

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- * GA, blivande
- GA, blivande
- ▨ GA, blivande
- Ledningsrätt
- Samfällighet
- ① Figur

BERGA Trakt

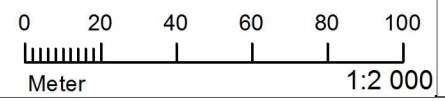
- Byggnad
- Bilväg
- Odlingmark
- Strandlinje
- Bäck/Dike
- - - Fastighetsgräns, gällande
- - - Fastighetsgräns, blivande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 3 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- 3 Fastighetsbeteckning, blivande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, utgående
- 3 Fastighetsbeteckning, utgående

Beskrivning, se aktbilaga BE2.
 Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE1.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför de avstyckade och fastighetsreglerade områdena.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Fredrik Hökby.

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: C17421
 Upprättad år: 2018 Orig.format: A3L
 Avstyckning från Tuskö 10:6 och bildande av gemensamhetsanläggning

Kommun: Östhammar
 Län: Uppsala

Anna Svedner
 Förrättningslantmätare

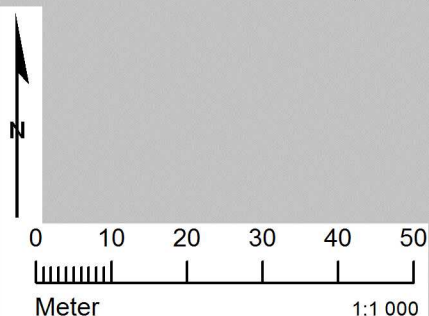




Nybildad fastighet figur 1 = Tuskö 10:7
 Nybildad fastighet figur 2 = Tuskö 10:8
 Nybildad fastighet figur 3 = Tuskö 10:9
 Nybildad fastighet figur 4 = Tuskö 10:10
 Nybildad fastighet figur 5 = Tuskö 10:11
 Nybildad fastighet figur 6 = Tuskö 10:12
 Nybildad fastighet figur 7 = Tuskö 10:13
 Nybildad fastighet figur 8 = Tuskö 10:14
 Nybildad fastighet figur 9 = Tuskö 10:15
 Nybildad fastighet figur 10 = Tuskö 10:16
 Nybildad fastighet figur 11 = Tuskö 10:17
 Nybildad fastighet figur 12 = Tuskö 10:18
 Nybildad fastighet figur 13 = Tuskö 10:19
 Nybildad fastighet figur 14 = Tuskö 10:20
 Nybildad fastighet figur 15 = Tuskö 10:21
 Nybildad fastighet figur 16 = Tuskö 10:22
 Figur 17 överförs från Tuskö 10:6 till Tuskö S:19

- Teckenförklaring**
- GA, blivande
 - Gränspunkt
 - Ledningsrätt
 - Samfällighet
 - Sämre bilväg
 - ① Figur
 - Fastighetsgräns, gällande
 - - - Fastighetsgräns, blivande
 - 1:2
3 Fastighetsbeteckning, gällande
 - 1:2
3 Fastighetsbeteckning, blivande
 - 1:2
3 Fastighetsbeteckning, utgående

Förrättningskarta
 Aktbilaga KA2
 Ärendenummer: C17421
 Upprättad år: 2018
 Avstyckning från Tuskö 10:6 och bildande av
 gemensamhetsanläggning
 Kommun: Östhammar
 Län: Uppsala
 Anna Svedner
 Förrättningslantmätare



Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE1.
 Nya gränser: 20795-osv tom.-20847.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför de avstyckade och fastighetsreglerade områdena.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Fredrik Hökby.



