

| FASTIGHET  |                                    |                                       |                                      |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Beteckning   | Senaste ändringen i allmänna delen | Senaste ändringen i inskrivningsdelen | Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen |
| NORDANSTIG RÖDE 2:33<br>Nyckel: 210165058<br>UUID: 909a6a7f-4490-90ec-e040-ed8f66444c3f<br>Socken: Gnarp | 2019-02-20                         | 2021-09-09 09:12                      | 2025-08-18                           |

| ADRESS   |
|--|
| Rödevägen 8, 8B<br>829 60 Gnarp<br>Distrikt: Gnarp<br>Nr: 318041 |

| LÄGE, KARTA |                  |                  |
|-------------|------------------|------------------|
| Område      | N (SWEREF 99 TM) | E (SWEREF 99 TM) |
| 1           | 6881448.1        | 618209.8         |

| AREAL  |            |                 |                   |
|--------|------------|-----------------|-------------------|
| Område | Totalareal | Därav landareal | Därav vattenareal |
| Totalt | 1 080 kvm  | 1 080 kvm       | 0 kvm             |

| LAGFART   |       |                 |                   |
|---|-------|-----------------|-------------------|
| Ägare   | Andel | Inskrivningsdag | Akt               |
| 19680725-7511<br>Löf, Bengt Göran<br>HELENEDALSVÄGEN 17<br>824 50 HUDIKSVALL<br>Gåva: 2021-08-16 Andel: 1/1 | 1/1   | 2021-08-18      | D-2021-00359745:4 |

| TIDIGARE ÄGARE  |                 |         |  |
|---|-----------------|---------|--|
| Tidigare lagfarna ägare   | Inskrivningsdag | Akt     |  |
| 19440919-7839<br>Lindblom, Leif Torsten Börje<br>VIKINGAVÄGEN 53 C LGH 1002<br>857 42 SUNDSVALL<br>Köp: 1996-10-30 Andel: 1/1<br>Köpeskilling: 100 000 SEK Avser hela fastigheten<br>Överlåten andel: 1/1   | 1996-10-31      | 96/9914 |  |
| 556410-7745<br>NORDANSTIGS BOSTÄDER AKTIEBOLAG<br>STRÖMBRUKSVÄGEN 21<br>829 95 HARMÅNGER<br>Köp: 1995-12-28 Andel: 1/1<br>Köpeskilling: 195 000 SEK Avser hela fastigheten<br>Överlåten andel: 1/1  | 1996-03-14      | 96/2287 |  |
| STIFTELSEN NORDANSTIGS BOSTÄDER<br>Köp: 1975-07-02 Andel: 1/1<br>Ingen köpeskilling redovisad.<br>Inskrivningsdag: 0001-01-01<br>Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat Akt: 78/270, Anmärkning Akt: 96/1736, Namn Akt: 83/4149<br>Överlåten andel: 1/1 |                 | 78/270  |  |

| TIDIGARE BETECKNING |                      |           |
|---------------------|----------------------|-----------|
| Beteckning          | Omregistreringsdatum | Akt       |
| X-GNARP RÖDE 2:33   | 1981-10-01           | 21-81:819 |

| ANTECKNINGAR   |
|--|
| Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning. |

| AVTALS RÄTTIGHETER |                                |                 |        |
|--------------------|--------------------------------|-----------------|--------|
| Nr                 | Rättighet                      | Inskrivningsdag | Akt    |
| 1                  | Avtalsservitut: AVLOPPSLEDNING | 1954-03-24      | 54/435 |

| INTECKNINGAR                  |              |            |                 |          |
|-------------------------------|--------------|------------|-----------------|----------|
| Totalt antal in-teckningar: 2 |              |            |                 |          |
| Totalt belopp: 150 900 SEK    |              |            |                 |          |
| Nr                            | Information  | Belopp     | Inskrivningsdag | Akt      |
| 2                             | Datapantbrev | 54 900 SEK | 1986-06-11      | 86/7043  |
| 3                             | Datapantbrev | 96 000 SEK | 1996-11-21      | 96/10664 |

| RÄTTIGHETER Berörkrets                           |                                    |                |       |                 |
|--|------------------------------------|----------------|-------|-----------------|
| Rättigheter till förmån eller last för Fastighet |                                    |                |       |                 |
| NORDANSTIG RÖDE 2:33                             |                                    |                |       |                 |
| RÄTTIGHETER                                      |                                    |                |       |                 |
| Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig |                                    |                |       |                 |
| Ändamål  | Rättsförhållande                   | Rättighetstyp  | Datum | Akt             |
| AVLOPPSLEDNING                                   | Last                               | Avtalsservitut |       | 21-IM4-54/435.1 |
|  | Anmärkning: Ej fullständigt utredd |                |       |                 |
|  | Beskrivning: AVLOPPSLEDNING        |                |       |                 |

**PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR**

| Planer                                   | Datum      | Akt       |
|--|------------|-----------|
| byggnadsplan gällande                    | 1977-02-03 | 21-77:389 |
| Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT |            |           |
| Senast ajourföring: 2023-03-15           |            |           |

**TAXERINGSINFORMATON**

| Taxeringsenhet   | Taxvärde  |  | Taxeringsår                                  |
|--|---|--|--|
| SMÅHUSENHET, HELÅRSBOSTAD FÖR 1-2 FAMILJER (220)<br>237067-8 |   |  | 2024   |
| <b>Taxvärde</b><br>294 000 SEK                               | <b>Taxvärde byggnad</b><br>213 000 SEK                                    | <b>Taxvärde mark</b><br>81 000 SEK   | <b>Areal</b><br>1080 kvm                     |
| <b>Värderingsenhet småhusmark 271414482024</b>               | <b>Riktvärdeområde</b><br>2132007   | <b>Justeringsorsak</b>   |  |
| <b>Taxvärde</b><br>81 000 SEK                                | <b>Vatten och avlopp</b><br>Kommunalt vatten året om./Kommunalt avlopp    | <b>Belägenhet</b><br>Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen. |  |
| <b>Areal</b><br>1080 kvm                                     | <b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b><br>Självständig/Brukningsscentrum |  |  |
| <b>Bebyggelsestyp</b><br>Kedjehus                            |   |  |  |
| <b>Värderingsenhet småhusbyggnad 271424482024</b>            | <b>Riktvärdeområde</b><br>2132007   | <b>Biutrymmesyta</b>   | <b>Till/Ombyggnadsyta</b>                    |
| <b>Id mark: 271414482024</b>                                 | <b>Bostadsyta</b><br>90 kvm   | <b>Tillbyggnadsår</b>  | <b>Bebyggelsestyp</b><br>Kedjehus            |
| <b>Taxvärde</b><br>213 000 SEK                               | <b>Nybyggnadsår</b><br>1969   | <b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b><br>Självständig/Brukningsscentrum                                      | <b>Värdeordning</b><br>Värdefullaste byggnad |
| <b>Värdeyta</b><br>90 kvm                                    | <b>Under byggnad</b>  |  |  |
| <b>Värdeår</b><br>1969                                       | Nej   |  |  |
| <b>Standardpoäng</b><br>24                                   |   |  |  |

**ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER**

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

**Gemensamhetsanläggningar**

NORDANSTIG GNARPS-BERGE GA:6

**ÅTGÄRDER**

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum      | Akt         |
|------------------------------|------------|-------------|
| avstyckning                  | 1967-10-13 | 21-GNA-1183 |
| anläggningsåtgärd            | 2004-10-20 | 2132-03/52  |

**URSPRUNG**

NORDANSTIG RÖDE 2:25