

2012-12-10

Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

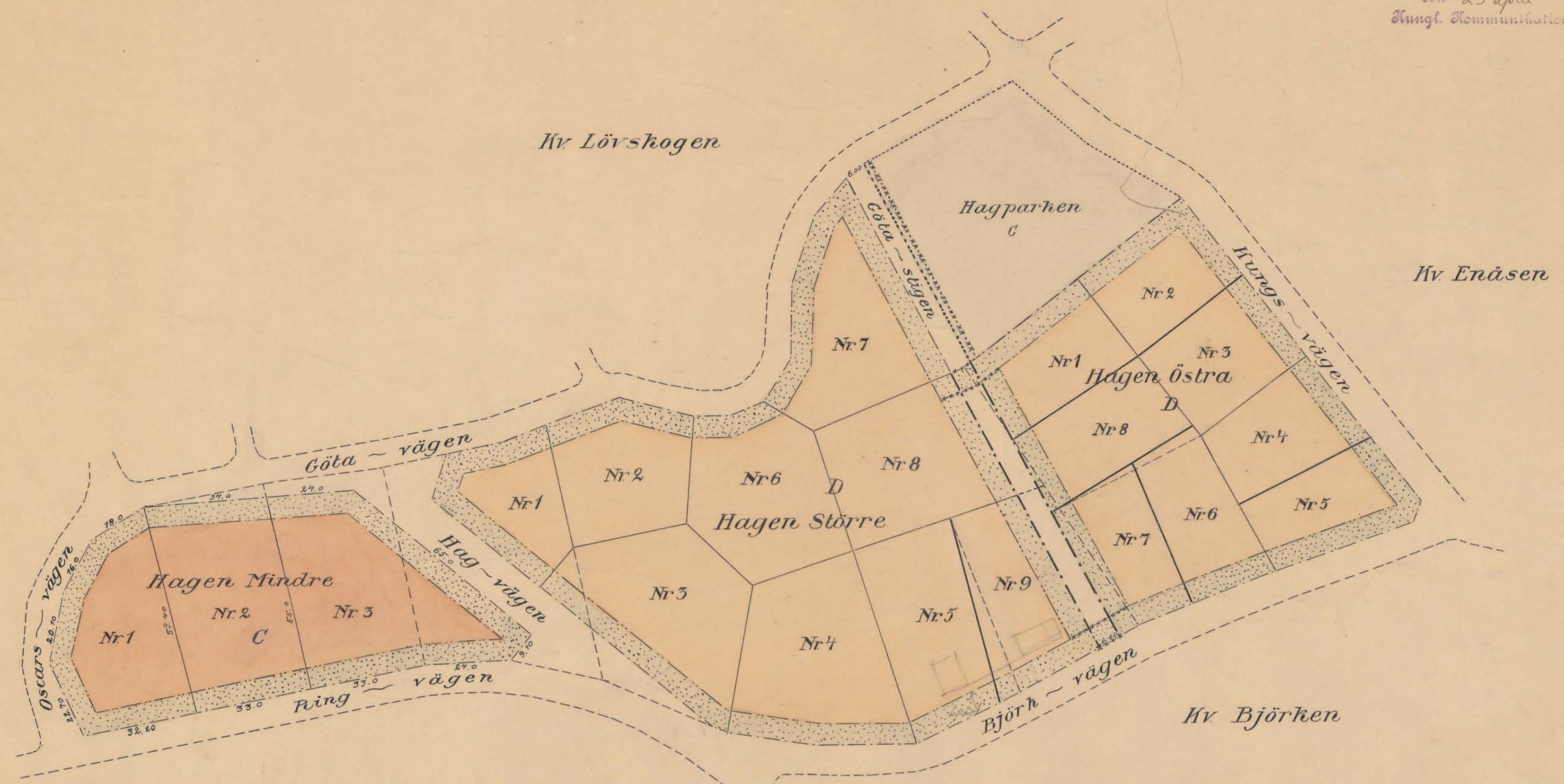
Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

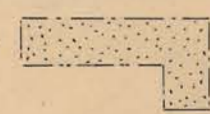
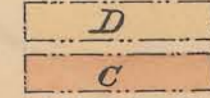
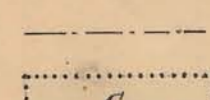
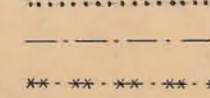

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22

Sittade Kungl. Maj:ts beslut
den 25 april 1927.
Kungl. Kommunikationsdepartementet.