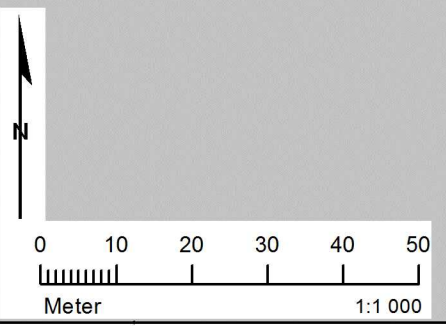
Teckenförklaring

- GA, blivande
- Gränspunkt
- * GA, blivande
- GA, blivande
- Ledningsrätt
- Samfällighet
- Sämre bilväg
- ① Figur
- - - Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, blivande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, utgående

Förrättningskarta Aktbilaga KA3
 Ärendenummer: C17421
 Upprättad år: 2018 Orig.format: A3L
 Avstyckning från Tuskö 10:6 och bildande av
 gemensamhetsanläggning

Kommun: Östhammar
 Län: Uppsala

Anna Svedner
 Förrättningslantmätare



Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE1.
 Nybildad gemensamhetsanläggning = Tuskö ga:2 se KA1 & KA2.
 Nybildad gemensamhetsanläggning = Tuskö ga:3
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade
 utanför de avstyckade och fastighetsreglerade områdena.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.



Beskrivning

2018-06-18

Ärendenummer

C17421

Förrättningslantmätare

Anna Svedner

Ärende	Avstyckning från Tuskö 10:6 och bildande av gemensamhetsanläggning		
	Kommun: Östhammar	Län: Uppsala	
Åtgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none"> • Avstyckning • Fastighetsreglering • Anläggningsåtgärd (se BE2-3) 		
<i>Beteckning för nybildad fastighet, samfällighet och gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
TUSKÖ 10:6			
Mikael Lagergren, lagfaren ägare			
Avstyckning	Avstår till Tuskö 10:7	fig 1	1809 m ²
	Avstår till Tuskö 10:8	fig 2	1623 m ²
	Avstår till Tuskö 10:9	fig 3	1614 m ²
	Avstår till Tuskö 10:10	fig 4	1600 m ²
	Avstår till Tuskö 10:11	fig 5	1682 m ²
	Avstår till Tuskö 10:12	fig 6	1717 m ²
	Avstår till Tuskö 10:13	fig 7	1723 m ²
	Avstår till Tuskö 10:14	fig 8	1744 m ²
	Avstår till Tuskö 10:15	fig 9	1730 m ²
	Avstår till Tuskö 10:16	fig 10	1650 m ²
	Avstår till Tuskö 10:17	fig 11	1672 m ²
	Avstår till Tuskö 10:18	fig 12	1734 m ²
	Avstår till Tuskö 10:19	fig 13	1650 m ²
	Avstår till Tuskö 10:20	fig 14	1638 m ²
	Avstår till Tuskö 10:21	fig 15	1633 m ²
	Avstår till Tuskö 10:22	fig 16	1783 m ²
Fastighetsreglering	Avstår till Tuskö s:19	fig 17	67418 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Verkan på ledningsrätt: 03-95:182.1

Ändamål: Tele

Till förmån för: TELIA AB

Belastar: Tuskö s:19 i stället för Tuskö 10:6

Tuskö 10:6 avregistreras**TUSKÖ 10:7, ny fastighet**

Mikael Lagergren, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tuskö 10:6	fig 1	1809 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1809 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tuskö s:19		1/16
	Andel i Tuskö s:19 efter förrättningen		1/16

TUSKÖ 10:8, ny fastighet

Mikael Lagergren, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tuskö 10:6	fig 2	1623 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1623 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tuskö s:19		1/16
	Andel i Tuskö s:19 efter förrättningen		1/16

TUSKÖ 10:9, ny fastighet

Mikael Lagergren, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tuskö 10:6	fig 3	1614 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1614 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tuskö s:19		1/16
	Andel i Tuskö s:19 efter förrättningen		1/16

TUSKÖ 10:10, ny fastighet

Mikael Lagergren, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tuskö 10:6	fig 4	1600 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1600 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tuskö s:19		1/16
	Andel i Tuskö s:19 efter förrättningen		1/16

TUSKÖ 10:11, ny fastighet

Mikael Lagergren, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tuskö 10:6	fig 5	1682 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1682 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tuskö s:19		1/16
	Andel i Tuskö s:19 efter förrättningen		1/16

