

På Hjärtmans vägnar:

*Lantmätaren*

**Karta**

över ett område  
 beläget å fastigheten

**Lervik 1'**

i Österåkers socken av Stockholms län;

upprättad vid avstyckning år 1933 av

*A. Rosenberg*  
 Distriktslantmätare.

**Avstyckningsbeskrivning**

Bet. å kartan	Ägoslag	Areal	
		Hektar	Kvm
	Åker	5	90
	Årån jord	30	80
	<b>Summa</b>	<b>36</b>	<b>70</b>

Registerbeteckning för  
 Stamfastigheten: ..... *Lervik 1'* .....  
 Avstyckningslotten: ..... *Lervik 169* .....

Angående tilllydenheter  
 och servitut, se § 4  
 förrättningsprotokollet

*Lervik 13*

1 92500

Trälhavet

Stam-

fastigheten

**Koordinatföreteckning**

Punkt nr	Mark.	x	y
o 12	hb	92443.81	18374.43
o 13	hb	92550.88	18377.86

92400

**Mätningsprotokoll**

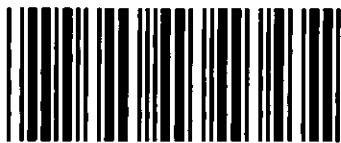
Punkt nr	Mark.	Inmät nr.	Utg. riktn.	Vinkel	Avstånd
o 1	rm	12	13	127° 62	25.21
o 2	rd	12	13	211° 00	36.25
o 6	rm	13	12	32° 13	62.73
o 5	rm	13	12	36° 30	62.91
o 4	rm	13	12	44° 25	40.67
o 3	rm	13	12	20° 78	25.93

GRANSKAD av Dnr 223/315 Skala 1:1 000

1909/33

1934

meter



**Akt nr:**

**01-ÖST-867del1**

\*AU\$01-\$OST-867del1\*

den 7 JUN. 1934

$\frac{117}{1166}$  *L.S.*

Sill J. Dii Nr: <sup>2237</sup>.....<sub>315</sub>  
Ink. till lantmäterikontoret  
27 OKT. 1934.

D-Nr 489

### HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

*Lervik I'*

i *Österåkers* socken av *Stockholms* län;

upprättade år 1933

av

*S. Hallberg*

*Distr.*-lantmätare.

Arkiv-Nr .....

*Österåker.*

med jämte en karta.

Aktnummer *867 del I*

Kartan förvaras .....

Protokoll rörande avstyckning  
från fastigheten Lervik 1<sup>1</sup> i Österåkers  
socken, Stockholms län.

## § 1.

År 1933 den 14 december inställde sig undertecknad för förrättningsens företagande till handläggning, varvid tillstädeskommit,

Överläraren O.A. Wilund i Danderyd, ägare av det till avstyckning föreslagna området, samt

Hemmansägaren Gustaf Gustafsson för egen del och som ombud för övriga delägare i Johanna Gustafssons sterbhus, enligt fullmakt. Se bil. nr 1.

Ombudet uppgav, att sterbhusdelägarna utgjordes av Gustaf Gustafsson, Hilda Jansson f. Gustafsson, Emma Augusta Gustafsson, Selma Fransson f. Gustafsson, Evert Gustafsson, Rolf Gustafsson, Anna Gustafsson, Nils Gustafsson och Sture Gustafsson, samt att de voro gemensamt ägare av styckningsfastigheten. Äganderättsbevis kunde dock för dagen icke företes.

## § 2.

Ansökningsomgåendet om förrättningen bilades protokollet.

Se bil. A.

## § 3.

Anledning till jäv mot förrättningsmannen förekom ej. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

## § 4.

Företeddes:

1/ Köpekontrakt av den 2 december 1933, varigenom O.A. Wiklund förvärvat det till avstyckning föreslagna området. Se bil. B.

2. .  
2/ Avstyckningsplan för viss del av Lervik 1<sup>l</sup> i Österåkers socken, upprättad år 1933 av distriktslantmätaren S. Hallberg.

