

BRF HÄLLRISTNINGEN
Org nr 725000-1513

Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus mot ersättning upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Oliver Skoglund	Ordförande
Jonathan Härdelin	1:e vice ordförande
Alice Lindh	2:e vice ordförande
Lisbeth Hallendorff	Sekreterare
Anders Wahlberg	1:e vice sekreterare
Ellinor Jarndahl	2:e vice sekreterare
Hans Carlsson	Kassör

Suppleanter har varit:

Alexander Andersson
Jonathan Vainioranta

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Jonathan Härdelin och Ellinor Jarndahl

Firmatecknare

Firmatecknare har varit ordinarie ledamöter i styrelsen, två i förening

Revisor

Revisor har varit Ekonomibyran Axet HB, som själv utsett suppleant.

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit nio protokollförda sammanträden. Utöver sammanträdena så har styrelsen haft fortlöpande kontakt via chat.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2024.

Fastighetsskötsel och förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under verksamhetsåret skötts av föreningens kassör. Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning har skötts av HSB Boservice samt vicevärdsfunktion som delas inom styrelsen.

Allmänt om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Norrköping Hällristningen 4 som omfattar adresserna Trozelligatan 38-40 samt Albrektsvägen 96. Marken ägs av föreningen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Söderberg & Partner, tidigare Dina Försäkringar. I försäkringen ingår även momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Besiktning av fastigheten har stadgeenligt utförts av styrelsen.

Taxeringsvärdet uppgår till 24 889 000 kr varav markvärde 9 600 000 kr.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt och 3 lokaler med hyresrätt. Den totala lägenhetsytan uppgår till 1577 m² och den totala lokalytan uppgår till 165 m². Av lägenheterna är 1 st 4 rok, 7 st 3 rok, 4 st 2 rok och 22 st 1 rok.

3 lägenheter med bostadsrätt har överlåtits under året.

Medlemmar

Antalet medlemmar var vid årets slut 45 st. 5 medlemmar har lämnat föreningen och 3 nya medlemmar har tillkommit under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har nya sopkärl på gården tagits i bruk. Ny rabatt vid gaveln på 96:an har anlagts. Nya bord och bänkar till uteplatsen har införskaffats. Föreningen avvaktar med ytterligare planerade åtgärder p.g.a. omvärldsläget med osäkra räntor och osäker inflation.

Planerat underhåll och ombyggnader

Föreningen följer en underhållsplan som uppdateras fortlöpande och sträcker sig fram till 2078. Större planerade underhållsåtgärder de kommande två åren (2025 och 2026) omfattar översyn av gården samt taket. Översyn av belysningen i fastigheten. Byte av luftavfuktare i tvättstugan i 38:an.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	84	48	181	202	103
Skuldsättning, kr/kvm	1 735	1 782	1 829	1 876	1 924
Räntekänslighet, %	3	3	3	3	3
Energikostnad, kr/kvm	202	196	181	196	156
Årsavgifter, kr/kvm	711	681	644	621	621
Nettoomsättning, tkr	1 285	1 229	1 161	1 119	1 119
Resultat efter finansiella poster, tkr	1	-67	30	3	123
Soliditet, %	9	9	10	12	15

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	316 988	2 804	67 351	-66 367
Disposition enligt föreningsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-66 367	66 367
Årets resultat				523
Belopp vid årets utgång	316 988	2 804	756	523

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	756
Årets resultat	523
Totalt	1 279

Disponeras för:

Överföring till balanserat resultat	1 279
Totalt	1 279

240101
- 241231

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	240101-241231	230101-231231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 284 888	1 228 787
Övriga rörelseintäkter		1 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 285 988	1 228 787
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-934 062	-938 891
Personalkostnader	4	-26 196	-38 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 928	-149 928
Summa rörelsekostnader		-1 105 186	-1 126 934
Rörelseresultat		180 802	101 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		521	876
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-180 801	-169 324
Summa finansiella poster		-180 280	-168 448
Resultat efter finansiella poster		522	-66 595
Resultat före skatt		522	-66 595
Årets resultat		522	-66 595

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	1 801 210	1 817 147
Inventarier, verktyg och installationer	7	152 813	72 109
Förbättringsutgifter på annans fastighet		949 384	992 368
Summa materiella anläggningstillgångar		2 903 407	2 881 624
Summa anläggningstillgångar		2 903 407	2 881 624
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 808	4 919
Övriga fordringar		17 722	19 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 955	34 181
Summa kortfristiga fordringar		55 485	58 216
Kassa och bank			
Kassa och bank		741 336	779 060
Summa kassa och bank		741 336	779 060
Summa omsättningstillgångar		796 821	837 276
SUMMA TILLGÅNGAR		3 700 228	3 718 900

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		316 988	316 988
Summa bundet kapital		316 988	316 988
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		756	67 351
Årets resultat		523	-66 595
Summa fritt eget kapital		1 279	756
Summa eget kapital		318 267	317 744
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		2 804	2 804
Summa obeskattade reserver		2 804	2 804
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 022 635	3 104 883
Summa långfristiga skulder		3 022 635	3 104 883
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		98 529	108 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 993	185 247
Summa kortfristiga skulder		356 522	293 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 700 228	3 718 900

