

Årsredovisning

Brf Kattan Större nr 2

716417-4679

Styrelsen för Brf Kattan Större nr 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 6
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8 - 9
- Kassaflödesanalys	10
- Noter	11 - 13
- Underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningar från köpet av fastigheten är så höga. Detta kan också vara fallet om föreningen nyligen gjort en större investering.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkningen.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. OM det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkors ändra dem.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för BRF Kattan Större nr 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Föreningen äger fastigheten Kattan Större 2 i Stockholm. Fastigheten är friköpt. Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt och två källarförråd med hyresrätt. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

STYRELSEARBETE

Styrelsen har under hela verksamhetsåret haft fyra ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Ordförande under verksamhetsåret var fram till och med föreningsstämman Markus Mannström. Därefter har Lars Löf varit ordförande.

Sekreterare under året har varit Göran Engelbo och kassör Ann-Sofi Jönsson. Maria Lundquist har varit ordinarie styrelseledamot fram till föreningsstämman då John Hermansson övertog denna post. Monica Wulfinng var suppleant fram till föreningsstämman då Maria Lundquist övertog den posten.

Isa Söderström och Matias Borgblad Ristiniemi har varit suppleanter under hela verksamhetsåret.

Styrelsen har sammanträtt vid 11 tillfällen under året, varav 6 efter föreningsstämman. Mötena har mestadels hållits fysiskt, men ibland även digitalt, beroende på vad som varit lämpligast vid tillfället.

INFORMATION

Medlemmarna har hållits kontinuerligt informerade om verksamheten genom regelbunden publicering av kortfattade informationsblad vilka sänts ut till föreningens medlemmar med e-post. Under året har 8 sådana utskick gjorts.

EKONOMI

Renoveringar och liknande större värdehöjande investeringar kostnadsförs numera omgående enligt gällande redovisningsprinciper. Detta leder till att resultatet under de år då föreningen gör större investeringar kan bli negativt. Icke reella "förluster" av detta slag kan medföra att balansräkningen uppvisar ett negativt eget kapital.

Intäkterna för föreningen under året 2024 var 1 214 895 kronor (föregående år 1 185 520 kronor), dvs. en ökning med 2,5 %.

Driftskostnaderna uppgick till 649 133 kronor (588 636). Den främsta anledningen till att driftskostnaderna var högre under 2024 jämfört med 2023 var ökade kostnader för fjärrvärme, vatten samt reparationer och underhåll. Kostnaden för reparationer och underhåll varierar kraftigt från år till år beroende på tillfälliga omständigheter. Under 2024 låg den på 41 412 kronor jämfört med 9 999 kronor för 2023. De två senaste årens utfall ligger långt under det bedömda årliga genomsnittet på 350 000 kronor. Kostnaderna för fjärrvärme ökade med 14 % och för vatten med 25 %.

Rensat från avskrivningar på byggnader uppgående till 76 647 (76 647) och reparation och underhållskostnader som totalt uppgick till 41 412 (9 999) kronor var årets resultat 194 936 (203 997) kronor. Årets resultat 2024 var en vinst om 76 877 kronor.

Under 2022 gjordes en genomgång av föreningens underhållsplan. Styrelsens aktuella bedömning av de förväntade genomsnittliga underhållskostnader ligger på ca 350 000 kronor per år. Styrelsen bedömer att föreningens ekonomi är i balans om resultatet ligger nära noll kompenserat för avskrivningar på byggnader, och avvikelse i underhålls- och räntekostnader i förhållande till långsiktigt genomsnitt.

Med tanke på nuvarande omvärldsfaktorer bedömer styrelsen att räntorna för 2025 kommer vara i linje med 2024, men att räntorna på lång sikt kommer att vara lägre än de nuvarande.