§ 5.

Det antecknades, att det till avstyckning föreslagna området vore beläget inom den del av Lervik 1<sup>l</sup>, som i nästföregående paragraf omnämnda avstyckningsplan omfattade, samt att avstyckningen verkställdes i enlighet med planen. Denna hade ännu icke godkänts av länsstyrelsen. Då någon ändring i föreslagna planen i den del, varom nu var fråga, icke torde bliva påkallad, syntes nämnda omständighet icke utgöra hinder för att, i enlighet med sakägarnas begäran, verkställa denna avstyckning.

§ 6.

I enlighet med bestämmelserna i köpekontraktet, bil. B, skulle med försålda området följa:

rätt att för nödig utfart använda de vägar, varå styckningsfastigheten äger rätt till utfart,

rätt att begagna stamfastigheten tillhörig mark, som enligt upprättad avstyckningsplan eller i stället den ändrade plan, som kan bliva i vederbörlig ordning godkänd, avsätts till trafikleder och öppna platser,

rätt att använda stamhemmanets ångbåtsbrygga,

rätt att, med den rätt, som tillkommer stamfastigheten disponera vattenområdet utanför områdets strand för fiske intill 25 meter från stranden samt i övrigt för båt- och badhus, bryggor och dylikt,

rätt till sportfiske utanför stamhemmanets stränder i den mån de senare ej nu äro eller senare kunna bliva försålda,

rätt att hämta vatten ur hemmanets brunn vid gårds.-

3

tomten samt ur den brunn, som är belägen i närheten av första grinden efter vägen till Brevik, räknat från stamhemmanets gårdsplats /lada/ samt

rätt att anordna brunn invid den väg, som går från sydvästra hörnet av i avstyckningsplanen reserverad idrottsplats söder ut efter försålda områdets östra gräns eller invid annan väg i närheten av den nyssnämnda samt rätt att från sålunda eventuellt anordnad brunn främdraga ledning till försålda området.

Sakägarna ingingo förening om att förenämnda i köpekontraktet ~~det~~ till avstyckning föreslagna området tillagda rätt till fiske skulle motsvara andel med 0.5 procent i stamhemmanets fiske. Se bil. C.

Stamfastigheten tillerkändes rätt, att, i enlighet med bestämmelse i köpekontraktet avleda vatten över försålda området utefter gränsen mot lägenheten Lervik 1<sup>3</sup>.

§ 7.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse. Se bil. D.

§ 8.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 13 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

4.  
På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckning, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

§ 9.

Anledning att underställa utlåtandet Konungens befallningshavandes prövning förekom ej.

§ 10.

Förrättningsmannen beslöt, att genom mätning ny karta skulle upprättas i skalan 1:1000, omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte, vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen vore erforderligt. Sakägarna hade intet att erinra häremot.

Det antecknades, att utstakning och markering samt uppmätning av området redan verkställdes av undertecknads tjänstebiträde, Arvid Lalander.

§ 11.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen påyrkades ej av sakägarna och ansågs ej heller av förrättningsmännen erforderligt, enär gränsen mot Lervik 1<sup>3</sup> i den del denna fastighet angränsar det till avstyckning föreslagna området, vore tydlig och ostridig.

§ 12.

Sedan arealuträkning verkställdes, tecknades avstyckningsbeskrivning å kartan.

§ 13.

Köparen skulle emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan.

§ 14.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt överenskommelse uppgår till 35:- kronor

5

skulle jämte övriga kostnader för områdets avskiljande gäldas av säljaren.

§ 15.

Förrättningen förklarades härefter avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom 15 dagar härefter tillställas vederbörande samt att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms län genom besvär, som skulle ingivas dit inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovan nämnda tid.

Lervik den 14 december 1933.

På tjänstens vägnar:

*A. Hansson*  
Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna den förrättning detsamma avser.

