

2012-12-10

Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22

Grundkarta för stadsplan
övern delar av
Bodal, Hersevad och Mosstorp
i Lidingö stad
Upprättad i juni 1951

Anna Dammund
stadsingenjör

- Beteckningar tillhörande grundkartan:**
- gällande område- och kvartersgränser
 - gällande bestämmelsegränser
 - parkgränser
 - stadsgränser
 - tomtgränser
 - staket, stödmur
 - befintligt bostadshus resp. uthus samt resp. stadsägenummer
 - polygonpunkt
 - dränvägsspråk
 - nivåkurvor i meter över h.m.v.y.
 - gällande gatuhöjder över h.m.v.y.

Skala 1:1000

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för del av stadsdelarna **Bodal, Hersevad och Mosstorp**
i Lidingö stad

Upprättad i januari 1952

Andersskog stadsarkitekt
Rehman stadsplanearkitekt

- Beteckningar tillhörande stadsplaneförslaget:**
- linje 3 m utanför det område förslaget avser
 - områdesgränser
 - bestämmelsegränser
 - gränser mellan gata och park
 - gränser mellan gata och gatuplantering ej avsedd att fastställas
 - gränser avsedda att utgå
 - tomtgränser ej avsedda att fastställas
 - områdesgränser med förbud mot utfart
 - område som ej för bebuddas ombyggnad
 - område för bostadsändamål
 - sammanbyggda hus
 - handelsändamål
 - ej ändamål
 - allmän plats för servicestation
 - trafikändamål
 - öppet byggnadsställe
 - område för underjordiska ledningar
 - föreslagen gatuhöjd
 - byggnad där vinden får inredas
 - föreslagen byggnadsplats ej avsedd att fastställas
 - område för allmänt ändamål
 - park
 - gatuplantering
 - gata

I Kungl. Maj:ts beslut
given linje: _____

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 24 _____ 1952.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i kommunikatonsdepartementet
Es officio:

Lehtinen

Avskrift.
Kommunik.-dep:t.
Ink.d.9 feb.1953

Tillhör Lidingö Stadsfullmäktiges
protokoll den 29/9 1952, § 37:1
Erik Norman
Inkom till Sthlms läns landskansli
den 28 okt. 1952 B 85 S.B.D.

Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för del av stadsdelarna Bodal, Herserud och Mosstorp
(kv. Orren och Skonaren m.m.)
i Lidingö
upprättat å stadsarkitektkontoret i Lidingö.

53 05 22

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Allmän plats.

Å med rad av cirklar begränsad del av gata får byggnad för bil-service och därmed jämförligt ändamål uppföras.

Mom. 2. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för garage-, handels- och hantverksändamål av mindre omfattning.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av garage, samlings-salar och lokaler för annat ändamål.

Mom. 3. Specialområden.

Med E betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Där så prövas lämpligt, må byggnad kunna förses med från marken gående utsprång, intill ett mått av en och en halv (1,5) meter utöver gräns mot vidliggande med prickning betecknad kvartersmark, under förutsättning att morsvarande indragningar göras så, att byggnadsplanyta ej ökas utöver den å stadsplanekartan angivna. Burspråk, utskjutande framför fasadyta, få icke utföras.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra inredning eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Järnvägsmark tillgänglig för allmän gatutrafik.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig

för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad upptaga högst så stor yta i kvadratmeter som siffran anger.
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Där så prövas lämpligt må dock kunna medgivas uppförande av ytterligare en byggnad för garageändamål.

§ 6.

Byggnads höjd och våningsantal.

- Mom. 1. Å med romersk siffra III, VI och VII jämte med plus och siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över stadens nollplan (havets medelvattenyta) än siffran i romben anger. (Därest byggnad uppföres med våningshöjd, räknat från golv till golv, av 2,90 meter, skall siffra i romb minskas med 0,10 meter för varje sådant våningsplan.) Å område betecknat med romersk siffra III, VI och VII må byggnad icke uppföras med större antal våningar för bostadsändamål än resp. siffra anger.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb utan romersk siffra betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över stadens nollplan (havets medelvattenyta) än siffran i romben anger. Byggnad må uppföras med det antal våningar den tillåtna hushöjden medger.
- Mom. 3. Å med romersk siffra II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än tre (3) meter.
- Mom. 4. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal högst en fjärdedel ($1/4$) av vind inredas med bonings- och arbetsrum tillhörande underliggande lägenhet.
- Mom. 5. Å med Ö betecknat område får utöver angivet våningsantal högst en tredjedel ($1/3$) av vind inredas med bonings- och arbetsrum.