TUSKÖ 10:12, ny fastighet

Mikael Lagergren, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tuskö 10:6	fig 6	1717 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1717 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tuskö s:19		1/16
	Andel i Tuskö s:19 efter förrättningen		1/16

TUSKÖ 10:13, ny fastighet

Mikael Lagergren, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tuskö 10:6	fig 7	1723 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1723 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tuskö s:19		1/16
	Andel i Tuskö s:19 efter förrättningen		1/16

TUSKÖ 10:14, ny fastighet

Mikael Lagergren, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tuskö 10:6	fig 8	1744 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1744 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tuskö s:19		1/16
	Andel i Tuskö s:19 efter förrättningen		1/16

TUSKÖ 10:15, ny fastighet

Mikael Lagergren, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tuskö 10:6	fig 9	1730 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1730 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tuskö s:19		1/16
	Andel i Tuskö s:19 efter förrättningen		1/16

TUSKÖ 10:16, ny fastighet

Mikael Lagergren, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tuskö 10:6	fig 10	1650 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1650 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tuskö s:19		1/16
	Andel i Tuskö s:19 efter förrättningen		1/16

TUSKÖ 10:17, ny fastighet

Mikael Lagergren, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tuskö 10:6	fig 11	1672 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1672 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tuskö s:19		1/16
	Andel i Tuskö s:19 efter förrättningen		1/16

TUSKÖ 10:18, ny fastighet

Mikael Lagergren, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tuskö 10:6	fig 12	1734 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1734 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tuskö s:19		1/16
	Andel i Tuskö s:19 efter förrättningen		1/16

TUSKÖ 10:19, ny fastighet

Mikael Lagergren, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tuskö 10:6	fig 13	1650 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1650 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tuskö s:19		1/16
	Andel i Tuskö s:19 efter förrättningen		1/16

TUSKÖ 10:20, ny fastighet

Mikael Lagergren, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tuskö 10:6	fig 14	1638 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1638 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tuskö s:19		1/16
	Andel i Tuskö s:19 efter förrättningen		1/16

TUSKÖ 10:21, ny fastighet

Mikael Lagergren, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tuskö 10:6	fig 15	1633 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1633 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tuskö s:19		1/16
	Andel i Tuskö s:19 efter förrättningen		1/16

TUSKÖ 10:22, ny fastighet

Mikael Lagergren, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tuskö 10:6	fig 16	1783 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1783 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tuskö s:19		1/16
	Andel i Tuskö s:19 efter förrättningen		1/16

TUSKÖ S:19, ny samfällighet

Fastighetsreglering	Erhåller från Tuskö 10:6	fig 17	67418 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		67418 m ²
	Ändamål: Naturområde		
	Deläggande fastigheter och andelar:		
	Tuskö 10:7		1/16
	Tuskö 10:8		1/16
	Tuskö 10:9		1/16
	Tuskö 10:10		1/16
	Tuskö 10:11		1/16
	Tuskö 10:12		1/16
	Tuskö 10:13		1/16
	Tuskö 10:14		1/16
	Tuskö 10:15		1/16
	Tuskö 10:16		1/16
	Tuskö 10:17		1/16
	Tuskö 10:18		1/16
	Tuskö 10:19		1/16
	Tuskö 10:20		1/16
	Tuskö 10:21		1/16
	Tuskö 10:22		1/16

Verkan på ledningsrätt: 03-95:182.1
Ändamål: Tele
Till förmån för: TELIA AB
Belastar: Tuskö s:19 i stället för Tuskö 10:6