Kompenserat för att årets kostnader för reparationer och underhåll var lägre än det förväntade genomsnittet samt att räntekostnaderna på motsvarande sätt var högre, ligger föreningens ekonomi i balans. Jämvikten ligger vid en årlig ränta på 2,73 %. Sammantaget pekar dessa faktorer mot att föreningens ekonomi är i god balans.

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Skulder till kreditinstitut uppgick till 9 278 958 kronor vid årets slut (9 478 958). Under året amorterades 200 000 kronor på dessa lån. Räntan är rörlig baserad på Stibor 3 månader för hela beloppet. Räntekostnaden under året var 410 954 kronor (403 425) vilket motsvarar en genomsnittlig effektiv räntesats under året på cirka 4,38 % (4,26 %).

För att nå långsiktig balans i förhållande till förväntade underhållskostnader och renoveringsbehov är föreningens ambition att amortera 200 000 kronor per år. Därutöver kan större engångsamorteringar göras då likviditeten så medger, vilket var fallet under 2021 då totalt 800 000 kronor amorterades.

FÖRENINGSTÄMMA

Den 17 juni 2024 genomfördes den ordinarie föreningsstämman.

ÅRSavgifTEN

Årsavgiften höjdes den 1 januari 2024 med 6,5%, vilket då motsvarade inflationen mellan oktober 2022 och oktober 2023 enligt måttet KPI (konsumentprisindex). Denna höjning avvek från tidigare praxis som varit inflationen + 1 %. Styrelsen bedömde då att räntetoppen låg i närtid, vilket var huvudskäl till den måttligare höjningen. Utrymme för en ännu lägre höjning bedömdes inte föreligga.

Den 1 januari 2025 höjdes årsavgifterna med 2,6 %, vilket motsvarade inflationen enligt KPI oktober-oktober (källa: SCB) plus 1%.

För att hålla jämna steg med dels inflationen, dels den rådande räntenivån, planeras en årlig justering i linje med nuvarande praxis, alltså inflationen plus 1 %, för de närmast kommande åren.

UNDERHÅLLSPLAN, EKONOMISK PLAN

Under 2022 gjordes en genomgång av den liggande underhållsplanen. De genomsnittliga årliga underhållskostnaderna i ett långt perspektiv bedöms i planen ligga på cirka 350 000 kronor i dagens penningvärde.

Avtal med leverantörer

BREDBAND

Föreningen tillhandahåller snabbt bredband (1000 Mbps) via optisk fiber från Bredband 2 (tidigare Stockholms Stadsnät). Detta finansieras med en obligatorisk avgift som ligger ovanpå årsavgiften. Bredbandsavgiften består av två delar. Dels kostnaden till Bredband 2 som under 2024 var 149 kr per månad och lägenhet och fortsatt är så under 2025, dels avskrivning och fiktiv ränta på investeringen. Totalt uppgår detta till 216 kronor per månad och lägenhet (under både 2024 och 2025).

EKONOMISK FÖRVALTNING

Den ekonomiska förvaltningen hanteras via avtal med City Ekonomikonsult AB. Tjänsten har fungerat väl under 2024. Efter beslut på föreningsstämman har en extern revisor valts för granskning av styrelsens förvaltning, Anders Von Scheele, Rävissor AB.

EL

Föreningen har elavtal med Ellevio avseende elnät och överföring av el till fastigheten och med Borås Elhandel avseende elförbrukning.

RÅDGIVNING

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna som tillhandahåller både juridisk och teknisk rådgivning.

TRAPPSTÄDNING

Trappstädning genomförs med hjälp av en välfungerande entreprenad, Strykfritt AB. Under vinterhalvåret har trapporna städats varje vecka, medan varannan vecka har ansetts tillräckligt under sommarhalvåret.

VÄRME

Föreningen har avtal med Stockholm Exergi avseende tillhandahållande av fjärrvärme.

ÅTERVINNINGSCENTRAL

Återvinningen hanteras via avtal med PreZero Recycling AB (metall, plast, tidningar, glas och papper) och Stockholm Vatten och Avfall AB (hushållsavfall). Detta har fungerat väl under året.

