Två fastigheter säljes med tre byggnader om totalt 443,6 kvm lägenhetsarea.

Stationsterrassen 13A - J | Centrala Båstad, Båstad

En fastigheten är bebyggd med två byggnader; en gula tegelvillan med fem lägenheter och en svarta träbyggnaden med två lägenheter i. Gemensam tvättstuga.

Den andra intilliggande fastigheten har en byggnad med gul putsad fasad, innehållande tre lägenheter.

Byggrätt på totalt 551 kvm.
Hyresintäkter med 10 lägenheter fullt uthyrt, ca 671 400 kr/år.

Fastigheten Båstad Järnvägen 3 säljes tillsammans med fastigheten Båstad Järnvägen 18, i paket, eller i ett större paket.
Friskrivningsklausul tillämpas.

Byggår **1900 / 1993**
Pris **7 900 000 kr eller bud**

Magnus
Ingvarsson
070-518 40 10
magnus@remax.se

Fastighet

ADRESS	Stationsterrassen 13A - J 26936 Båstad
KOMMUN	Båstad
OMRÅDE	Centrala Båstad
FÖRSAMLING	Båstad-Östra Karup
BETECKNING	JÄRNVÄGEN 3
PLANBESTÄM.	stadsplan: (1975-11-06)
PLANDATUM	1975-11-06
TAXERINGSKOD/ÅR	320/2022
TAXERINGSVÄRDE	7 332 000 kr
BYGGNAD	5 239 000 kr
TOMT	2 093 000 kr
SERVITUT	Ledningsrätt vatten och avlopp - Last , Officialservitut gårdsutrymme - Förmån , Officialservitut väg - Last , Officialservitut väg,parkering,byggn,gårdsutrymme - Last , Officialservitut väg - Förmån

Byggnad och tomt

ÄGANDEFORM	Friköpt
TOMTAREA	Total Tomtarea1 248 Kvm baserat på Fastighetsregistret
TOMTAREA	Järnvägen 3798 Kvm baserat på Fastighetsregistret
TOMTAREA	Järnvägen 18450 Kvm baserat på Fastighetsregistret
BOAREA	Total Boarea443.6 Kvm baserat på Säljarens uppgift
BOAREA	Järnvägen 3282 Kvm baserat på Säljarens uppgift
BOAREA	Järnvägen 18161.6 Kvm baserat på Säljarens uppgift
AREA, KOMMENTAR	Ingår 2 fastigheter i försäljningen: Båstad Järnvägen 3 och 18.
TOTAL MARKAREAL	1 248 Kvm
ANTAL BADRUM	10
BYGGÅR	1900 / 1993
BYGGÅR KOMMENTAR	Ombyggt 1993 Renoverat 2010, 2012
UPPVÄRMNING	Direkt el / Golvvärme (el), Värmepump (luft/luft)
VENT. OCH KYLA	Självdrag / Mekanisk frånluft
VA	Kommunalt VA
GRUNDLÄGGNING	Betong / Betongplatta
BJÄLKLAG	Trä / Betong
STOMME	Trä / Leca
FASAD	Tegel, trä / Putsad fasad
FÖNSTER	2-glas / 3-glas isol.
RADON	Ej utförd.
TAK	Eternit resp plåt / Betongpannor
PLÅTARBETEN	Lackerad plåt
ALLMÄNT SKICK	Normalt
BYGGNADSTYP	1 1/2 plan, 1 1/2 plansvilla med suterräng

Energideklaration

STATUS	Utförd
REGISTRERAD	2024-10-15

Säljare

Verner Bengtsson

Enligt överenskommelse

Ekonomi

PRIS	7 900 000 kr eller bud
FASTIGHETSAVGIFT	15 890 kr
INTECKNINGAR	Det finns 3 st pantbrev uttagna om sammanlagt 1 875 000 kr

Fördelning av driftkostnader (kr/mån)

EL	3 085 kr
VATTEN/AVLOPP	3 881 kr
RENHÅLLNING	1 768 kr
FÖRSÄKRING	1 240 kr
DRIFTKOSTN. TOTALT	9 974 kr/mån

Undertecknad säljare intygar härmed att informationen i denna objektbeskrivning är korrekt.

Undertecknad köpare intygar härmed att jag/vi tagit del av denna objektbeskrivning.

Stationsterrassen 13 A-F

Stationsterrassen 13 A-F

Utsikt från Stationsterrassen 13 A-F

stationsterrassen 13 D

Stationsterrassen 13 D

Stationsterrassen 13 D

Stationsterrassen 13 H-J

Stationsterrassen 13 H

Dtationsterrassen 13 H

Stationsterrassen 13 J

Stationsterrassen 13 J

Stationsterrassen 13

Stationsterrassen 13