Som ovan:

*Emil Carlsson*

*E. A. Wiklund*

D. Nr. 489.....  
Ink. Danderyds  
Distr. lantm. exp.  
den 14/12 1933

6.

Till Herr Distriktslantmätaren i Danderyds distrikt.....

Bil. A.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten .....Lervik 1<sup>1</sup>.....

uti .....österåkers ..... socken, .....Stockholms ..... län.

Stockholm den 14 december 1933.

*Eurota Jusstafnor*

Avskrift.

KÖPEKONTRAKT.

Undertecknade (delägare i Johanna Gustafssons sterbhus, ) ägare till egendomen Lervik 1<sup>1</sup> i Österåkers socken, Stockholms län, upplåta och försälja härmed till Överläraren O.A. Wiklund i Danderyd ett område vid Trälhavet, benämnt Ekvik och med de gränser, varmed området finnes upptaget på en av distriktslantmätaren S. Hallberg år 1933 för avstyckning upprättad karta.

Området omfattar, klippor och dylikt oberäknade, en areal av omkring 40.000 kvadratfot.

Med det försålda området skall följa:

rätt att för nödig utfart använda de vägar, varå styckningsfastigheten äger rätt till utfart,

rätt att begagna stamfastigheten tillhörig mark, som enligt upprättad avstyckningsplan eller i stället den ändrade plan, som kan bliva i vederbörlig ordning godkänd, avsatts till trafikleder och öppna platser,

rätt att använda stamhemmanets ångbåtsbrygga,

rätt att, med den rätt som tillkommer stamfastigheten, disponera vattenområdet utanför områdets strand för fiske intill 25 meter från stranden samt i övrigt för båt- och badhus, bryggor och dylikt,

rätt till sportfiske utanför stamhemmanets stränder i den mån de senare ej nu äro eller framdeles kunna bliva försålda,

rätt att hämta vatten ur hemmanets brunn vid gårdstomten samt ur den brunn, som är belägen i närheten av första grinden efter vägen till Brevik, räknat från stamhemmanets gårdsplats /ladan/, samt

8.  
rätt att anordna brunn invid den väg, som går från syd-  
västra hörnet av i avstyckningsplanen reserverad idrotts-  
plats söder ut efter försålda områdets östra gräns eller  
invid annan väg i närheten av den nyssnämnda samt rätt  
att från sålunda eventuellt anordnad brunn framdraga led-  
ning till försålda området.

Stamfastigheten tillerkännes rätt att avleda vatten  
över försålda området utefter gränsen mot lägenheten Ler-  
vik 1<sup>3</sup>.

För underhåll av vägar och brygga skall för området  
erläggas en årlig avgift av 15:- kronor till stamhemmanets  
ägare.

Säljarna förbinda sig att låta döda eventuella inteck-  
ningar i försålda området.

Den överenskomna köpesumman utgör femtusen /5000:-/  
kronor. Härav betalas 1000:- kronor vid detta kontrakts  
underskrivande. Återstoden av köpesumman erlägges då säl-  
jarna tillhandahålla avstyckningskarta och köpebrev samt  
övriga för lagfarts erhållande erforderliga handlingar.

Av detta kontrakt äro två lika lydande exemplar ut-  
färdade och undertecknade, varav säljarna och köparen ta-  
git var sitt.

Första inbetalningen, kronor 1000:-, kvitteras.

Stockholm den 2 december 1933.

Gustaf Gustafsson

O.A. Wiklund

Enligt fullmakt

Köpare.

Säljare.

Bevittnas:

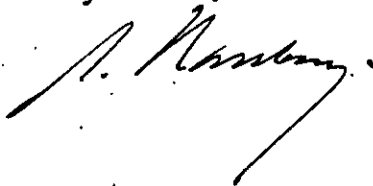
S. Hallberg

Einar Abrahmsén

Distriktslantmätare

Östgöttag. 53.

Bestyrkes å tjänstens vägnar;



Förening.