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Svedner





Beskrivning

2018-06-18

Ärendenummer
C17421

Förrättningslantmätare
Anna Svedner

Ärende	Avstyckning från Tuskö 10:6 och bildande av gemensamhetsanläggning	Kommun: Östhammar	Län: Uppsala								
Ny Gemensamhetsanläggning	<p>Blivande Tuskö Ga:2 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p>Ändamål: Väg, väg bana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke.</p>										
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen består av vägsträcka enligt lokalgatan i gällande detaljplan, akt 0382-P16/6, se förrättningskarta, aktbilaga KA1-2. Med väg avses här väg bana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke. Vägen ska nyanläggas och kommer att utgöras av en grusväg på fiberduk. Vägen ska hålla lägst den standard som erfordras för erforderliga transporter genererade från bostadsfastigheter.</p> <p>Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.</p>										
Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen:</p> <p>Tuskö 10:7-22</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p> <p>Andelstal:</p> <p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:</p> <table border="0"> <tr> <td>Utförande och drift</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tuskö 10:7</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Tuskö 10:8</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Tuskö 10:9</td> <td>1</td> </tr> </table>			Utförande och drift		Tuskö 10:7	1	Tuskö 10:8	1	Tuskö 10:9	1
Utförande och drift											
Tuskö 10:7	1										
Tuskö 10:8	1										
Tuskö 10:9	1										

Tuskö 10:10	1
Tuskö 10:11	1
Tuskö 10:12	1
Tuskö 10:13	1
Tuskö 10:14	1
Tuskö 10:15	1
Tuskö 10:16	1
Tuskö 10:17	1
Tuskö 10:18	1
Tuskö 10:19	1
Tuskö 10:20	1
Tuskö 10:21	1
Tuskö 10:22	1
Summa andelstal:	16

Upplåtet utrymme För anläggningen upplåts det utrymme som blivande gemensamhetsanläggning kommer att uppta i enlighet med lokalgatan i gällande detaljplan, akt 0382-P16/6, se aktbilaga KA1-2, på berörda fastigheter och samfälligheter.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Tuskö 3:7 och Tuskö S:19 (enbart belastade, nytt servitut: 0382-2018/37.1).

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:
Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Tuskö 3:7 (enbart belastad, nytt servitut: 0382-2018/37.2).

Tidpunkt för
utförande

Vägen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet
vunnit laga kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Svedner





Beskrivning

2018-06-18

Ärendenummer

C17421

Förrättningslantmätare

Anna Svedner

Ärende	Avstyckning från Tuskö 10:6 och bildande av gemensamhetsanläggning
	Kommun: Östhammar
	Län: Uppsala

Ny Gemensamhetsanläggning	<p>Blivande Tuskö Ga:3 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p>Ändamål: Vatten- och avloppsanläggning med tillhörande pumpstation, avloppsreningsanläggning och ledningar samt sophanteringsplats.</p>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen ska bestå av anordningar för vattenförsörjning och avlopp. Ledningarna ska anläggas i gatumark. Vattenförsörjning ska ske via tre stycken brunnar. En brunn är befintlig, brunn nr. 1 enligt förrättningskarta aktbilaga KA3, resterande två brunnar, brunn 2 och 3 i förrättningskartan, aktbilaga KA3, ska borraras. Tillhörande pumphus ska anläggas vid C i förrättningskartan, aktbilaga KA3, i enlighet med gällande detaljplan, akt 0382-P16/6. Dricksvatten ska levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet ska hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.</p> <p>Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll ska ledas till avloppsreningsanläggningen som ska anläggas vid A i förrättningskartan, se aktbilaga KA3, i enlighet med gällande detaljplan, akt 0382-P16/6. Det avloppssystem som ska anläggas ska i sin helhet kontrolleras och godkännas av kommunens miljökontor i en separat tillståndsprocess.</p> <p>Gemensamhetsanläggningen ska dessutom bestå av sopuppsamlingsplats vid B i förrättningskartan, aktbilaga KA3, i enlighet med gällande detaljplan, akt 0382-P16/6. Byggnad för sophantering ska anläggas.</p>

Deltagande
fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen:

Tuskö 10:7-22

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Tuskö 10:7	1
Tuskö 10:8	1
Tuskö 10:9	1
Tuskö 10:10	1
Tuskö 10:11	1
Tuskö 10:12	1
Tuskö 10:13	1
Tuskö 10:14	1
Tuskö 10:15	1
Tuskö 10:16	1
Tuskö 10:17	1
Tuskö 10:18	1
Tuskö 10:19	1
Tuskö 10:20	1
Tuskö 10:21	1
Tuskö 10:22	1
Summa andelstal:	16

