

FASTIGHET			
<b>Beteckning</b>	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b>	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b>	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b>
NORDANSTIG GNARPS PRÄSTGÅRD 1:7 Nyckel: 210161028 UUID: 909a6a7f-34d2-90ec-e040-ed8f66444c3f Socken: Gnarp	2004-10-20	2023-04-24 06:46	2025-08-18

ADRESS
Klockarvägen 13, 13A, 13B 829 60 Gnarp Distrikt: Gnarp Nr: 318041

LÄGE, KARTA		
<b>Område</b>	<b>N (SWEREF 99 TM)</b>	<b>E (SWEREF 99 TM)</b>
1	6881166.4	618200.2

AREAL			
<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
Totalt	1 535 kvm	1 535 kvm	0 kvm

LAGFART			
<b>Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
19680725-7511 Löf, Bengt Göran HELENEDALSVÄGEN 17 824 50 HUDIKSVALL Gåva: 2021-08-16 Andel: 1/1	1/1	2021-08-18	D-2021-00359745:1

TIDIGARE ÄGARE			
<b>Tidigare lagfarna ägare</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>	
19440919-7839 Lindblom, Leif Torsten Börje VIKINGAVÄGEN 53 C LGH 1002 857 42 SUNDSVALL Köp: 1974-11-25 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Överlåten andel: 1/1	1974-11-27	74/1819	

TIDIGARE BETECKNING		
<b>Beteckning</b>	<b>Omregistreringsdatum</b>	<b>Akt</b>
X-GNARP PRÄSTGÅRDEN 1:7	1981-10-01	21-81:819

ANTECKNINGAR
Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning.

AVTALS RÄTTIGHETER			
<b>Nr</b>	<b>Rättighet</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
1	Avtalsservitut: VILLA	1941-01-29	41/43
2	Avtalsservitut: LEDNING MM	1958-06-25	58/1299
3	Nyttjanderätt: BOSTAD	1969-03-19	69/1142

INTECKNINGAR				
Totalt antal inteckningar: 5 Totalt belopp: 650 000 SEK				
<b>Nr</b>	<b>Information</b>	<b>Belopp</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
4	Datapantbrev	200 000 SEK	1986-08-27	86/11095
5	Datapantbrev	100 000 SEK	1997-09-29	97/8447
6	Datapantbrev	100 000 SEK	2003-01-24	03/1407
7	Datapantbrev	100 000 SEK	2022-03-02	D-2022-00085634:1
8	Datapantbrev	150 000 SEK	2023-04-21	D-2023-00124244:1

RÄTTIGHETER Berörkrets				
<b>Rättigheter till förmån eller last för Fastighet</b> NORDANSTIG GNARPS PRÄSTGÅRD 1:7				
<b>RÄTTIGHETER</b> Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				
<b>Ändamål</b>	<b>Rättsförhållande</b>	<b>Rättighetstyp</b>	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>
LEDNING MM	Last Anmärkning: Ej fullständigt utredd Beskrivning: LEDNING MM	Avtalsservitut		21-IM4-58/1299.1
VILLA	Last Anmärkning: Ej fullständigt utredd Beskrivning: VILLA	Avtalsservitut		21-IM4-41/43.1

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
<b>Planer</b>	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>

**PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR**

byggnadsplan gällande

1960-10-20

21-GNA-968

Senast ajouurföring: 2023-08-14

Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

**TAXERINGSINFORMATON****Taxeringsenhet**

SMÅHUSENHET, HELÅRSBOSTAD FÖR 1-2 FAMILJER (220)

231163-8

**Taxeringsår**

2024

**Taxvärde**  
514 000 SEK**Taxvärde byggnad**  
437 000 SEK**Taxvärde mark**  
77 000 SEK**Areal**  
1535 kvm**Värderingsenhet småhusmark 121994482024****Taxvärde**  
77 000 SEK**Riktvärdeområde**  
2132007**Justeringsorsak****Areal**  
1535 kvm**Vatten och avlopp**  
Enskilt vatten året om./Enskilt  
avlopp**Belägenhet**  
Ej strand- eller strandnära  
tomt. Bostadsbyggnaden  
ligger mer än 150 m från  
strandlinjen.**Bebyggelsestyp**

Friliggande

**Fastighetsrättsliga  
förhållanden**Självständig/Brukningsscentru  
m**Värderingsenhet småhusbyggnad 122004482024****Id mark: 121994482024****Taxvärde**  
437 000 SEK**Riktvärdeområde**  
2132007**Värdeyta**  
236 kvm**Bostadsyta**  
216 kvm**Värdeår**  
1965**Nybyggnadsår****Biutrymmesyta**  
100 kvm**Till/Ombyggnadsyta****Standardpoäng**

21

**Under byggnad**

Nej

**Fastighetsrättsliga  
förhållanden**Självständig/Brukningsscentru  
m**Bebyggelsestyp**  
Friliggande**Värdeordning**

Värdefullaste byggnad

**ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER**

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

**Gemensamhetsanläggningar**

NORDANSTIG GNARPS-BERGE GA:6

**ÅTGÄRDER****Fastighetsrättsliga åtgärder**avstyckning  
anläggningsåtgärd**Datum**1940-12-19  
2004-10-20**Akt**21-GNA-460  
2132-03/52**URSPRUNG**

NORDANSTIG GNARPS PRÄSTGÅRD 1:1