Vid lantmäterisammanträde denna dag för avstyckning av ett i köpekontrakt den 2 december 1933. försålt område av Lervik l<sup>1</sup> hava undertecknade träffat den överenskommelse, att den i köpekontraktet bestämda rätten till fiske för försålda området skall anses <sup>andel med</sup> motsvara 0.5 procent av styckningsfastighetens fiske.

Lervik den 14 december 1933.

*Ernst Augustsson*  
*C. A. Wiklund*

Bestyrkes:

*A. Karstén*

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Lervik 1<sup>1</sup> eller 1/4 mantal Lervik nr 1 i Österåkers socken, Stockholms län.

Nämnda fastighet är ett enstaka hemman, som icke undergått någon delning.

Enligt beskrivningen till allmänna kartverkets karta över Åkers skeppslag innehåller fastigheten:

Åker och tomter samt trädgård	21.80 hektar
Äng	0.03 "
Skogsmark och annan avrösningsjord	90.80 "

Summa 112.63 hektar.

Till styckningsfastigheten hör vattenområdet i Saltjön utanför dess stränder enligt 12 kap. 4 § jordabalken ävensom fisket inom samma områden.

Från fastigheten ifråga hava förut genom fastställda avsöndringar och avstyckningar avskilts tre lägenheter, vilka tillsammans innehålla en areal av 0.9646 hektar. Därjämte har å till hemmanet hörande Oranieholmen i Trälhavet avstyckats tretton lägenheter med en areal av sammanlagt 2.7670 hektar. Sistnämnda avstyckningsförrättningar torde emellertid ännu icke hava varit föremål för slutlig prövning.

Det nu till avstyckning föreslagna området ingår i den del av Lervik 1<sup>1</sup>, för vilken avstyckningsplan upprättats år 1933 av distriktslantmätaren S. Hallberg. Avstyckningen är avsedd att verkställas i anslutning till denna plan. Planen har ännu icke godkänts av länsstyrelsen. Med hänsyn till det till avstyckning föreslagna områdets belägenhet och beskaffenhet synes emellertid nämnda omständighet icke utgöra hinder för denna avstycknings genomförande.

//

Styckningsfastigheten ingår i den del av Österåkers socken, för vilken Länsstyrelsen den 4 juli 1933 fastställt utomplansbestämmelser och byggnadsordning.

Området är avsett att användas för huvudsakligen bostadsändamål, sommarnöje.

Bestämmelse rörande områdets rätt till utfartsväg med mera är meddelad i § 6 förrättningsprotokollet.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet. Avstyckningen inverkar icke på möjligheten att bruka stamfastigheten som särskild sådan fastighet.

Lervik den 14 december 1933.

På tjänstens vägnar:

  
Distriktslantmätare.

Avskrift.

F U L L M A K T.

Fullmakt för Hemmansägaren Gustaf Gustafsson att vid lantmåteriförrättningar å och försäljningar från Lervik 1<sup>1</sup> i Österåkers socken, tillhörig Johanna Gustafssons sterbhusdelägare, föra vår talan.

Stockholm den 2 december 1933.

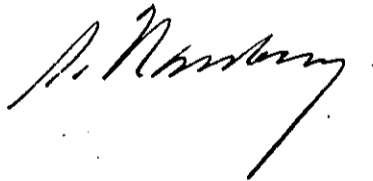
	Ernst Gustafsson
Selma Fransson	Nils Gutafsson
Rolf Gustafsson	Sture Gustafsson
Hilda Jansson	Anna Gustafsson
Emma Gustafsson.	

Namnteckningarna bevittna:

S. Hallberg.

Einar Abrahmsén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



# KVITTO.

Dnr 489.

Att jag denna dag bekommit vederbörliga avskrifter av förrättningshandlingarna angående  
verkställd avstyckning från fastigheten Lervik 1<sup>1</sup>

uti Österåkers socken, Stockholms län,

erkännes.

Stockholm den 21 december 1933.