§ 7.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader. Där så prövas lämpligt får å med Ö betecknat område tak givas annan lutning.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Stängsel och i visst fall förbud mot utfart.

- Mom. 1. Med Ö betecknat område må där så prövas lämpligt inhägnas. I övrigt må ej anordnas staket, plank eller annat stängsel, där ej av särskilda skäl sådana prövas lämpliga.
- Mom. 2. I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckprickad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot gata eller allmän plats.

Lidingö i januari 1952.

Einar Rudskog B Asplund.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 22 maj 1953.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

ex officio:

Sven Åmark

Vidimeras:

B. Jönsson

B. Bergström

Inkom
till Sthlms läns landskansli
Planeringssektionen
den 28 maj 1953
III-B85:52.

Ankom till Lidin **53 05 22**
byggnadsnämnd
den 28/5 1953
Diarie N:o A 29

Avskrift.

Till länsstyrelsen i Stockholms län.

K u n g l. M a j:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Lidingö, i anledning varav utlåtanden avgivits den 31 januari 1953 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 13 maj 1953 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 29 september 1952 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område inom stadsdelarna Bodal, Herserud m.fl., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Einar Rudskog och stadsplanarkitekten B. Åsplund ^{i januari} 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas dels ett å stadsplanekartan numera med blå gränslinje angivet område, dels ock § 6 mom. 1 andra meningen av stadsplanebestämmelserna.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande förenämnda, med blå gränslinje angivna område meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 juli 1958.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 22 maj 1953.

Sven Andersson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sonya Gradin

/Sven Åmark

Vidimeras:

B. Järnsson B. Åsplund

Avskrift.
 Kommunik.-Dep:t,
 Ink.d.9 febr.1953

Tillhör Lidingö Stadsfullmäktiges
 protokoll den 29/9 1952, § 37:1
 Erik Norman
 Inkom till Sthlms läns landskansli
 den 28 okt. 1952 B 85 S.B.D.

B e s k r i v n i n g över
 förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
 för del av stadsdelarna Bodal, Herserud och Mosstorp.
 (kv. Orren, Skonaren m.m.)
 i Lidingö stad
 upprättad å stadsarkitektkontoret i Lidingö.

Området omfattar tomterna 12 och 13 i kvarteret Valhall östra samt delar av stadsägorna 2485 och 2509, delar av Sture- och Mosstorpsvägarna, kv. Orren, del av kv. Svalan, kv. Tjädern samt icke stadsplanelagda områden sydväst om Svalvägen-Duvstigen, delar av Södra Kungsvägen, kvarteren Jungmannen, Skonaren, Trälaren samt område norr och nordost om dessa m.m.

För området finnes stadsplan fastställd genom Kungl. Maj:ts beslut den 25 augusti 1933 (kv. Valhall), 24 september 1942 (Sturevägen), 31 mars 1944 (Svalvägen m.m.), genom Länsstyrelsens beslut den 27 augusti 1948 (Duvstigen m.m.) samt genom Kungl. Maj:ts beslut den 14 april 1950 (Baggeby-Bodal).

Vid fastställandet av Baggeby-Bodalsdelen den 14 april 1950 undantogs på byggnadsnämndens förslag ett område i Sturevägens förlängning, enär under stadsplanens behandling framkommit ett alternativförslag innebärande att tillfarten till området lämpligen borde ske i denna gatas förlängning. Ifrågavarande tillfart har intagits i förslaget och i samband härmed har tidigare infart mitt för kv. Tjädern föreslagits utgå och bebyggelsen ändrats så att affärscentrum erhållit en motsvarande förskjutning. Huvudgatan mot söder från den nya trafikplatsen föreslås breddad till 16 meter och vissa mindre jämkningar i samband härmed i kvarters- och byggnadsplatser har införts.

