

## **Uthyrningsavtal mellan medlem i Bostadsrättsföreningen ApartHotel Attaché och Avanti Hotel AB**

Nedanstående Medlem i Bostadsrättsföreningen ApartHotel Attaché har idag tecknat uthyrningsavtal med hotelloperatören Avanti Hotel AB med org.nr 559338-1113 på Cedergrensvägen 16, 126 36 Hägersten.

### **1. Bakgrund**

- 1.1. Enligt detaljplan och bygglov får endast hotellverksamhet bedrivas på tomten. Därav följer att föreningens medlemmar inte tillåts mantalsskriva sig på fastigheten.
- 1.2. Samtliga medlemmar skall vara momsregistrerade samt uppfylla kraven på frivillig skattskyldighet för att godkännas som medlem i bostadsrättsföreningen.
- 1.3. Genom att signera detta avtal godkänner undertecknad att den egna bostadsrättslägenheten hyrs ut som hotellrum till Avanti Hotel AB.

### **2. Uthyrning**

- 2.1. Operatören bedriver momspliktig verksamhet i form av hotellverksamhet samt är skattskyldig för moms och skall på medlemmens ersättning för uthyrningen betala moms enligt vid var tid gällande skattesats.
- 2.2. Som medlem följer undertecknad Skatteverkets rättsliga vägledning med nr 131675099-15/111 avseende "Skatteplikt för rumsuthyrning i hotellrörelse"
- 2.3. Lägenheten kommer att lämnas för uthyrning till 100 %
- 2.4. Hotellrumsägare ersätts kvartalsvis med ersättning för uthyrningen via faktura som tillställs operatören.
- 2.5. Vid ev. eget boende i lägenheten skall inbokning ske som vanlig hotellgäst via hotellets bokningssystem.

### **3. Ansvar som medlem**

- 3.1. Undertecknad ansvarar för att lägenheten hålls i gott skick för uthyrning som hotellrum och att Operatörens regelverk för sophantering följs.
- 3.2. Som medlem betalar undertecknad en månadsvis avgift plus ett fast driftstillägg till bostadsrättsföreningen för fastighetsskatt, el, vatten, värme, kabel-TV, internet och för övrig fastighetsdrift.
- 3.3. Vid avslutning av ev. eget boende skall Operatörens kostnader för rummet betalas av undertecknad.

Undertecknat uthyrningsavtal och godkänd momsregistrering skall skickas till styrelsen för godkännande av medlemskap i Bostadsrättsföreningen.

Stockholm den \_\_\_\_\_

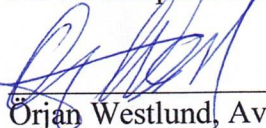
För rumsnummer \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signatur

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
E-postadress

För Hotelloperatören:

  
\_\_\_\_\_  
Örjan Westlund, Avanti Hotel AB