**Akt nr:**

**01-ÖST-867del2**

\*AU\$01-\$OST-867del2\*

Dii Nr. 223/315

Ink. till lantmäterikontoret  
Läk. till Stockholms läns lantmäterikontor 31 AUG. 1934

den 5 NOV. 1934

233 /  
3346 A.G.D.

D.-Nr 648

## HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

**Lervik I'**

i Österåkers socken av Stockholms län;

upprättade år 1934

av

S. Hallberg

Distrikts-lantmätare.

Förnyad handläggning av dnr 489.

Arkiv-Nr

Österåker.

idor jämte en karta.

Aktnummer 867 del II

Kartan förvaras i akten

Protokoll hållet vid förnyad  
handläggning av förrättning rörande  
avstyckning från fastigheten  
Lervik 1<sup>1</sup> i Österåkers socken,  
Stockholms län.

§ 1.

År 1934 den 25 augusti företogs förrättningen till  
förnyad handläggning varvid tillstädeskommit:

Överläraren O.A. Wiklund i Danderyd, ägare av det  
till avstyckning föreslagna området, samt

hemmansägaren Gustaf Gustafsson för egen del och som  
ombud för övriga delägare i Lervik 1<sup>1</sup> enligt protokollet  
rörande tidigare handläggningen av förrättningen bilagd  
fullmakt.

§ 2.

Skrivelse från överlantmätaren den 5 juni 1934 vid  
översändande till Länsstyrelsen i enlighet med bestämmelserna i 21 kap. 43 och 58 §§ jorddelningslagen av karta och handlingar rörande förrättningen samt länsstyrelsens i Stockholms län resolution den 30 juni 1934, varigenom ärendet på anförda skäl visats åter till förrättningsmannen för förnyad handläggning, upplästes och bilades protokollet.

Bil. A och B.

§ 3.

Av länsstyrelsens förenämnda resolution framgick, att länsstyrelsen aktat skäligt undanrödja åtgärden att tillägga det avstyckade området fiskerätt intill 25 meter från stranden och viss rätt till sportfiske utanför hemmans stränder samt visat ärendet åter till förrättningsmannen.

2.

Med anledning härav hade nytt köpekontrakt upprättats, vilket i avskrift bilades förrättningsprotokollet.

Se bil. C.

Enligt nämnda köpekontrakt hade säljaren medgivit köparen rätt till servituts- eller nyttjanderättsinteckning på grund av innehållet i kontraktet. Detta medgivande hade tillkommit i syfte att möjliggöra betryggande för köparen av den fiskerätt m.m., vilken ansetts icke kunna tilläggas området, vid avstyckningen.

§ 4.

Det försålda området skulle nu genom avstyckningen tilläggas:

- rätt att för nödig utfart använda de vägar, varå styckningsfastigheten äger rätt till utfart,

- rätt att begagna stamfastigheten tillhörig mark, som enligt upprättad avstyckningsplan eller i stället den ändrade plan, som kan bliva i vederbörlig ordning godkänd, avsatts till trafikleder och öppna platser,

- rätt att använda stamhemmanets ångbåtsbrygga,

- rätt att hämta vatten ur hemmanets brunn vid gårdstomten samt ur den brunn, som är belägen i närheten av första grinden efter vägen till Brevik, räknat från stamhemmanets gårdsplats /ladan/,

- rätt att anordna brunn invid den väg, som går från sydvästra hörnet av i avstyckningsplanen reserverad idrottsplats söderut efter försålda områdets östra gräns eller invid annan väg i närheten av den nyssnämnda samt

- rätt att från sålunda eventuellt anordnad brunn framdraga ledning till försålda området.

Stamfastigheten tillerkändes rätt, att i enlighet med

bestämmelse i köpekontraktet avleda vatten över försålda området utefter gränsen mot lägenheten Lervik 1<sup>3</sup>.

§ 5.

Samtliga övriga vid tidigare handläggningen av förrättningen träffade överenskommelser och vidtagna åtgärder godkändes av sakägarna.

§ 6.

