 2001/20084-1

Fastighetsförteckning tillhörande ett i maj 2002 upprättat förslag till detaljplan för kv
MÅSEN Uppsala kommun

Avdelning A. Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
1 Inom planområdet		
SÄRSTA 3:1	UPPSALA KOMMUN TEKNISKA KONTORET FASTIGHETSAVDELNINGEN BOX 475 751 06 UPPSALA	
SÄRSTA 3:85	UPPSALA KOMMUN SE SÄRSTA 3:1	
SÄRSTA 46:1	HOLM,LARS THOMAS VALLOXV 28 741 42 KNIVSTA	
SÄRSTA 47:1	RENLUND,CHRISTINA VÅRBRODDV 19 741 42 KNIVSTA	1/2
SÄRSTA 47:1	RENLUND,STAFFAN VÅRBRODDV 19 741 42 KNIVSTA	1/2
SÄRSTA 48:1	ELIASSON,ASTRID GUN VIOLETT VALLOXV 32 741 42 KNIVSTA	
SÄRSTA 49:1	UPPSALA KOMMUN SE SÄRSTA 3:1	
2 Utanför planområdet		
SÄRSTA 3:111	CARLBOM,INGA MARIANNE VALLOXV 41 741 42 KNIVSTA	1/2
SÄRSTA 3:111	CARLBOM,TERENCE PHILIP EDWARD VALLOXV 41 741 42 KNIVSTA	1/2

	Datum	Diarienummer
SÄRSTA 3:113	2002-05-07	2001/20084-1 1/2
	LODIN,BOBBY VALLOXV 35 741 42 KNIVSTA	
SÄRSTA 3:113		1/2
	LODIN,KRISTINA VALLOXV 35 741 42 KNIVSTA	
SÄRSTA 3:284		1/2
	ALDERBORN,EVA SPINNROCKSV 53 756 48 UPPSALA	
SÄRSTA 3:284		1/2
	JENSEN,STEN-ERIK LILJEVALCHSG 22 E 151 45 SÖDERTÄLJE	
SÄRSTA 3:285		1/2
	AHLQVIST,ELISABET VALLOXVÄGEN 39 741 42 KNIVSTA	
SÄRSTA 3:285		1/2
	AHLQVIST,MAGNUS VALLOXVÄGEN 39 741 42 KNIVSTA	
SÄRSTA 3:432		
	JOHANSSON,GUNNAR VALLOXV 45 741 42 KNIVSTA	
SÄRSTA 3:444		
	SVENSSON,HENRIK VALLOXVÄGEN 29 B 741 42 KNIVSTA	
SÄRSTA 49:2		1/2
	ELIASSON-FRICK,ANNIKA VALLOXV 34 741 42 KNIVSTA	
SÄRSTA 49:2		1/2
	FRICK,JONAS VALLOXV 34 741 42 KNIVSTA	
SÄRSTA 49:3		
	ANDERSSON,MATS LARS VALLOXV 34B 741 42 KNIVSTA	
SÄRSTA 52:1		
	PERSSON,ERNST JÖRGEN VALLOXV 43 741 42 KNIVSTA	

Datum
2002-05-07

Diarienummer
2001/20084-1

Avdelning B. Samfälligheter

Beteckning på kartan	Deläggande fastigheter	Ägare, adress
SÄRSTA GA:3	SÄRSTA 3:4	LINDER,CARL RAGNAR KURT LUTHAGSESPLANADEN 3 B 752 25 UPPSALA
		LINDER,ANN CARINA VALLOXVÄGEN 33 741 42 KNIVSTA
	SÄRSTA 3:113	SE UTANFÖR PLANOMRÅDET
	SÄRSTA 3:433	ERIKSSON,STEN ÅKE VALLOXVÄGEN 31 741 42 UPPSALA
		BLOMQVIST,KERSTIN INGRID MARIA VALLOXVÄGEN 31 741 42 UPPSALA
		GUSTAFSSON,PAULA VALLOXV 31 741 42 KNIVSTA

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på kartan	Tjänande fastigheter	Ägare, rättighetsinnehavare m m
Officialservitut		
SERV (BRYGGA)	SÄRSTA 3:1	SÄRSTA 48:1 ÄGARE: SE INOM PLANOMRÅDET
SERV (BADHUS)	SÄRSTA 49:1	SÄRSTA 48:1 ÄGARE: SE INOM PLANOMRÅDET
SERV (VÄG)	SÄRSTA 3:113	SÄRSTA 3:84 ÄGARE: SVENSSON,BJÖRN VALLOXVÄGEN 29 741 42 KNIVSTA
SERV (VÄG)	SÄRSTA 3:113	SÄRSTA 3:444 ÄGARE SE UTANFÖR PLANOMRÅDET

Datum
2002-05-07

Diarienummer
2001/20084-1

Avtalsservitut

-
(FJÄRRVÄRME)

SÄRSTA 46:1

KUNGSÄNGEN 6:9 ÄGARE:
UPPSALA ENERGI AB
753 82 UPPSALA

-
(FJÄRRVÄRME)

SÄRSTA 47:1

KUNGSÄNGEN 6:9 ÄGARE:
SE OVAN

Lantmäteriavdelningen

Björn Malmros

Björn Malmros
lantmätare



Hans Bernström
mätningssingenjör