

FASTIGHET			
<b>Beteckning</b>	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b>	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b>	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b>
NORDANSTIG RÖDE 2:2 Nyckel: 210165027 UUID: 909a6a7f-4471-90ec-e040-ed8f66444c3f Socken: Gnarp	2004-10-20	2021-09-09 09:12	2025-08-18

ADRESS
Kyrkvägen 22 829 60 Gnarp Distrikt: Gnarp Nr: 318041

LÄGE, KARTA		
<b>Område</b>	<b>N (SWEREF 99 TM)</b>	<b>E (SWEREF 99 TM)</b>
1	6881431.7	618023.2

AVSKILD MARK
<b>Beteckning</b>
NORDANSTIG GNARPS-BERGE 24:1 NORDANSTIG RÖDE 2:4, 2:5, 2:6, 2:7, 2:8, 2:9, 2:10, 2:11, 2:12, 2:13, 2:14, 2:15, 2:16, 2:17, 2:18, 2:19, 2:20, 2:21, 2:22, 2:23, 2:24, 2:25, 2:34 NORDANSTIG VALLEN 35:1 Beskrivning: lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV), lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)

AREAL			
<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
Totalt	3 744 kvm	3 744 kvm	0 kvm

LAGFART			
<b>Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
19680725-7511 Löf, Bengt Göran HELENEDALSVÄGEN 17 824 50 HUDIKSVALL Gåva: 2021-08-16 Andel: 1/1	1/1	2021-08-18	D-2021-00359745:3

TIDIGARE ÄGARE			
<b>Tidigare lagfarna ägare</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>	
19440919-7839 Lindblom, Leif Torsten Börje VIKINGAVÄGEN 53 C LGH 1002 857 42 SUNDSVALL Köp: 1989-12-14 Andel: 1/1 Köpeskilling: 225 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1989-12-28	89/17021	
19200706-7800 Eriksson, Tora Olivia Testamente: 1976-02-28 Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	1986-11-25	86/16014	
19221205-7513 SJÖBLOM, TORSTEN FERDINAND Testamente: 1975-05-14 Andel: 1/1 Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/1		78/1723	

TIDIGARE BETECKNING		
<b>Beteckning</b>	<b>Omregistreringsdatum</b>	<b>Akt</b>
X-GNARP RÖDE 2:2	1981-10-01	21-81:819

ANTECKNINGAR och AVTALS RÄTTIGHETER
Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

INTECKNINGAR				
Totalt antal inteckningar: 2 Totalt belopp: 450 000 SEK				
<b>Nr</b>	<b>Information</b>	<b>Belopp</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
1	Datapantbrev	200 000 SEK	1990-01-17	90/885
2	Datapantbrev	250 000 SEK	1995-05-08	95/3103

TAXERINGSINFORMATON			
<b>Taxeringsenhet</b>			<b>Taxeringsår</b>
SMÅHUSENHET, HELÅRSBOSTAD FÖR 1-2 FAMILJER (220) 238048-8			2024
<b>Taxvärde</b>	<b>Taxvärde byggnad</b>	<b>Taxvärde mark</b>	<b>Areal</b>
524 000 SEK	406 000 SEK	118 000 SEK	3744 kvm
<b>Värderingsenhet småhusmark 297934482024</b>			
<b>Taxvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	<b>Justeringsorsak</b>	
118 000 SEK	2132007		
<b>Areal</b>	<b>Vatten och avlopp</b>	<b>Belägenhet</b>	

**TAXERINGINFORMATON**

3744 kvm	Kommunalt vatten året om./Kommunalt avlopp	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	
<b>Bebyggelsestyp</b>	<b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b>		
Friliggande	Självständig/Brukningssentrum		
<b>Värderingsenhet småhusbyggnad 297944482024</b> <b>Id mark: 297934482024</b>			
<b>Taxvärde</b> 406 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 2132007		
<b>Värdeyta</b> 178 kvm	<b>Bostadsyta</b> 174 kvm	<b>Biutrymmesyta</b> 20 kvm	<b>Till/Ombyggnadsyta</b>
<b>Värdeår</b> 1929	<b>Nybyggnadsår</b> 1909	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Bebyggelsestyp</b> Friliggande
<b>Standardpoäng</b>	<b>Under byggnad</b>	<b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b>	<b>Värdeordning</b>
27	Nej	Självständig/Brukningssentrum	Värdefullaste byggnad

**ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER**

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

**Gemensamhetsanläggningar**

NORDANSTIG GNARPS-BERGE GA:6

**ÅTGÄRDER**

<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>
ägostyckning, Littera: BZA	1899-04-25	21-GNA-113
ägoutbyte	1966-04-29	21-GNA-1121
fastighetsreglering	1978-02-27	21-78:262
ledningsrättsåtgärd	1985-01-17	21-81:719
ledningsrättsåtgärd	1987-12-09	21-85:892
fastighetsreglering	1989-10-31	21-89:735
anläggningsåtgärd	2004-10-20	2132-03/52

**URSPRUNG**

NORDANSTIG RÖDE 2:1