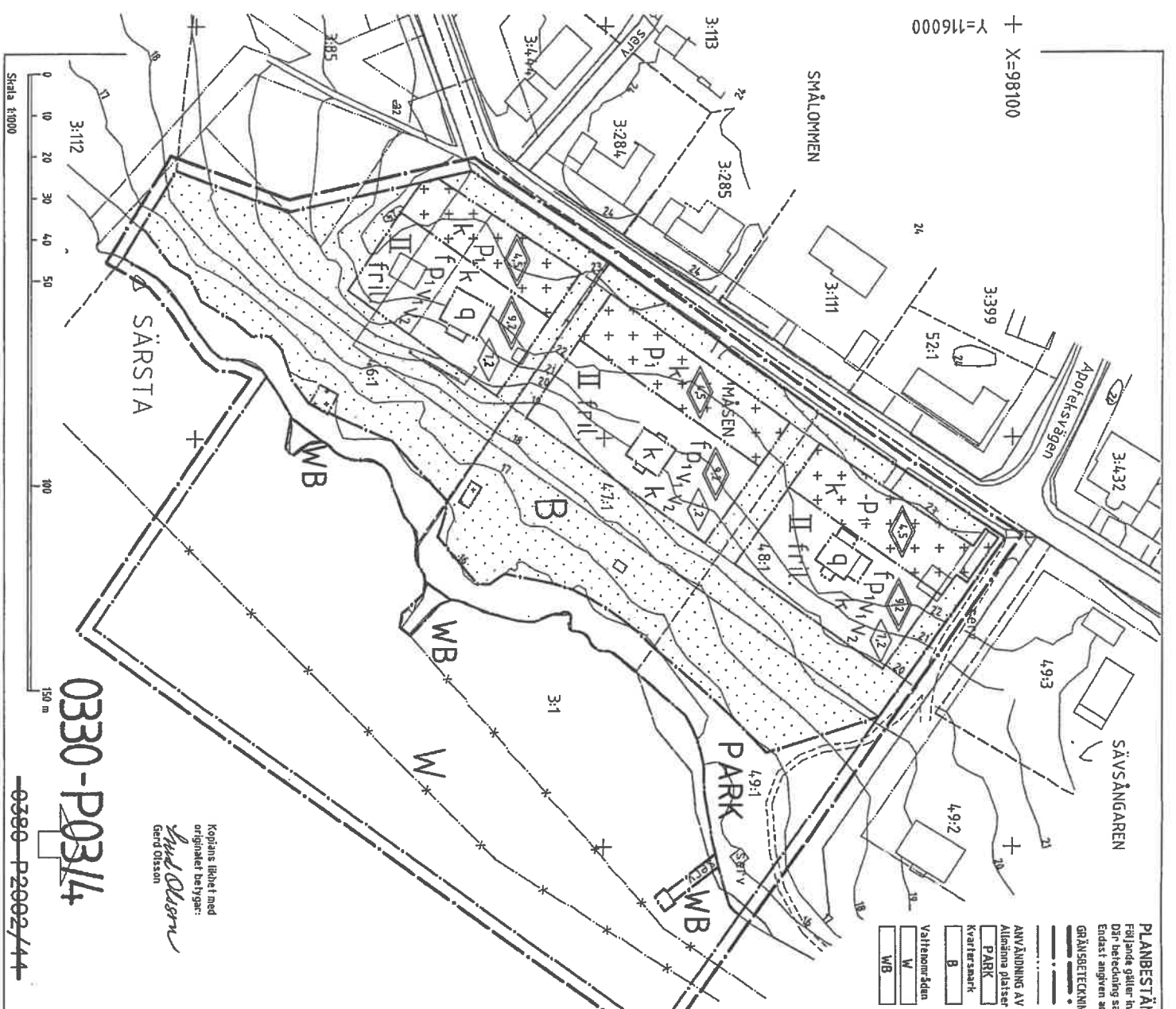


X=98100
Y=116000



PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Om beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivet användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje betygsen 3m utifrån planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenhetsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Alutäta platser
 - PARK
 - Kvarterssmärk
 - B
 - Vattenområden
 - W
 - WB
- Bostäder, enskilda rum får användas till ej större verksamhet
- Öppet vattenområde
- Bryggor för inbyggande bostadsfastighet

UTNYTTJANDERÅD

- Särsta 461 och 471 får delas till högst 2 tomtar vardera, Särsta 481 får inte delas.
Högst 20 % av fastigheten får beboddas.
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte beboddas
 - Marken får endast beboddas med uthus och garage, högst 50 kvm/fastighet
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- P1 Bryggor skall placeras om 4,5 meter från tomtränsen
- Utformning
- 4.5 Högst bygghöjd 4,5 meter, exklusiv svärvtångning
 - 3.2 Högst totalhöjd 3,2 meter, exklusiv svärvtångning
 - 4.8 Högst totalhöjd 4,8 meter för uthus och garage
- II Högst antal våningar
- fril. Endast fristående hus
- V1 Bryggor får inte byggas mer än en våning, dock kan en mindre del av bostaden användas för gemensamma, studentrum eller dylikt. Svärvtångning får användas
- V2 Utsände
- f Hy beboddas skall ha färdigdragna trösklar och tak av rött träregal.
- Varsanhet
- K De karaktärsdrag och värden hos befintliga bostads-hus som angivits i planbeskrivningen under rubriken bebodgade skall särskilt beaktas vid ändring. Bryggor skall ha färdigdragna trösklar, vita knutar och lertegel på taken.
- Vardetals bryggor
- q Bryggor får inte byggas. De karaktärsdrag och värden hos befintliga bostads-hus som angivits i planbeskrivningen under rubriken bebodgade skall särskilt beaktas vid ändring. Bryggor skall ha färdigdragna trösklar, vita knutar och lertegel på taken.

0330-P0314

0380 P2002/44

Kopjans likhet med originalet bekräftar: *Anders Olsson* Gerd Olsson

Koordinatsystem: Uppsatla lokala system i plan RH 001 Bld

Underlag: Primärkartan Uppställd i december 2001

Ulf Britz Asplund

Uppställd i juli 2002, reviderad i juli 2002

Uppsala kommun

01/20084

Amel Sundin
Pannskikt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

Fastighetsgränser

Byggnader

Byggnad

Övrigt

- Staket
- Kanistjärn
- Stenmur yttre/inter
- Väggskant
- Gång- och cykelväg

Höjdförhållanden

Höjdkurva

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen varit lagd kraft.

UPPYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger användningar och planens genomförande

Planhandlingen består av:

- planhandlingen med bestämmelser
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandlingen
- utlåtande

GODKÄND AV BN FÖR SÄRSÅNGÅREN 2002-01-17

GODKÄND AV BN FÖR SÄRSTA 2002-05-06

GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 2002-07-11

ANTAGAN AV KIVSTA NÖJLINGSDELBERÅDE 2002-09-30

LAGA KRAFT 2002-10-25