Komplettering av karta och beskrivning med anledning av den förnyade handläggningen av förrättningen erfordrades ej i annan mån än att i anteckningen under avstyckningsbeskrivningen angående tilllydenheter och servitut hänvisades till 4 § av detta protokoll.

Det antecknades att någon som helst åtgärd på marken icke behövde vidtagas, varför sammanträdet å förrättningsstället ej erfordrades.

§ 7.

Enligt överenskommelse skulle sakägarna icke debiteras någon kostnad för den förnyade handläggningen av förrättningen.

Avskrift av dagens protokoll skulle överlämnas till köparen.

§ 8.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande att den som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms län genom besvär som skulle ingivas dit inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovan nämnda tid.

Stockholm den 25 augusti 1934.

På tjänstens vägnar:

  
Distriktslantmätare.

4.  
Förestående protokoll är för oss uppläst och förklarade, vi oss godkänna den förrättning detsamma avser.

Som ovan.

*Ernst Eriksson*

*E. Wiklund*

Genom beslut denna dag har länsstyrelsen i Stockholms län fastställt i förestående förrättningsprotokoll omnämnd avstyckningsförrättning, betygar Stockholms läns landskontor den 21 december 1937.

På tjänstens vägnar:

*Carl Bergqvist*

Till Länsstyrelsen i Stockholms län.

I enlighet med bestämmelserna i 21 kap. 43 och 58 §§ jorddelningslagen översändes härmed karta och handlingar rörande en av distriktslantmätaren S. Hallberg verkställd avstyckning från fastigheten Lervik 1<sup>1</sup> i Österåkers socken, och får jag därvid anföra följande.

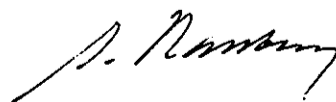
Sedan vid härstädes verkställd granskning av förrättningen anmärkning mot densamma i visst avseende framstälts, enligt bifogade memorial /bil. A/, över vilket förrättningsmannen beretts tillfälle yttra sig, har denne inkommit med sådant yttrande, vilket jämväl härmed bifogas /bil. B/. Såsom av detta yttrande framgår, har anledningen till den mot förrättningen framställda anmärkningen icke undanröjts, och torde alltså fastställelse å den verkställda avstyckningen icke lagligen kunna meddelas. Enär enligt förrättningsmannens uppgift sakägarna efter annullering av det till grund för förrättningen liggande köpekontraktet likväl hava för avsikt att genomföra avstyckning av samma område, ehuru med ändrade servitutsbestämmelser, torde förrättningen böra återförvisas till förrättningsmannen för ny handläggning.

Stockholm i länets lantmäterikontor den 5 juni 1934.

Hjalmar Siewertz

/ Bertil Lindkvist.

*Bestyrkes å tjänstens vägnar:*



Till Överlantmätaren i Stockholms län.

Återställande handlingarna i ärende J.D. 1909/1933, avstyckning från Lervik 1<sup>1</sup> i Österåkers socken, får jag härmed värdsamt anföra följande.

Av särskilt skäl har vattenområde icke kunnat tilläggas det försålda området. Inteckning i stamfastigheten av den upplåttna rätten till fiske med mera har köparen velat undvika. Med anledning härav träffades vid avstyckningen den överenskommelse, att den i köpekontraktet meddelade bestämmelsen angående rätten till fiske skulle motsvara andel med 0.5 procent i stamhemmanets fiske.

Då emellertid denna överenskommelse synes utgöra hinder för fastställelse å avstyckningen hava sakägarna efter överläggningar överenskommit att annullera det till grund för denna avstyckning liggande köpekontraktet och att upprätta nytt sådant, varefter avstyckning skall verkställas i enlighet med bestämmelserna i sistnämnda kontrakt. Den komplettering, som därigenom blir erforderlig synes böra verkställas först sedan denna förrättning återförvisats.

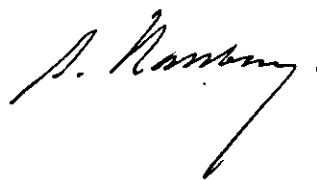
Förrättningsaktens återställande har fördröjts av att först idag överenskommelse mellan sakägarna kommit till stånd.