KASSAFLÖDESANALYS	Not 240101-241231	230101-231231
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	523	-66 595
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	144 928	149 928
Kassaflöde från löpande verksamhet	145 451	83 333
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kassaflöde från löpande verksamhet	145 451	83 333
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
Årets kassaflöde	145 451	83 333
Likvida medel vid årets början	779 060	785 420
Likvida medel vid årets slut	741 336	779 060

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2 Nettoomsättning	240101	230101
	- 241231	- 231231
Hyror lokaler	64 422	61 659
Årsavgifter bostäder	1 122 492	1 074 348
Hyror garage och parkeringsplatser	13 104	12 540
Summa	1 200 018	1 148 547
3 Driftskostnader	240101	230101
	- 241231	- 231231
El för belysning	39 211	42 411
Värme	241 877	236 088
Vatten och avlopp	71 477	64 384
Städning och renhållning	147 262	169 259
Reparation och underhåll	30 205	41 682
Övriga kostnader	58 310	56 916
Summa	588 342	610 740
4 Medelantalet anställda	240101	230101
	- 241231	- 231231
Medelantalet anställda	0	0
5 Räntekostnader och liknande resultatposter	240101	230101
	- 241231	- 231231
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Föreningens lån består av 7 olika lån där alla har bindningstid 3 månader.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

6 Byggnader och mark	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	961 500	961 500
Utgående anskaffningsvärden	961 500	961 500
Ingående avskrivningar	-613 654	-597 850
Årets avskrivningar	-15 804	-15 804
Utgående avskrivningar	-629 458	-613 654
Utgående redovisat värde	332 042	347 846
7 Inventarier, verktyg och installationer	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	459 342	459 342
Inköp	91 844	0
Utgående anskaffningsvärden	551 186	459 342
Ingående avskrivningar	-387 233	-371 093
Årets avskrivningar	-11 140	-16 140
Utgående avskrivningar	-398 373	-387 233
Utgående redovisat värde	152 813	72 109
8 Långfristiga skulder	241231	231231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 104 883	3 187 131
9 Ställda säkerheter	241231	231231
Fastighetsinteckningar	3 847 000	3 847 000
Summa ställda säkerheter	3 847 000	3 847 000

Övriga upplysningar till balansräkningen

Yttre underhållsfond

Årets ingående balans är 2804 kr.

Ingen avsättning till fonden har gjorts under året.

Inga kostnader har belastat fonden under året.

Årets utgående balans är 2804 kr

UNDERSKRIFTER

Norrköping



Oliver Skoglund



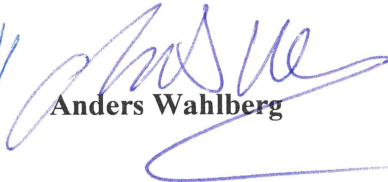
Hans Carlsson



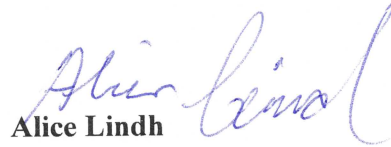
Jonathan Härdelin



Lisbet Hallendorff



Anders Wahlberg



Alice Lindh

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Ekonomibyrån Axet HB



Helena Callerholm
Revisor

Ellinor Jarmdahl

Ellinor Jarmdahl

REVISIONSBERÄTTELSE
BRF HÄLLRISTNINGEN 725000-1513

Ekonomibyran Axet HB, har av BRF Hällristningen valts till revisor för verksamhetsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Undertecknade har granskat föreningens räkenskaper, upprättad årsredovisning med förvaltningsberättelse, samt tagit del av styrelsens protokoll.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Enligt reviderade stadgar §48 ska det väljas minst en högst två revisorer med högst två revisorssuppleanter. Revisionen har i övrigt inte föranlett någon anmärkning.

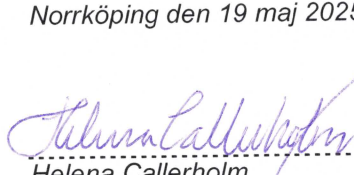
Undertecknade tillstyrker

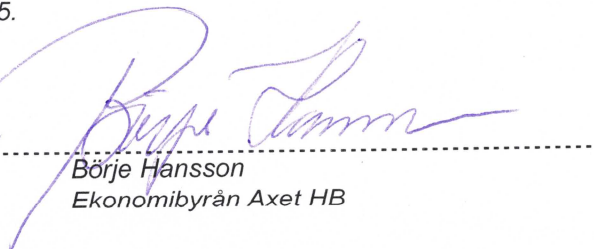
att balans- och resultaträkning fastställs

att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen avser

Norrköping den 19 maj 2025.


Helena Callerholm
Ekonomibyran Axet HB


Börje Hansson
Ekonomibyran Axet HB