

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
HÄSSLEHOLM VANKIVA 16:3 Nyckel: 120670772 UUID: 909a6a5f-b5e5-90ec-e040-ed8f66444c3f Socken: Vankiva	2024-05-06	2024-04-29 08:19	2026-04-10

ADRESS
Vankiva gård 8101, 8102, 8103, 8104 281 95 Vankiva Distrikt: Vankiva Nr: 101355

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
2	6228230.8	422196.7

AVSKILD MARK
Beteckning HÄSSLEHOLM VANKIVA 16:6

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	33 768 kvm	33 768 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19620130-5650 Larsson, Lars Magnus BRANTHÄLL KARLBERG 1 611 92 NYKÖPING Köp: 2006-05-12 Andel: 1/2 Ingen köpeskillning redovisad.	1/1	2006-07-06	06/11589

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
INGA ÅKERMANS DÖDSBO Bouppteckning: 2004-01-20 Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2 19640913-5537	2004-04-02	04/4536	
Larsson, Per Håkan Lennart ARNÖ RÄTTARBOSTADEN 1 611 92 NYKÖPING Testamente: 1997-04-16 Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2 19151028-3706	2001-05-31	01/2681	80/2087
Johnsson, Elsa Margareta Arv: 1980-04-21 Andel: 1/2 Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/2 19130120-3947			80/2086
Åkerman, Inga Maria Arv: 1980-04-21 Andel: 1/2 Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/2			

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
L-VANKIVA VANKIVA 16:3	1991-09-25	1183-927

ANTECKNINGAR
Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning.

AVTALS RÄTTIGHETER			
Nr	Rättighet	Inskrivningsdag	Akt
1	Nyttjanderätt: TELE Förordnande enligt fastighetsbildningslagen: 06/19637	1995-05-22	95/4365
2	Avtalsservitut: VATTENTÄKT	2006-11-27	06/21241
3	Avtalsservitut: VATTENTÄKT	2006-11-27	06/21242

INTECKNINGAR				
Totalt antal inteckningar: 1 Totalt belopp: 5 000 000 SEK				
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
4	Datapantbrev	5 000 000 SEK	2012-06-14	12/7112

RÄTTIGHETER Berörkrets
Rättigheter till förmån eller last för Fastighet HÄSSLEHOLM VANKIVA 16:3

RÄTTIGHETER Berörkrets				
RÄTTIGHETER				
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
INFILTRATIONSANLÄGGNING	Förmån	Avtalsservitut	2006-11-27 Senast ändrad: 2023-11-28	1293IM-06/21240.1
Beskrivning: INFILTRATIONSANLÄGGNING				
Åtgärd				
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2009-04-02				1293K-09/31
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2017-01-04				1293K-16/79
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2023-10-18				1293K-2023/68
VÄNDPLAN	Förmån	Officialservitut	2006-11-07 Senast ändrad: 2023-10-18	1293K-06/773.2
Beskrivning: RÄTT ATT FÖR VÄNDPLAN NYTTJA OMRÅDE Z.				
Åtgärd				
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2017-01-04				1293K-16/79
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2023-10-18				1293K-2023/68
VATTENTÄKT	Last	Avtalsservitut	2006-11-27 Senast ändrad: 2023-10-18	1293IM-06/21241.1
Beskrivning: VATTENTÄKT				
Åtgärd				
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2017-01-04				1293K-16/79
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2023-10-18				1293K-2023/68
VATTENTÄKT	Last	Officialservitut	Senast ändrad: 2023-10-18	1183-484.1
Anmärkning: Ej fullständigt utredd				
Åtgärd				
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2006-11-07				1293K-06/773
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2017-01-04				1293K-16/79
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2023-10-18				1293K-2023/68
ELKABEL	Förmån	Avtalsservitut	2006-11-27 Senast ändrad: 2023-11-28	1293IM-06/21238.1
Beskrivning: ELKABEL				
Åtgärd				
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2017-01-04				1293K-16/79
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2023-10-18				1293K-2023/68
TREKAMMARBRUNN OCH INFILTRATIONSANLÄGGNING	Förmån	Avtalsservitut	2006-11-27 Senast ändrad: 2023-11-28	1293IM-06/21239.1
Beskrivning: TREKAMMARBRUNN OCH INFILTRATIONSANLÄGGNING				
Åtgärd				
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2017-01-04				1293K-16/79
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2023-10-18				1293K-2023/68
VÄG	Förmån	Officialservitut	2006-11-07 Senast ändrad: 2023-10-18	1293K-06/773.1
Beskrivning: RÄTT ATT FÖR VÄG NYTTJA OMRÅDE X.				
Åtgärd				
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2017-01-04				1293K-16/79
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2023-10-18				1293K-2023/68
AVLOPP	Last	Officialservitut	Senast ändrad: 2023-10-18	1183-909.1
Anmärkning: Ej fullständigt utredd				
Åtgärd				
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2006-11-07				1293K-06/773
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2017-01-04				1293K-16/79
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2023-10-18				1293K-2023/68
VÄNDPLAN	Last	Officialservitut	2006-11-07 Senast ändrad: 2023-10-18	1293K-06/773.3
Beskrivning: RÄTT ATT FÖR VÄNDPLAN NYTTJA OMRÅDE Y.				
Åtgärd				
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2017-01-04				1293K-16/79
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2023-10-18				1293K-2023/68
VATTENTÄKT	Last	Avtalsservitut	2006-11-27 Senast ändrad: 2023-11-28	1293IM-06/21242.1
Beskrivning: VATTENTÄKT				
Åtgärd				
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2017-01-04				1293K-16/79
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2023-10-18				1293K-2023/68

