

Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten?

Nov 2011

1 b. När är byggnaden uppförd?

1928

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja

1 d. Finns slutbesked (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011) alternativt slutbevis (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011)?

Ja

1 e. Har energideklaration gjorts? När?

Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nybyggnad 2006-2007 Classicum Orangeri och trädäck under tak

Ombyggnad 2009-2010 av del av källare byggnation av spa- /relaxavdelning, öppen spis

Ombyggnad 2011, delade av rum övervåning till två sovrum.

Ombyggnad 2015, flyttade kök, nytt kök och matplats, installerade nya fönster, öppen spis

2 b. Har ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Nya fönster och balkongdörr (Elit fönster) 2021 övervåning

Omläggning tak 2023

Renovering fönster mellanvåning och källare 2024

Installation bergvärme 2024

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Det finns fukt bakom tvättstugan mot garageväggen.

Det var tidigare fukt i hörnet i sovrummet i källaren. Vi dränerade när vi flyttade in och installerade vattenburen golvvärme. Har inte känt av fukt sedan dess men väggen har luckrats upp och bruna utfällningar i väggen syns.

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt vatten

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

N/A

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När? Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

N/A

5 c. Antal personer i hushållet:

4

6. Har ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Det är sättningar i marken utanför huset. Stenläggningen utanför källaringången har en spricka. Provtryckning har inte skett sedan vi flyttade in 2011

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9a. Har kontroller utförts avseende radon? När?

Ja, jan 2026

9b. Har kontroll utförts avseende skorsten? När?

Sotning har utförts för något år sedan.

10. Har ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2 st kodlås Yale Doorman

Övrig information eller om ytan under någon fråga inte räckte till

En mycket välanlagd och lättskött villaträdgård med syrener, gullregn och vallmoväxter, terrasserad med insynsskyddade uteplatser, orangeri och uteplats under tak med kvällssol till sent under sommaren.

Anlagd yta för studsmatta till barnfamiljen.

Balkong på övervåningen i söderläge.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagd information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagd information rörande ansvaret för fastighetens skick.