



**PLANBESTÄMMELSER**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- ..... Användningsgräns mellan allmänna platser, mindre avvikelser får göras
- x— Gräns som upphör att gälla

**ANVÄNDNING AV MARK**

**Allmänna platser**

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkmark

**Kvartersmark för enskilt ändamål**

- B Bostäder
- G Bilservice
- K Kontor

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

+000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 000 Endast en huvudbyggnad. Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> 000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark
- e<sub>3</sub> 000 Största öppenarea i m<sup>2</sup>
- Största byggnadsarea per fastighet för komplementbyggnad 30 m<sup>2</sup>

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

**MARKENS ANORDNANDE**

- n Bullerskydd får uppföras i tomträns till en höjd av 2,3 meter.
- n<sub>1</sub> Markens höjd får inte ändras
- n<sub>2</sub> Bullerskydd får uppföras i tomträns till en höjd av 2,5 meter över cirkulationsplatsens köryta.
- o—o— Körbar utfart får inte anordnas.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och får inredas med endast en lägenhet.  
Komplementbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från eller sammanbyggas i fastighetsgräns och får inte inredas till bostad.

**Utformning**

- ◇0◇ Högsta takfotshöjd i meter (över medelmarknivå) Takkupor i måttlig omfattning får överskrida tillåten takfotshöjd.
- ◇0◇ Högsta totalhöjd i meter (över medelmarknivå)
- ◇0◇ Högsta taknockshöjd i meter (över medelmarknivå)
- Högsta totalhöjd för komplementbyggnader 3,5 meter

**Skyddsbestämmelser**

- q Värdefull miljö. Byggnaden får inte rivras. Byggnadens exteriör skall bevaras.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationlinje

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.  
De tomtindelningar som gäller för Bensinmacken 1 fastställd den 16 december 1959, för Orren 18 fastställd den 11 september 1959 och för Valhall Östra 17 fastställd den 22 januari 1957 upphör att gälla.

SKALA 1:1000

**BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**

- ANVÄNDNINGSGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS EJ SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- GRÄNS MELLAN PARK OCH GATA
- 5 7:345 FASTIGHETSBECKNING
- STAKET RESP. HÄCK
- MUR RESP. STÖDMUR
- VÄGGKANT
- TUNNEL
- FASTLAGD GATUHÖJD RESP. MÄTT GATUHÖJD
- BOSTADSHUS, GÅRDSBYGGNAD RESP. ANNAN BYGGNAD
- TERRESTERT INMÄTT
- FOTOGRAFMETRISKT INMÄTT BYGGNAD
- POLYGONPUNKT
- NIVÅKURVA

**GRUNDKARTA**

Ajourförd endast i planområdet  
Mättnoggrannhet : HMK bil. F  
Koordinatsystem i plan : S174 Ogon 65:0  
i höjd : RH00

Upprättad DATUM Upprättad

N-G ASPDAHL  
Mättningsingenjör

**UPPLYSNINGAR**

Till planen hör förutom denna karta med bestämmelser  
Planbeskrivning, SBK 2001:177:III  
Genomförandebeskrivning, SBK 2001:178:II

Planen handläggs enligt PBL:s regler om normalt planförfarande

Undantaget område enligt Kommunfullmäktiges beslut den 18 februari 2002.

TILLHÖR LIDINGÖ KOMMUNFULLMÄKTIGES  
BESLUT DEN 18 FEBRUARI 2002, § 2.07

TOM GREAYER  
SEKRETERARE

**DETALJPLAN FÖR TRAFIKPLATS BAGGEBY**  
inom stadsdelarna Hersby, Herserud och Mosstorp  
LIDINGÖ STAD  
upprättad på stadsbyggnadskontoret i oktober 2001

Lars Ringdén  
Planchef

Nils-Olof Larsson  
Planhandläggare

Ritad i AutoCAD / BKN