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som blivande gemensamhetsanläggning kommer att uppta i enlighet med gällande detaljplan, akt 0382-P16/6, se aktbilaga KA3, på berörda fastigheter och samfälligheter.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.Belastar:
Tuskö S:19Tidpunkt för
utförande

Vatten- och avloppsanläggning med tillhörande två brunnar, pumpstation, avloppsreningsanläggning och ledningar, samt sopsorteringsplats ska vara utförd inom 5 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

I övrigt är en brunn utförd.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Svedner



Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
20818	6679239.68	178496.06	Rör i mark, ny
20819	6679241.86	178499.45	Rör i mark, ny
20820	6679344.25	178433.21	Rör i berg, ny
20821	6679312.81	178456.32	Omarkerad punkt, ny
20822	6679295.81	178468.83	Rör i berg, ny
20823	6679291.93	178475.82	Rör i berg, ny
20824	6679285.47	178497.80	Rör i mark, ny
20825	6679263.47	178503.74	Rör i mark, ny
20826	6679317.93	178499.63	Rör i mark, ny
20827	6679275.52	178510.88	Rör i mark, ny
20828	6679233.85	178521.85	Rör i mark, ny
20829	6679230.98	178535.14	Rör i mark, ny
20830	6679222.13	178575.54	Rör i mark, ny
20831	6679314.77	178547.50	Rör i mark, ny
20832	6679288.76	178556.49	Rör i mark, ny
20833	6679277.75	178560.52	Rör i mark, ny
20834	6679272.60	178586.24	Rör i mark, ny
20835	6679222.41	178529.11	Rör i mark, ny
20836	6679214.47	178564.18	Rör i mark, ny
20837	6679210.25	178583.18	Rör i mark, ny
20838	6679210.56	178594.61	Rör i mark, ny
20839	6679211.70	178630.65	Rör i mark, ny
20840	6679216.63	178630.51	Rör i mark, ny
20841	6679217.68	178663.51	Rör i mark, ny
20842	6679177.35	178520.20	Rör i mark, ny
20843	6679169.41	178555.22	Rör i mark, ny
20844	6679165.05	178574.53	Rör i mark, ny
20845	6679165.51	178595.78	Rör i mark, ny
20846	6679166.31	178631.91	Rör i berg, ny
20847	6679167.14	178669.49	Rör i berg, ny

Framställd genom Nymätning

Mätmetod Satellitmätning NRTK-tjänst

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Svedner



Protokoll

2018-06-18

Ärendenummer

C17421

Förrättningslantmätare

Anna Svedner

Ärende

Avstyckning från Tuskö 10:6 och bildande av
gemensamhetsanläggning

Kommun: Östhammar

Län: Uppsala

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Tuskö 3:7, andel 1/2, lagfaren ägare	Erik Torgny Eriksson	Delgiven
Tuskö 3:7, andel 1/2, lagfaren ägare	Gulli Marie Eriksson	Delgiven
Blivande Tuskö 10:10, lagfaren ägare Blivande Tuskö 10:11, lagfaren ägare Blivande Tuskö 10:12, lagfaren ägare Blivande Tuskö 10:13, lagfaren ägare Blivande Tuskö 10:14, lagfaren ägare Blivande Tuskö 10:15, lagfaren ägare Blivande Tuskö 10:16, lagfaren ägare Blivande Tuskö 10:17, lagfaren ägare Blivande Tuskö 10:18, lagfaren ägare Blivande Tuskö 10:19, lagfaren ägare Blivande Tuskö 10:20, lagfaren ägare	Mikael Lagergren	Sökande

Blivande Tuskö 10:21, lagfaren ägare Blivande Tuskö 10:22, lagfaren ägare Tuskö 10:6, lagfaren ägare Blivande Tuskö 10:7, lagfaren ägare Blivande Tuskö 10:8, lagfaren ägare Blivande Tuskö 10:9, lagfaren ägare Blivande Tuskö s:19		
Blivande Tuskö s:19	Tuskö prel. 10:7-22	

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1, yrkande YR1-2 och överenskommelse, aktbilaga ÖK1.