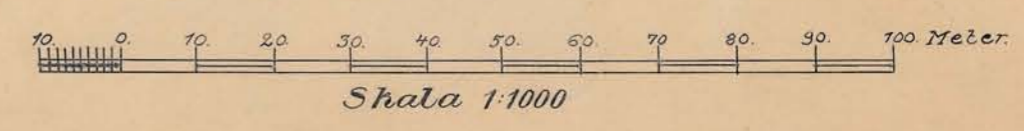
- Beteckningar:**
- gränslinje för park enl. fastställd stadsplan
 - " " " avsedd att utgå
 - ny gränslinje för park
 -  Kvartersdelar, som ej få bebyggas.
6 meter breda
 -  Områden avsedda för villabyggnader
 -  " " " fritt liggande hus
 -  Gator och torg med måttuppgifter där avvikelser från förefintlig ägodelning föreslås.
 -  C Andra allmänna platser (planteringar)
 - Kvarterslinje enl. fastställd stadsplan.
 - Kvarterslinje eller förgårdslinje avsedd att utgå.
 - Ny kvarterslinje.

Karta
över
föreslagen
ändring av stadsplan
jämfte
giltighetsområde för gällande byggnadsbestämmelser
beträffande kvarteret

Hagen större
beläget inom
Stadsplaneområde Nr 1

uti Lidingö köping och Stockholms län
Upprättad år 1923 av

R. Nyholm
Mättningsman.



BESTÄMMELSER 13.02.07

med avseende å

sättet för byggnadstomters användande inom stadsplaneområde N:o 1 i Lidingö stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 7 februari 1913.

§ 1. Å de med svart ytpunktering å kartan betecknade kvartersdelar får icke uppföras annan byggnad än:

a) till villabyggnader (inom kvarter betecknade med D) hörande grindstuga, som ej får upptaga större areal än trettio kvadratmeter och icke innehålla mera än två boningsrum och kök;

b) till fritt liggande hus (inom kvarter betecknade med C) hörande mindre utsprång, trappor och dylikt, som utefter högst en tredjedel av fasadens längd och till högst en vånings höjd må framskjuta utöver byggnadslinjen högst tre meter, dock ej närmare gatans mittlinje än 9 meter;

c) till sammanbyggda enfamiljshus (inom kvarter betecknade med B) hörande öppen eller övertäckt yttertrappa eller veranda, som efter högst halva fasadens längd och högst till en vånings höjd må överskjuta byggnadslinjen med högst tre meter, dock ej närmare gatas mittlinje än 9 meter.

§ 2. Å tomt inom de med bokstaven A å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar, huvudsakligen avsedda för sammanbyggda hus, må byggnad ej uppföras till större höjd än 11 meter.

§ 3. Å den kvartersdel, som å stadsplaneförslaget är angiven vid södra sidan av det föreslagna torget och å kartan är betecknad med bokstäverna x, y, z, u, skall upptagas en genomfartsväg i Vattängsvägens plan med en bredd av minst fem meter och en höjd av minst tre meter.

§ 4. Å tomt inom de med bokstaven B å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar, huvudsakligen avsedda för sammanbyggda enfamiljshus, må byggnad ej uppföras till större höjd än nio meter och ej inredas för mer än en familj.

§ 5. Å de med bokstaven C å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla följande bestämmelser:

Boningshus må icke läggas närmare gräns mot grannes tomt än sex meter, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att boningshus uppföres i tomtgräns, om tvänne grannar enas om att förlägga sina boningshus intill varandra. Sålunda sammankopplade hus må icke hava större sammanlagd längd än femtio meter.

Avståndet mellan byggnad och gräns mot annan tomt, med undantag endast för de delar av sådan

gräns, vari sammanbyggandet med byggnad å den andra tomten äger rum, må ej understiga två tredjedelar av den förstnämnda byggnadens höjd.

Avståndet mellan boningshus å samma tomt skall vara minst lika med den högsta byggnadens höjd, dock under inga omständigheter mindre än tolv meter.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får ej uppgå till mer än en femtedel av tomtens hela areal.

§ 6. Med byggnads höjd förstås dess medelhöjd, räknad från den gata, allmänna plats, torgplan eller det gårdsrum, efter vars bredd höjden skall räknas, till och med skärningen mellan ytterväggens liv, och takets nedre plan.