TAXERINGSINFORMATON				
Taxeringsenhet				Taxeringsår
INDUSTRIENHET, ÖVRIG BYGGNAD FÖR RADIOKOMMUNIKATION (443)				2025
714631-7				
Taxvärde	Taxvärde byggnad			
153 000 SEK	153 000 SEK			
Värderingsenhet industribyggnad värderad enl. produktionskostnadsmetoden 3003913172025				
Taxvärde	Justeringsorsak			
153 000 SEK				
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår		
2003	2003			
Återanskaffningskostnad	Nybyggnadskostnad	Tillbyggnadskostnad	Saneringsmogen	
498 000 SEK			Nej	
Bruttoarea	Typ av byggnad	Under byggnad		
	Mast	Nej		

TAXERINGINFORMATON

Taxeringsenhet BEBYGGD LANTBRUKSENHET. (120) 209846-3			Taxeringsår 2025
Taxvärde 10 372 000 SEK	Taxvärde byggnad 3 159 000 SEK	Taxvärde mark 7 213 000 SEK	Areal 33768 kvm
Ingående värden Byggnad Tomtmark Skogsmark Övrig mark	Värde 3 159 000 SEK 870 000 SEK 6 343 000 SEK	Areal 55 ha 8 ha	
Värderingsenhet skog 3010193322025			
Taxvärde 6 343 000 SEK	Areal 55 ha	Riktvärdeområde 1205	
Värde före ev. justering 7 000 000 SEK	Bonitet 8		
Virkesförråd, barr 166 kbm/ha	Virkesförråd, löv 60 kbm/ha	Godhetsklass (C) Normal godhet	
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 3005245552025			
Taxvärde 250 000 SEK	Riktvärdeområde 1293901		
Värde före ev. justering 250 000 SEK	Justeringsorsak		
Areal 2000 kvm	Vatten och avlopp Enskilt vatten året om./Enskilt avlopp	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	
Bebyggelsestyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Självständig/Brukningssentrum		
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 3005245582025			
Taxvärde 205 000 SEK	Riktvärdeområde 1293901		
Värde före ev. justering 205 000 SEK	Justeringsorsak		
Areal 1000 kvm	Vatten och avlopp Enskilt vatten året om./Enskilt avlopp	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	
Bebyggelsestyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar		
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 3005245592025			
Taxvärde 210 000 SEK	Riktvärdeområde 1293901		
Värde före ev. justering 210 000 SEK	Justeringsorsak		
Areal 2000 kvm	Vatten och avlopp Enskilt vatten året om./Enskilt avlopp	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	
Bebyggelsestyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar		
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 3005245602025			
Taxvärde 205 000 SEK	Riktvärdeområde 1293901		
Värde före ev. justering 205 000 SEK	Justeringsorsak		
Areal 1000 kvm	Vatten och avlopp Enskilt vatten året om./Enskilt avlopp	Belägenhet Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	
Bebyggelsestyp Friliggande	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar		
Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 3005245662025			
Id mark: 3005245552025	Riktvärdeområde 1293901	Värde före ev. justering 1 592 000 SEK	
Taxvärde 1 592 000 SEK	Bostadsyta 300 kvm	Till/Ombyggnadsyta	
Värdeyta 320 kvm	Nybyggnadsår 1909	Biutrymmesyta 100 kvm	
Värdeår 1929	Under byggnad Nej	Tillbyggnadsår	Bebyggelsestyp Friliggande
Standardpoäng 23			Värdeordning Värdefullaste byggnad
Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 3005245692025			
Id mark: 3005245582025	Riktvärdeområde 1293901	Värde före ev. justering 470 000 SEK	
Taxvärde 470 000 SEK	Bostadsyta 80 kvm	Till/Ombyggnadsyta	
Värdeyta 88 kvm	Nybyggnadsår	Biutrymmesyta 40 kvm	
Värdeår		Tillbyggnadsår	Bebyggelsestyp

TAXERINGSINFORMATON

1929	1909		Friliggande
Standardpoäng	Under byggnad		Värdeordning
23	Nej		Värdefullaste byggnad
Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 3005245742025			
Id mark: 3005245592025			
Taxvärde	Riktvärdeområde		Värde före ev. justering
462 000 SEK	1293901		462 000 SEK
Värdeyta	Bostadsyta	Biutrymmesyta	Till/Ombyggnadsyta
105 kvm	105 kvm		
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Bebyggelseyp
1929	1909		Friliggande
Standardpoäng	Under byggnad		Värdeordning
20	Nej		Värdefullaste byggnad
Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 3005245762025			
Id mark: 3005245602025			
Taxvärde	Riktvärdeområde		Värde före ev. justering
635 000 SEK	1293901		635 000 SEK
Värdeyta	Bostadsyta	Biutrymmesyta	Till/Ombyggnadsyta
160 kvm	150 kvm	50 kvm	
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Bebyggelseyp
1929	1909		Friliggande
Standardpoäng	Under byggnad		Värdeordning
20	Nej		Värdefullaste byggnad

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

SKATTETAL

SKATTETAL:7/304 MANTAL

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
ägostyckning, Littera: EA	1921-08-27	11-VAN-163
fastighetsreglering	2006-11-07	1293K-06/773
fastighetsreglering	2009-05-05	1293K-08/75
ledningsrättsåtgärd	2012-08-16	1293K-12/34
fastighetsreglering	2013-07-11	1293K-13/34
ledningsrättsåtgärd	2015-01-23	1293K-12/33
ledningsrättsåtgärd	2016-11-08	1293K-12/34
ledningsrättsåtgärd	2017-08-17	1293K-12/33

URSPRUNG

HÄSLEHOLM VANKIVA 16:1