Den trafikfördelningsplats som uppkommer i skärningen mellan Herserudsvägen, Sturevägen, Södra Kungsvägen och den nya tillfarten föreslås som en cirkulationsplats med en inre radie av 12,5 m. I anslutning till denna föreslås att tomterna nr 12 och 13 i kv. Valhall östra utlagts till gata avsedd för servicestation med utfätsförbud från angränsande tomter. Byggnadslov för servicestationens utformning beträffande trafik- och siktförhållandena avses att meddelas först efter vägförvaltningens hörande. I bifogad skiss anges ett förslag till framtida anordnande av trafikplatsen då, enligt generalplaneförslaget, en huvudtrafikled i skissen förslagsvis endast avsedd för motortrafik från Lidingöbron längs Herserudsstranden uppdrages och anslutes. I detta fall före-

slås Herserudsvägen, vars karaktär bebehålles som lokalgata dragen bakom servicestationen och framförd till en punkt mitt för Mosstorpsvägen.

För tillgodoseende av gångtrafiken föreslås att karteret Orrren genombrytes över stadsägorna 2491 och 2364 för att bekvämare föbinda Mosstorpsvägen och Storkvägen med ett tänkt nytt stationsläge med sidoperronger i anslutning till den nya viadukten. Gång- och cykelbanetillfarter till den norra perrongen tänkas anordnade i terrängen. Likaså tänkas motsvarande vägar anordnade i anslutning till den södra perrongen. Om skenfri korsning vid en senare höjning av banstandarden anses önskvärd kan sådan anordnas som en gångtunnel under spåren, varvid stängsel uppsättes mellan dessa. Denna anordning föreslås ej i stadsplanen enär den är en intern järnvägsangelägenhet.

Södra Kungsvägens sträckning ansluter till det av stadsfullmäktige i Lidingö den 27 november 1950 i princip antagna förslaget till huvudtrafikled för södra ön, vilket innebär att sträckningen föreslås ändrad så att den beräntliga Södra Kungsvägen i huvudsak bibehålles och avses för södergående trafik och kompletterats med en ny vägbana i dalgången avsedd för den norrgående trafiken. Denna senare vägbana har pressats upp mot nordost dels för att grundförhållandena här troligen äro lämpligare och dels för att i möjligaste mån bevara det vackra gårdet mellan banan och nuvarande Södra Kungsvägen. Hela området mellan banan och kv. Orrren, Tjädern m. fl. har utlagts till gatuplantering för att möjliggöra den lämpligaste vägdragningen sedan grundförhållandena noggrannare undersökts. Den tidigare angivna bebyggelsen inom detta område föreslås utgå. Utfartsförbud föreslås från angränsande tomter och lokaltrafiken till och från Svalvägen hänvisas till sträckningen Orrstigen, Mosstorpsvägen.

Vid fastställande av stadsplan den 31 mars 1944 undantogs från fastställelse områden söder om norra delen av Tjädervägen och Svalvägen. I stadsplan fastställd genom Kungl. Maj:ts beslut den 31 dec. 1945 fastställdes stadsplan för vissa delar av detta område öster om Duvstigen. Genom stadsplan fastställd den 14 april 1950 fastställdes att vissa delar av angränsande stadsägan 2457 utlades till kvartersmark som avsågs erhålla tillfart genom den icke fastställda delen av Tjädervägen. Efter nymätningar av terrängförhållandena, som tidigare angivits mycket summariskt, föreslås en något ändrad sträckning av Tjädervägen, som förbundits med Duvstigen. Härav har följt vissa jämkningar i de fastställda kvartersformerna. Ledningar i den angivna gatan anslutas med ledningar genom kv. Tjädern till beräntliga ledningar i de angränsande gatorna.

I kv. Orrren fastställd säckgata föreslås likaså efter nymätningar av terrängen erhålla en något förkortad sträckning samt

rymligare vändplats, vilken medger möjlighet att vända även med större fordon.

I anslutning till dessa ändringar har även Storkvägens avslutning mot öster förkortats. I den fastställda stadsplanen tillåter höjdskillnaden mellan vändplanet och tomterna nr 8, 9 och 10 i kv. Storken ej direkt infart. Genom att förkorta gatan finnes möjlighet att medelst tomtskaff bereda tillfart till tomt-erna. Den icke bebyggda lägre belägna tomten nr 4 i kv. Svalan erhåller ävenledes en lämpligare tillfart genom tomtskaff.

Lidingö i januari 1952.

Einar Rudskog B. Asplund

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 22 maj 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Vidimeras:

B. Faesterman *B. Bughåm*