

Ordningsregler

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

Rapportera alltid akut skada! Se Felanmälan.

Om gemensamma kostnader

Var sparsam med vatten, både varmt och kallt. Låt inte vatten rinna i onödan. Var också sparsam med el i fastighetens gemensamma utrymmen. Kostnader för vatten och el betalas av alla medlemmar gemensamt.

Om säkerhet

- Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheter eller garage. Lämna inte ut inpasseringskoden till någon du inte känner
- Lämna inte källardörrar och vindsförråd olåsta.
- Var försiktig med eld.
- Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare
- Ring polisen, om du upplever fara, hot eller störning på föreningens område.

Om störningar

Lagen ser strängt på störningar! Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarligare fall bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller både i lägenheten och i gemensamma utrymmen som trapphus, hissar, tvättstugor och garage.

Reglerna gäller dygnet runt men särskild hänsyn krävs från kl 22 på kvällen till kl 7 på morgonen.

Om rökning

Rökning är inte tillåten i föreningens gemensamma utrymmen. Försäkra dig om att dina grannar inte störs. Undvik rökning också på din balkong eller altan.

Om balkonger och altaner

- Blom- och växtlådor får ej hängas utvändigt utan måste hängas på insidan av balkongräcket. Vattning av balkongväxter får ej ske så att vatten rinner ned på underliggande balkonger.
- Rökning på balkongerna bör undvikas och fimpar får absolut inte slängas ut från dessa.
- En enkel klädhängare, modell uppfällbar "enkelpinne" får monteras på fönsterkarmen.
- Eluttag och belysning får monteras – efter styrelsens godkännande – enligt enhetlig modell och placering beslutad av styrelsen. OBS! Allt elarbete måste utföras av fackman där all håltagning och montering på fasaden måste genomföras fackmannamässigt med fullt fuktskydd.
- Andra ingrepp i fasaden får inte göras. Detta innebär bl.a., att markiser och väggmontering av infravärme inte är tillåtet. Det inte är tillåtet att näta in balkongerna.
- Balkongskydd i räcket får sättas upp endast enligt enhetlig modell beslutad av styrelsen. Styrelsen meddelar varifrån balkongskydd enligt godkänd modell kan införskaffas.
- Medlem har inte rätt att förvara större ägodelar, t ex cykel eller extrasäng på balkongen.
- Grillning på balkongen är förbjuden. Föreningen kommer att införskaffa och tillhandahålla kolgrill för användning på gården.
- Det är inte tillåtet piska mattor eftersom grannarna kan besväras av damm och partiklar som kommer in på balkong eller genom öppna fönster.
- Det är inte tillåtet att mata fåglar av hygieniska skäl. Matrester och fågelspillning skräpar ner och lockar till sig duvor och råttor. Fågelbord är då förstås inte tillåtet.
- Lägenhetsinnehavaren ansvarar för renhållning och underhåll av balkongen såväl sommar- som vintertid.

Om parabolantenn

Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

Om tvättstugor

Särskilda ordningsregler finns anslagna i tvättstugan i Rådmansgatan 25. OBS! Mattor får inte få tvättas i tvättmaskiner avsedda för hushållstvätt.

Om cyklar, mopeder, barnvagnar, rollatorer

Cyklar och mopeder ska förvaras i cykelrum eller i cykelställ på gården och inte ställas utanför porten. Barnvagnar och rollatorer ska placeras i barnvagnsrum. De får inte placeras i entréer eller trapphus.

Om lägenhetsförråd

I vindsförråd och i förekommande fall källarförråd får endast personliga tillhörigheter förvaras i. Gångarna ska hållas fria. Föremål som lämnas i gångar och gemensamma utrymmen kommer på styrelsens uppdrag att flyttas till grovsoprummet.

Om husdjur

Husdjur ska övervakas så att de inte stör eller förorenar i fastigheten. De får inte rastas i planteringar eller på barnens lektytor.