Stockholm den 31 maj 1934.

S. Hallberg.

Distriktslantmätare.

*Bestyrkes å tjänstens vägnar:*



## Memorial

rörande granskning av karta och handlingar angående avstyckning från fastigheten Lervik 1<sup>1</sup> i Österåkers socken.

Styckningsfastigheten utgör ett s.k. enstaka hemman, och till densamma hör sålunda jämlikt 12 kap. 4 § jordabalken vattenområdet utanför fastighetens stränder jämte fisket inom samma område.

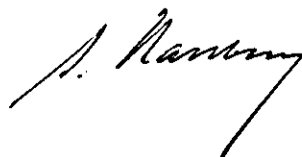
Det avstyckade området har tillagts fiskerätt intill 25 meter från stranden samt rätt till sportfiske utanför stamhemmanets stränder i övrigt i den mån desamma ej nu äro eller senare kunna bliva försålda, vilken fiskerätt genom förening förklarats motsvara andel med 0,5 procent av styckningsfastighetens fiske. Styckningslotten har därjämte tillagts rätt att disponera vattenområdet utanför stranden för båt- och badhus, bryggor och dylikt. Däremot har stamfastigheten bibehållits vid äganderätten till hela vattenområdet.

Då den fiskerätt å styckningsfastighetens vattenområde, som tillagts det avstyckade området, har karaktär av servitut och fiskeservitut jämlikt jorddelningslagen 19 kap. 12 §, jämförd med 10 kap. 9 § och grunderna för 20 kap. 8 §, icke må bildas vid avstyckningsförrättning, lär förrättningen icke kunna fastställas. Om fiskerätt skall tilläggas det avstyckade området torde detta icke kunna ske på annat sätt än att i avstyckningen medtages visst vattenområde jämte fisket inom detta.

Stockholm i länets lantmäterikontor den 1 maj 1934.

Bertil Lindkvist.

*Bestyrkes å tjänstens vägnar:*



Resolution.

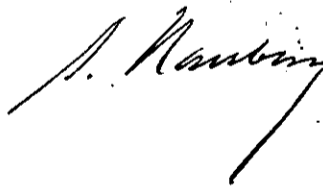
Vad inneliggande förrättningshandlingar innehålla har länsstyrelsen tagit under övervägande; och aktar länsstyrelsen skäligt undanröja åtgärden att tillägga det genom förrättningen från hemmanet Lervik 1<sup>1</sup> i Österåkers socken avstyckade området om 0,3670 hektar fiskerätt intill 25 meter från stranden och viss rätt till sportfiske utanför hemmanets stränder samt visa ärendet åter till förrättningsmannen, distriktslantmätaren S. Hallberg för förnyad handläggning. Stockholm å landskontoret den 30 juni 1934.

På länsstyrelsens vägnar:

Fritz Arfwedson

Carl Bergstedt.

*Bestyrkes å tjänstens vägnar:*



ADVOKATEN GUNNAR STENSTRÖM  
KUNGSGATAN 28  
STOCKHOLM  
Tel. 20 55 10, 20 55 57

K Ö P E K O N T R A K T .

Undertecknade, ägare till egendomen Lervik 1<sup>1</sup> i Öster-  
åkers socken, Stockholms län, upplåta och försälja härmed till  
Överläraren O.A. Wiklund i Danderyd ett område vid Trälhavet,  
benämnt Ekvik och med de gränser, varmed området finnes uppta-  
get på en av distriktslantmätaren S. Hallberg år 1933 för av-  
styckning upprättad karta.

Området omfattar, klippor och dylikt oberäknade, en  
areal av omkring 40000 kvadratfot.