Aktiviteter 2024

INNERGÅRD

Innergården har städats och rabatterna skötts av föreningsmedlemmar under året.

STÄDDAGAR

Under året har en städdag genomförts.

TEKNISK FÖRVALTNING

Under 2024 har den tekniska förvaltningen dvs. fastighetsskötseln hanterats ideellt av föreningens medlemmar. Detta har fungerat väl.

ÅTERVINNINGSCENTRAL

Under året har regelbunden städning av återvinningscentralen samt en mer frekvent hämtning införts. Detta har fungerat mycket väl.

ÖVRIGA PUNKTER

Under året har en renovering av porten på Blecktornsgränd 7 inletts. Arbetet planeras att avslutas under 2025.

Medlemsinformation

Föreningen består av arton lägenheter som alla är upplåtna med bostadsrätt. Antalet medlemmar uppgick till 25 st både vid räkenskapsårets ingång utgång. Det gjordes inte några överlåtelse under 2024.

ERSÄTTNING TILL MEDLEMMAR

Ingen ersättning till någon medlem har utgått. Styrelsens arbete är ideellt.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 214 895	1 185 520	1 051 916	1 056 038
Resultat efter finansiella poster	76 877	117 351	-75 218	195 243
Soliditet %	-70	-70	-70	-67
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	975	942	866	869
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	94	93	97	97
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	7 890	8 060	8 230	8 400
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	7 890	8 060	8 230	8 400
Sparande (kr) per kvadratmeter	176	184	399	107
Räntekänslighet %	8,1	8,2	9,5	9,7
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	280	259	229	225

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	629 471	555 942	-5 287 872	117 351
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			117 351	-117 351
Förändring av fond yttre underhåll		160 800	-160 800	
Årets resultat				76 877
Belopp vid årets utgång	629 471	716 742	-5 331 321	76 877

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 331 321
Årets resultat	76 877
<i>Summa</i>	<i>-5 254 444</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	160 800
Balanseras i ny räkning	-5 415 244
<i>Summa</i>	<i>-5 254 444</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 214 895	1 185 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 214 895	1 185 520
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-649 133	-588 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 807	-88 807
Summa rörelsekostnader		-737 940	-677 443
Rörelseresultat		476 955	508 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 876	12 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 954	-403 425
Summa finansiella poster		-400 078	-390 726
Resultat efter finansiella poster		76 877	117 351
Resultat före skatt		76 877	117 351
Årets resultat		76 877	117 351

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	5 111 327	5 187 974
Inventarier, verktyg och installationer	7	12 160	24 320
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 123 487	5 212 294
Summa anläggningstillgångar		5 123 487	5 212 294
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		233	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 981	25 945
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		27 214	25 945
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		407 495	482 455
<i>Summa kassa och bank</i>		407 495	482 455
Summa omsättningstillgångar		434 709	508 400
SUMMA TILLGÅNGAR		5 558 196	5 720 694

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	629 471	629 471
Fond för yttre underhåll	716 742	555 942
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 346 213</i>	<i>1 185 413</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-5 331 321	-5 287 872
Årets resultat	76 877	117 351
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-5 254 444</i>	<i>-5 170 521</i>

Summa eget kapital	-3 908 231	-3 985 108
---------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	9	0	0
------------------------------------	---	---	---	---

Summa långfristiga skulder	0	0
-----------------------------------	----------	----------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	87 058	87 098
Skatteskulder	29 340	28 602
Långfristiga lån, kortfristig del	9 278 958	9 478 958
Upplupna räntekostnader	18 632	30 714
Förskottsbetalade avgifter	37 439	65 430
Övriga skulder	15 000	15 000

Summa kortfristiga skulder	9 466 427	9 705 802
-----------------------------------	------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 558 196	5 720 694
---------------------------------------	------------------	------------------