Yrkande avseende bildande av gemensamhetsanläggning för bryggor, se aktbilaga A1, har brutits ut till ett eget ärende, ärendenummer C1874, då viss mark som berörs ligger inom samfällad mark tillhörande Tuskö by. Ärendet avvaktar bildande av samfällighetsförening för Tuskö by.

AVSTYCKNING

Fastighets-
bildningsbeslut
Avstyckning**Skäl:**

Genom avstyckning från exploateringsfastigheten Tuskö 10:6 skapas 16 stycken fastigheter varaktigt lämpade för bostadsändamål. Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplan, Detaljplan: För klubbudden Tuskö, akt 0382-P16/6. Samtliga styckningslotter ligger utom strandskyddsområde. Utfartsrätt för styckningslotterna sker på angränsande nybildad gemensamhetsanläggning för väg, Tuskö prel. ga:2. För vidare utfart till allmän väg kommer styckningslotterna att anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning för väg, Tuskö ga:1, i samband med pågående omprövning av gemensamhetsanläggningen i ärende C16523. Styckningslotterna kommer även delta i nybildad gemensamhetsanläggning för vatten- och avloppsanläggning, se nedan under anläggningsbeslut. Tuskö 10:6 är gravationsfri.

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-2 och BE1.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

FASTIGHETSREGLERING

Fastighets-
bildningsbeslut
Fastighetsreglering

Skäl:

Genom fastighetsreglering överförs all mark planlagd som allmän platsmark i Detaljplan: För klubbudden Tuskö, akt 0382-P16/6, från Tuskö 10:6, till samtliga styckningslotter enligt fastighetsbildningsbeslut för avstyckning ovan, så som samfällt mellan lotterna med 1/16 vardera. Samfälligheten, Tuskö prel. s:19, innefattar den allmänna platsmarken för natur och lokalgata samt tekniska anläggningar och sopuppsamlingsplatsen enligt gällande detaljplan. Samfälligheten bildas för att underlätta framtida förvaltning av dem gemensamma anläggningarna som ska ingå i blivande gemensamhetsanläggning. Tuskö 10:6 avregistreras.

Fastighetsregleringen sker mellan fastigheter med samma ägare.

Fastighetsbildningen berör strandskyddsområde. Syftet med strandskyddsbestämmelserna motverkas inte då förrättningen inte innebär någon förändrad markanvändning. Samråd med Östhammars kommun är därmed inte behövligt.

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-2 och BE1.

Tillträdesbeslut-
Fastighetsreglering

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 5 kap. 30 § FBL finns inte.

Beslut:

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut-
Fastighetsreglering

Skäl:

Fastighetsreglering mellan Tuskö 10:6 och styckningslotterna sker mellan fastigheter med samma ägare.

Tuskö 10:6 är gravationsfri

Beslut:

Ångra ersättning ska inte betalas.

ANLÄGGNINGSÅTGÄRD

Anläggningsbeslut

Skäl:

Två gemensamhetsanläggningar bildas. En för väg, Tuskö prel. ga:2, se aktbilaga KA1-2, och en för vatten- och avlopp med tillhörande pumpstation, avloppsreningsanläggning och ledningar samt sopsorteringsplats, Tuskö prel. ga:3, se aktbilaga KA3. Samtliga delägande fastigheter har ett väsentligt behov av dem ingående anläggningarna i dem två gemensamhetsanläggningarna för att de delägande fastigheterna ska utgöra lämpliga bostadsfastigheter (5 § AL).

Fördelarna med gemensamhetsanläggningarna överväger de kostnader och olägenheter som de medför (6§ AL)

Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningarna motsätter sig inte mera allmänt att de inrättas (7§ AL)

Gemensamhetsanläggningarna inrättas i enlighet med gällande detaljplan, Detaljplan: För klubbudden Tuskö, akt 0382-P16/6. Överenskommelse om utrymmes servitut och röjningsrätt har träffats mellan ägaren av Tuskö 10:6 och 3:7, se aktbilaga ÖK1, för gemensamhetsanläggningen för väg. Gemensamhetsanläggningarna förläggs och utförs därför på sådant sätt att ändamålet med den vinnns med minsta intrång och utan oskälig kostnad (8§ AL).