§ 7. Å de med bokstaven D å kartan betecknade kvarter och kvartersdelar gälla följande bestämmelser:

Å varje tomt må ej uppföras mer än en huvudbyggnad. Huvudbyggnad får ej inredas för mer än två familjer och ej läggas närmare tomtgräns eller gräns mot gata eller allmän plats än sex meter.

Byggnaderna å en tomt må tillsammans upptaga högst så stort utrymme i kubikmeter räknat, som tomtarealen innehåller antal kvadratmeter. Kubikinnehållet av byggnad är husets totala yttre rymd ovan ett horisontalplan, lagt mitt emellan den planerade markens höjd och lägsta höjd invid byggnaden.

Byggnad må icke innehålla fler än två våningar utom källarvåning och högst fyra vindsrum samt icke inredas med mera än två kök.

§ 8. Byggnadstomt inom de med bokstaven C eller D betecknade kvarter eller kvartersdelar må ej göras mindre än 1,000 kvadratmeter, med undantag för kvarteren Tegen och Valhall, där byggnadstomt ej må göras mindre än respektive 450 och 625 kvadratmeter.

§ 9. För uppförande av byggnad å de med bokstaven F å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla samma bestämmelser som för de med bokstaven C betecknade kvarter, dock så, att från dessa bestämmelser undantages byggnad, som uppföres för allmänt eller offentligt behov.

§ 10. Inom ifrågavarande stadsplaneområde får byggnad icke uppföras eller inredas för fabrik eller industriell anläggning, som icke är hänförlig till hantverkeri eller avsedd för anskaffande av vatten, belysning eller värme.

Beskrivning

Över föreslagen ändring av stadsplan jämte giltighetsområde
för gällande byggnadsbestämmelser beträffande
kvarteret

H a g e n s t ö r r e

beläget inom stadsplaneområde N:o 1 uti Lidingö köping och
Stockholms län; upprättad år 1923.

För stadsplaneområde N:o 1 i Lidingö köping har Kungl. Maj:t genom nådigt brev den 7 februari 1913 fastställt stadsplan och särskilda byggnadsbestämmelser.

Ifrågavarande kvarter Hagen större begränsas enligt nyssnämnda fastställda stadsplan av Götavägen, Kungsvägen, Björkvägen och Hagvägen. Från Götavägen inskjuter en mindre stickväg Götastigen 8 m. bred i kvarteret utefter den i kvarterets nordöstra hörn belägna Hagparken.

Kvarteret skall enligt gällande byggnadsbestämmelser bebyggas med D-hus, villabyggnader.

För kvarteret Hagen större har Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms län genom resolution den 16 juli 1917 fastställt tomtindelning, varigenom kvarteret i fråga uppdelats i 13 st. tomter.

Från ägaren till tomterna N:ris 5 och 7 - 13, Aktiebolaget Lidingö Villastad, har framställts begäran om uppdelning av kvarteret i ett större antal tomter och uppdelande av kvarteret i tvenne kvarter genom framdragande av den befintliga Götastigen till Björkvägen, varvid Götastigen till hela sin längd skulle utläggas med en bredd av 6 meter i stället för förutvarande 8 meters bredd å den befintliga delen.

6 meters bredd å Götastigen kan anses tillräcklig, enär någon nämnvärd körtrafik å denna gatudel ej är att påräkna.

Genom nu föreslagen ändring av stadsplan och giltighetsområde för gällande byggnadsbestämmelser kommer kvarteret Hagen större att uppdelas i tvenne kvarter genom den framdragna Götastigen, av vilka det västra kvarteret benämnes Hagen större och det längst i öster belägna kvarteret benämnes Hagen östra.

Av förut befintliga Götastigen utlägges vid densammas östra sida en 2 meter bred remsa till den därintill gränsande Hagparken.

I likhet med förutvarande kvarteret Hagen större äro de nybildade kvarteren Hagen större och östra avsedda att bebyggas med D-hus, villabyggnader.

Bestämmelserna angående markområden, som ej få bebyggas, framgå av den nu upprättade kartan.

Lidingö den 28 mars 1923.

Å tjänstens vägnar

R Kjellin

Mättningsman

Rätt avskrivet betyga:

Ingrid Ahrenmark

Ante Wänstrand