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	476 955	508 077
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	88 807	88 807
Erhållen ränta	10 876	12 699
Erlagd ränta	-410 954	-403 425
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>165 684</i>	<i>206 158</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-1 269	5 087
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-39 375	-27 980
Kassaflöde från den löpande verksamheten	125 040	183 265
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-200 000	-200 000
Årets kassaflöde	-74 960	-16 735
Likvida medel vid årets början	482 455	499 190
Likvida medel vid årets slut	407 495	482 455

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningar

Byggnad 1 %

Fibernät 10 %

Not 2	Intäkter	2024	2023
	Avgifter	1 146 100	1 107 980
	Hyror förråd	18 000	24 396
	Bredbandsavgift	46 656	46 656
	Övriga intäkter	4 139	6 488
	Summa	1 214 895	1 185 520

Kostnad för fastighetsel, fjärrvärme, vatten och bredband ingår i avgiften. Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Not 3	Driftskostnader	2024	2023
	Elektricitet	42 699	60 475
	Fjärrvärme	205 980	180 329
	Vatten	80 380	64 304
	Sophämtning	56 922	54 908
	Städning	48 203	63 518
	Snöröjning	7 250	4 413
	Reparationer och underhåll	41 412	9 999
	Förbrukningsmaterial	5 706	399
	Fastighetsskatt	29 340	28 602
	Fastighetsförsäkring	39 436	35 448
	Bredband	32 247	32 184
	Ekonomisk förvaltning	28 500	28 500
	Revision	18 838	16 600
	Bankkostnader	2 776	2 373
	Föreningsavgifter	4 490	4 490
	Övriga förvaltningskostnader	4 954	2 094
	Summa	649 133	588 636

Not 4	Reparationer och underhåll	2024	2023
	Värme / vatten / avlopp	9 461	-315
	Sotning / ventilation	23 998	0
	Tak	4 375	0
	Låssystem	525	4 033
	Övrigt	3 054	6 281
	Summa	41 413	9 999

Not 5	Byggnader och mark	2024	2023
	Ingående anskaffningsvärden	8 783 160	8 783 160
	Utgående anskaffningsvärden	8 783 160	8 783 160
	Ingående avskrivningar	-3 595 186	-3 518 539
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-76 647	-76 647
	Utgående avskrivningar	-3 671 833	-3 595 186
	Redovisat värde	5 111 327	5 187 974

Not 6	Taxeringsvärde
	Taxeringsvärdet 2024 för föreningens fastighet Kattan Större 2 är 53 600 000 kr, varav markvärdet är 36 000 000 kr och byggnadsvärdet 17 600 000 kr. Föreningen äger fastigheten.

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024	2023
	Ingående anskaffningsvärden	121 600	121 600
	Utgående anskaffningsvärden	121 600	121 600
	Ingående avskrivningar	-97 280	-85 120
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 160	-12 160
	Utgående avskrivningar	-109 440	-97 280
	Redovisat värde	12 160	24 320

Not 8	Ställda säkerheter	2024	2023
	Fastighetsinteckningar (pantbrev)	11 009 958	11 009 958
	Summa ställda säkerheter	11 009 958	11 009 958

Not 9	Skulder till kreditinstitut	2024	2023
	Nordea, 3,143 %	2 501 979	2 501 979
	Nordea, 3,143 %	3 001 979	3 001 979
	Nordea, 3,143 %	3 375 000	3 575 000
	Nordea, 3,143%	400 000	400 000
	Kortfristig del	-9 278 958	-9 478 958
	Summa	0	0

Lån med slutförfallodag inom 12 månader från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-03-31

Göran Engelbo

Ann-Sofi Jönsson

Lars Löf

John Hermansson

Min revisionsberättelse har lämnats

Anders von Scheele
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kattan Större nr 2 716417-4679

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kattan Större nr 2 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kattan Större nr 2 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor