

Q&A – Brf Tondern 11

FÖRENINGEN

Bostadsrättsföreningen består av 21 bostäder.

Styrelse (tills nästa Årsstämma 2026):

Adrian Apro, byggare
Eric Rosenberg, projektbolagsföreträdare
Gustav Strömberg, ekonom

EKONOMI

Bostadsrättsföreningens ekonomi framgår närmare av den Ekonomiska planen. Bostadsrättsföreningens kassa och skuld kommer vara lika den Ekonomiska planen i samband med överlämning till den tillträdande boendestyrelsen efter Årsstämma 2026, vilket kommer ske under våren 2026 (prel. Maj).

Den ränta som är angiven i den Ekonomisk planen speglar nuvarande situation, varför Styrelsen ej kan ser att Avgifterna kommer behöva höjas under 2026.

Ropro Property Group AB garanterar i särskild förbindelse att betala avgifter för alla osålda lägenheter till dess de är sålda, dvs. det påverkar inte föreningens ekonomi negativt om alla lägenheter inte säljs direkt.

BYGGNATION

Slutbesked samt garantier för byggnationer är erhållet för alla avslutade byggnationer.

GÅRDEN

På gården finns förutom ett cykelställ, en grillplats och en matgrupp

FÖRRÅD

Alla lägenheter har ett källarförråd, märkt lika lgh nr.
(storleken på förrådet mellan 1,5-3 kvm, beroende på lägenhetsstorlek)

TVÄTTSTUGA

2 tvättmaskiner, en torktumlare, ett torkskåp
Tvättid bokas via App.

BARNVAGNSRUM

Finns i källaren

SOPHANTERING

Soprum med miljösortering finns i källaren.

ACCESS TILL ALLMÄNNA UTRYMMEN

Porttelefon med videokamera finns (port med automatik)

Nyckel-tag behövs för access till porten, gården, källare och tvättstugan.

VINDEN

Vinden är Upplåten till ett externt byggbolag som har allt ekonomiskt ansvar för densamma, dvs. om det t.ex. blir dyrare att bygga den, berör det inte Bostadsrättsföreningens ekonomi på något sätt. Alla bygglov erhållna och byggnation pågår. Planerat färdigställande december 2025.

KÖPPROCESSEN

Intresseanmälan via mäklare, Lånelöfte / klar finansiering krävs

Lägenheterna säljs företrädesvis till högstbjudande. Fri prövningsrätt förbehålls dock

Upplåtelseavtal tecknas direkt med Föreningen

Handpenning om 10% erläggs vid tecknande av Upplåtelseavtal

Slutbetalning sker på Tillträdesdagen, vilket sker efter överenskommelse

Föreningen accepterar juridisk person (dock ej uthyrning via AirBnB)