

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheten Lervik 1:1 m.fl. fastigheter i österåkers kommun, Stockholms län.

§ 1 Inledande bestämmelse

Inom byggplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

§ 2 Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom.1.** Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
**Mom.2.** Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.  
**Mom.3.** Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 3 Mark som icke får bebyggas.

Med punkprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre garage, båt hus eller uthus uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 4 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5 Byggnadsrätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 6 Tomtplats storlek

- Mom.1.** Å med BFI betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>.  
**Mom.2.** Å med BFIV betecknar område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m<sup>2</sup>.  
**Mom.3.** För tomtplatser, som vid tidpunkten för denna byggnadsplans fastställelse redan äro avstyckande, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från vad i Mom.2 i denna paragraf stadgas.

## § 7 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

- Mom.1.** Å tomtplats, som omfattar med BFI betecknat område, får endast en huvudbyggnad och endast ett uthus uppföras; uthus ska sammanbyggas med huvudbyggnad.
- Mom.2.** Å tomtplats, som omfattar med BFIV betecknat område, får endast en huvudbyggnad samt högst två uthus uppföras.
- Mom.3.** Å tomtplats, som omfattar med BFI betecknat område, får byggnaderna upptaga en sammanlagd areal av högst 100 m<sup>2</sup>.
- Mom.4.** Å tomtplats, som omfattar med BFIV betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 40 m<sup>2</sup>.
- Mom.5.** Å tomtplatser, som vid tidpunkten för denna byggnadsplans fastställande redan äro bebyggda, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från vad i Mom. 2 och 4 i denna paragraf stadgas, där så prövas lämpligt, och där olägenheter ur sundhets- och brandsäkerhets-synpunkt icke kan beräknas uppkomma.

## § 8 Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom.1.** Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och icke innehålla mer än en våning. Vind får icke inredas.
- Mom.2.** Å med IV betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning och inredd vind.
- Mom.3.** Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter; uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

## § 9 Antal lägenheter

- Mom.1.** Å med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.
- Mom.2.** I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

## § 10 Byggnads läge

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 6,0 meter och uthus ej närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att uthus förläggas närmare eller i tomtplatsgräns om grannarna äro ense därom.

Stockholm i maj 1959  
N.-H. Winblad  
Arkitekt SAR

Reviderade i september och nov. 1960  
N.-H. Winblad  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 12 december 1960, § 105, betygas:

H. Wallin  
Ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
L. Malmsäter