

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
NORDANSTIG RÖDE 3:24 Nyckel: 210165083 UUID: 909a6a7f-44a9-90ec-e040-ed8f66444c3f Socken: Gnarp	2007-09-19	2021-09-09 09:12	2025-08-18

ADRESS
Klockarvägen 5 829 60 Gnarp Distrikt: Gnarp Nr: 318041

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6881109.2	618376.2

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2 550 kvm	2 550 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19680725-7511 Löf, Bengt Göran HELENEDALSVÄGEN 17 824 50 HUDIKSVALL Gåva: 2021-08-16 Andel: 1/1	1/1	2021-08-18	D-2021-00359745:7

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
19440919-7839 Lindblom, Leif Torsten Börje VIKINGAVÄGEN 53 C LGH 1002 857 42 SUNDSVALL Exekutiv försäljning: 1992-01-10 Andel: 1/1 Köpeskilling: 205 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1992-02-04	92/1191	
916585-1826 JDT-FASTIGHETSFÖRVALTNING HB KLOCKARV 5 820 77 GNARP Köp: 1987-03-12 Andel: 1/1 Köpeskilling: 233 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1987-04-10	87/4014	
19540430-7877 Lindgren, Lars Göran MILSBRON 545 829 62 GNARP Köp: 1977-09-16 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad. Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/2		77/1911	
19580603-7882 Lindgren, Mona Vera MILSBRON 545 829 62 GNARP Köp: 1977-09-16 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad. Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/2		77/1912	

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
X-GNARP RÖDE 3:24	1981-10-01	21-81:819

ANTECKNINGAR
Fastigheten besvärar inte av sökt eller beviljad anteckning.

AVTALS RÄTTIGHETER			
Nr	Rättighet	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut: LEDNING MM	1958-06-25	58/1304

INTECKNINGAR			
Totalt antal inteckningar: 5 Totalt belopp: 440 000 SEK			
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag Akt
2	Datapantbrev	174 000 SEK	1987-04-10 87/3998
3	Datapantbrev	59 000 SEK	1987-04-10 87/4000
4	Datapantbrev	82 000 SEK	1987-04-10 87/4001

INTECKNINGAR				
5	Datapantbrev	100 000 SEK	1988-03-17	88/2639
6	Skriftligt pantbrev Innehavare: NORDANSTIGS KOMMUN BOX 56 82070 BERGSJÖ	25 000 SEK	1993-03-19	93/2354 93/2355

RÄTTIGHETER Berörkrets				
<b>Rättigheter till förmån eller last för Fastighet</b> NORDANSTIG RÖDE 3:24				
<b>RÄTTIGHETER</b> Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				
<b>Ändamål</b>	<b>Rättsförhållande</b>	<b>Rättighetstyp</b>	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>
LEDNING MM	Last Anmärkning: Ej fullständigt utredd Beskrivning: LEDNING MM	Avtalsservitut		21-IM4-58/1304.1

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
<b>Planer</b>	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>
byggnadsplan gällande	1960-10-20 Senast ajouurföring: 2023-08-14	21-GNA-968
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

TAXERINGSINFORMATON			
<b>Taxeringsenhet</b> SMÅHUSENHET, HELÅRSBOSTAD FÖR 1-2 FAMILJER (220) 236156-8			<b>Taxeringsår</b> 2024
<b>Taxvärde</b> 364 000 SEK	<b>Taxvärde byggnad</b> 246 000 SEK	<b>Taxvärde mark</b> 118 000 SEK	<b>Areal</b> 2550 kvm
<b>Värderingsenhet småhusmark 246964482024</b>			
<b>Taxvärde</b> 118 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 2132007	<b>Justeringsorsak</b>	
<b>Areal</b> 2550 kvm	<b>Vatten och avlopp</b> Kommunalt vatten året om./Kommunalt avlopp	<b>Belägenhet</b> Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	
<b>Bebyggelsestyp</b> Friliggande	<b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b> Självständig/Brukningsscentru m		
<b>Värderingsenhet småhusbyggnad 246974482024</b> <b>Id mark: 246964482024</b>			
<b>Taxvärde</b> 246 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 2132007	<b>Biutrymmesyta</b> 148 kvm	<b>Till/Ombyggnadsyta</b>
<b>Värdeyta</b> 115 kvm	<b>Bostadsyta</b> 95 kvm	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Bebyggelsestyp</b> Friliggande
<b>Värdeår</b> 1945	<b>Nybyggnadsår</b> 1945	<b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b> Självständig/Brukningsscentru m	<b>Värdeordning</b> Värdefullaste byggnad
<b>Standardpoäng</b> 24	<b>Under byggnad</b> Nej		

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. <b>Gemensamhetsanläggningar</b> NORDANSTIG GNARPS-BERGE GA:6

ÅTGÄRDER		
<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b> sammanläggning anläggningsåtgärd överenskommelse enligt anläggningslagen	<b>Datum</b> 1966-05-26 2004-10-20 2007-09-19	<b>Akt</b> 21-GNA-1131 2132-03/52 2132-07/46

URSPRUNG
NORDANSTIG RÖDE 3:2, 3:12, 3:19