Gemensamhetsanläggningen inrättas inte i strid mot detaljplan, akt 0382-P16/6 (9 § AL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (11§ AL).

Att utrymme tas i anspråk förorsakar inte synnerligt men för någon av fastigheterna (12§ AL).

Rättighet till utrymme för gemensamhetsanläggning säkras genom bildande av servitut.

Beslut:

Gemensamhetsanläggningar ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-3 och BE2-3

Beslut om andelstal

Skäl:

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15§ andra stycket AL).

Kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den *nytta* fastigheten har för anläggningen (15 § första stycket AL).

Varje fastighets nytta av anläggningarna bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningarna. Andelstalen för utförande respektive drift kan därför anges i en gemensam andelstalsserie för vardera gemensamhetsanläggning.

Deltagande fastigheter är likartade (bostadsfastigheter). Användningen av anläggningarna bedöms vara lika stor för dessa.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas lika mellan deltagande fastigheter (andelstalet 1 för varje fastighet), se andelstalslängd, aktbilaga BE2-3.

Tillträdesbeslut-
Anläggningsåtgärd

Skäl: Enligt överenskommelse, se aktbilaga ÖK1, ska tillträde till marken inom Tuskö 3:7 ske när förrättningen vunnit laga kraft. I övrigt finns inget annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL.

Beslut:

Tillträde till utrymme för gemensamhetsanläggningen ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut-
Anläggningsåtgärd

Skäl:

Mark som tas i anspråk för gemensamhetsanläggningen ligger i huvudsak inom exploatörens fastighet Tuskö 10:6.

Del av blivande väg ligger dock inom Tuskö 3:7 vars ägare har medgivit att ingen ersättning ska utgå för ianspråktagandet av mark enligt gällande detaljplan, se aktbilaga ÖK1.

Tuskö 10:6 är gravationsfri

Beslut:

Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Tuskö 10:6, Mikael Lagergren.

Aktmottagare

Mikael Lagergren.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **16 juli 2018**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer C17421 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 18 juni 2018.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Svedner



Överenskommelse

Ärendenummer
C17421
Förrättningslantmätare
Anna Svedner

Ärende	Avstyckning från Tuskö 10:6 och bildande av gemensamhetsanläggning
	Kommun: Östhammar Län: Uppsala
Överenskommelse	<p>Enligt gällande detaljplan för Klubbudden Tuskö 10:1, akt 0382-P16/6, går lokalgatan till viss del inom Tuskö 3:7. Ansökan om att bilda gemensamhetsanläggning för bl.a. vägen har skickats till Lantmäteriet. I samband med detta behöver rätt till utrymme inom Tuskö 3:7 samt ersättningsfrågan hanteras. Undertecknade är överens om följande:</p> <p>Servitutsåtgärder:</p> <p>Nytt servitut bildas med följande lydelse: Ändamål: Utrymme, se lokalgata inom Tuskö 3:7 i bilagd plankarta. Till förmån för: Blivande anläggningssamfällighet Belastar: Tuskö 3:7</p> <p>Nytt servitut bildas med följande lydelse: Ändamål: Röjningsrätt <i>Hugga bort eller koista träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får endast fällas om synnerliga skäl förändeler det. Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.</i> Till förmån för: Fastigheter som ingår i blivande anläggningssamfällighet. Belastar: Tuskö 3:7</p>
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Mikael Lagergren.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Mikael Lagergren.

Underskrifter

Datum 26/4 2018

Datum 26/4 2018

Mikael Lagergren

Erik Torgny Eriksson

Mikael Lagergren, Tuskö 10:6

Erik Torgny Eriksson, Tuskö 3:7 andel
1/2

Underskrifter

Datum 26/4 2018

Datum

Gulli Eriksson

Gulli Marie Eriksson, Tuskö 3:7 andel
1/2



TE
SE
ML