Med det försålda området skall följa:

rätt att för nödig utfart använda de vägar, varå  
styckningsfastigheten äger rätt till utfart,

rätt att begagna stamfastigheten tillhörig mark, som  
enligt upprättad avstyckningsplan eller i stället den ändrade  
plan, som kan bliva i vederbörlig ordning godkänd, avsatts till  
trafikleder och öppna platser,

rätt att använda stamhemmanets ångbåtsbrygga,

rätt att, med den rätt som tillkommer stamfastigheten,  
disponera vattenområdet utanför områdets strand för fiske in-  
till tjugofem meter från stranden samt i övrigt för båt- och  
badhus, bryggor och dylikt,

rätt till sportfiske utanför stamhemmanets stränder i  
den mån de senare ej nu äro eller framdeles kunna bliva försäl-  
da och i den mån ej hinder uppkommer för strömmingsfiske,

rätt att hämta vatten ur hemmanets brunn vid gårds-  
tomten samt ur den brunn, som är belägen i närheten av första  
grinden efter vägen till Brevik, räknat från stamhemmanets  
gårdsplats /ladan/, samt

rätt att anordna brunn invid den väg, som går från  
sydvästra hörnet av i avstyckningsplanen reserverad idrotts-  
plats söder ut efter försålda områdets östra gräns eller in-  
vid annan väg i närheten av den nyssnämnda och vidare

rätt att från sålunda eventuellt anordnad brunn draga

ledning till försålda området.

Stamfastigheten tillerkännes rätt att avleda vatten över försålda området utefter gränsen mot lägenheten Lervik 1<sup>3</sup>.

För underhåll av vägar och brygga skall för området erläggas en årlig avgift av femton kronor till stamhemmanets ägare.

Säljarna förbinda sig att låta döda eventuella penning-inteckningar i försålda området.

Den överenskomna köpesumman utgör femtusen /5000:-/ kronor. Härav betalas 1000:- kronor vid detta kontrakts underskrivande. Återstoden av köpesumman erlägges då säljarna tillhandahålla styckningskarta och köpebrev samt övriga för lagfarts erhållande erforderliga handlingar.

Av detta kontrakt äro två lika lydande exemplar utfärdade och undertecknade, varav säljarna och köparna tagit var sitt.

Första inbetalningen, kr. 1000:-, är till säljarna erlagd och kvitteras.

Servituts- eller nyttjanderättsinteckning må på grund av innehållet i detta kontrakt sökas.

Stockholm den 15 juni 1934

- Karl Oskar Evert Gustawson
- Rolf Gustaf Folke Gustawson
- Hilda Josefina Jänsson, född Gustafsson
- Emma Augusta Gustafsson
- Gustaf Emil Gustafsson
- Anna Elvira Gustafsson
- Nils Oscar Alfons Gustafsson
- Sture Karl Herman Gustafsson
- Selma Ottilia Fransson, född Gustafsson

J. O. A. Wiklund;....

samtliga genom

Gunner Stenström

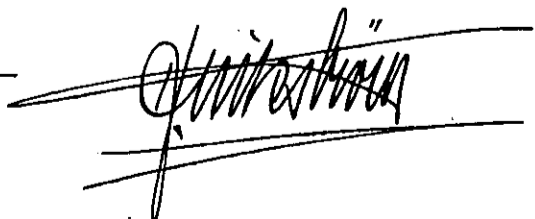
enligt fullmakt.

Närvarande köpevitnen:

B. Johannisson

H. Wikström

Rätt avskrivet, betyga:

*B. Johannisson* 

//

Dnr 648.

# KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörliga avskrifter av förrättningshandlingarna angående  
avstyckning från fastigheten Lervik 1<sup>1</sup>

Österåkers socken, Stockholms län,

Stockholm den 20/8 1934

*C. A. Nikleus*

2.

Dnr. 648.

# KVITTO.

kopia av kartan

Att jag denna dag bekommit ~~vederbörliga avskrifter av förrättningshandlingarna~~ angående

verkställd avstyckning från fastigheten Lervik 1<sup>1</sup>

uti Österåkers socken, Stockholms län,

erkännes

Stockholm den 28 dec. 1934.

